

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „NORD ROBOTICS“ 2020 M. VASARIO 10 D. INVESTICIJŲ
ŠIAULIŲ PRAMONINIO PARKO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE SUTARTĮ NR. SŽ-
106“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. balandžio 4 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pakeista Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Nord Robotics“ 2020 m. vasario 10 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-106, pasirašant papildomą susitarimą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Nord Robotics“ investicijų sutartį“ 2020 m. vasario 10 d. buvo pasirašyta investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-106 (toliau – Investicijų sutartis). Pagal Investicijų sutarties 8.2 ir 8.3 papunkčius uždaroji akcinė bendrovė „Nord Robotics“ (toliau – Investuotojas) į išsinuomotą žemės sklypą (P. Motiekaičio g. 6, Šiauliai, unikalus numeris 4400-5156-7952, plotas – 1,2833 ha) Šiaulių pramoniniame parke įsipareigojo per pirmus 3 metus investuoti ne mažiau kaip 800 000,00 eurų, po 3 metų investuoti ne mažiau kaip 300 000 eurų į 1,2833 ha žemės sklypą ir sukurti ne mažiau kaip 35 darbo vietas (10 d. v. po 3 metų, 10 d. v. po 5 metų, 15 d. v. po 7 metų), užtikrinant, kad sukurtose darbo vietose darbuotojai dirbtų iki Investicijų sutarties galiojimo termino pabaigos. Investuotojo veikla – pramonės robotai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2022 m. kovo 17 d. gautas Investuotojo prašymas „Dėl 2020 m. vasario 10 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-106 vykdymo“ (registruotas DVS „Avilys“ Nr. G-2063), kuriuo informuota, kad dėl COVID-19 pandemijos įtakos Investuotojas gavo ženkliai mažiau užsakymų robotų diegimui ir dėl to įmonės apyvarta 2020 m., iki pandemijos kas metus augusi, sumažėjo: 2018 m. – 52 676,67 Eur, 2019 m. – 634 554,06 Eur, 2020 m. – 526 525,89 Eur. Investuotojas įvardijo, kad dėl šios priežasties laikinai sustabdė investicijas, tuo pačiu ir į naujo pastato statybas. Situacijai dėl Covid-19 gerėjant ir apyvartai 2021 m. pasiekus 690 437,00 Eur, įmonė planuoja tęsti investicijas ir jau atliko šiuos paruošiamuosius statybos darbus: išardė ir išvežė sklype buvusias senas gelžbetonio trasas, išardė ir išvežė pastatų griuvėsius, išvalė krūmynus, parengė statybinę aikštelę. Šiems darbams įmonė jau išleido 10 936,03 Eur. Investuotojas taip pat nurodo, kad atlikti šie projektavimo darbai: parengta sklypo schema, numatytas pastatų išdėstymas, parengtas projektinis pasiūlymas ir pradėti detalūs projektavimo darbai, parengta topografinė nuotrauka, užsakyti geologiniai tyrimai, rangovas įmonei pateikė komercinį pasiūlymą su pastato statybos preliminarina darbų sąmata. Uždaroji akcinė bendrovė „Nord Robotics“ planuoja per 2022 m. gauti statybos leidimą ir pradėti statybos darbus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus ir 2022 m. kovo 25 d. Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos (toliau – Komisija) protokolą Nr. VAK-204, siūloma leisti Investuotojui nukelti įmonės įsipareigojimus vykdant Investicijų sutartį.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą uždaroji akcinė bendrovė „Nord Robotics“ spės tinkamai pasiruošti investicijoms į sklypą, sukurs naujas darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: ilgiau užtruks planuotos investicijos

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo antikorupcinis vertinimas atliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė