



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO**

2010 m. kovo 31 d. Nr. T1-72
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832, 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 10-355) 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. O3-34 patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika (Žin., 2009, Nr. 39-1506), Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu (Žin., 2009, Nr. 143-6311) ir atsižvelgdama į UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2010 m. kovo 9 d. raštą Nr. 1-080, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus, diferencijuotus atsižvelgiant į daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių nuosavybės teisės subjektą ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų tipus (1 priedas).
2. Patvirtinti Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir eksploatavimo darbų minimalių apimčių sąrašą (pridedama).
3. Pripažinti netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. T1-328 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo ir jų taikymo“.
4. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2010 m. gegužės 1 d.
5. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.silale.lt.

Meras

Albinas Ežerskis

PATVIRTINTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos

2010 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T1-72

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS IR
EKSPLOATAVIMO DARBŲ MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS**

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas žemiau išvardintus darbus atlieka vadovaudamasis teisės aktais, kurie nurodyti LR energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintame pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše (Žin., 2009, 143-6311) ir esant atitinkamiems sistemos komponentams.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų minimalių apimčių sąrašas:

1. Vieną kartą per savaitę, jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema vieną kartą per mėnesį:

1.1. Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, jų veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas;

1.2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;

1.3. Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

1.4. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas;

1.5. Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas;

2. Vieną kartą per mėnesį: Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas (šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną);

3. Vieną kartą per metus:

3.1. Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių varžų matavimas;

3.2. Šildymo arba/ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas (prasidėjus šildymo sezonui arba atlikus remonto darbus ar likvidavus avarijas);

3.3. Šilumos punkto hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;

3.4. Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;

4. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

4.1. Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas;

4.2. Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų (bet ne dažniau kaip 2 kartus per savaitę);

4.3. Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra, o esant reikalui, remontas;

4.4. Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas;

4.5. Avarijų šilumos punkto sistemoje, šildymo ir karšto vandens sistemose (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių per 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimo ir likvidavimo darbai;

4.6. Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar per 0,4 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų, už kuriuos papildomai apmoka pastato savininkas;

4.7. Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų per 0,40 m ilgio pritvirtinimas;

4.8. Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio, savininko ar Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų (bet ne dažniau kaip 2 kartus per savaitę);

4.9. Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose;

4.10. Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos;

4.11. Karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas (bet ne dažniau kaip 2 kartus per mėnesį);

4.12. Į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas, jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos;

4.13. Karšto vandens sistemos išplovimas (kartą per ketverius metus);

4.14. Karšto vandens šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu (bet ne rečiau kaip kas 4 metai);

4.15. Šildymo ir karšto vandens sistemoje susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas;

4.16. Blogai šylančių vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto;

4.17. Šildymo sistemos praplovimas;

4.18. Elevatoriaus tūtos išvalymas ir pakeitimas;

4.19. Kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas;

4.20. Netinkamos naudojimui izoliacijos vietų daugiau nei 0,40 m, dėl kurios sistemose padidėja šilumos nuostoliai, pakeitimas ar atsilaisvinusios izoliacijos pritvirtinimas;

4.21. Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto;

4.22. Prieduobių smulkių defektų šalinimas.

5. Darbai, kurie nenurodyti šiame sąraše, atliekami pagal atskirą susitarimą, apžiūros metu įvertinama ir nusprendžiama, kokie darbai būtinausi šiuo momentu pastato butų ir kitų patalpų savininkams. Susitarime nurodoma darbų apimtis, kaina bei mokėjimo terminai.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2010 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. TI-72
1 priedas

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
(EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI, DIFERENCIJUOTI ATSIŽVELGIANT Į
DAUGIABUČIO NAMO ŠILUMOS PUNKTO ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS TEISĖS
SUBJEKTĄ IR ŠILUMOS PUNKTŲ BEI ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIPUS**

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių ir grupių pavadinimai	Maksimalus tarifas Lt/m ² per mėnesį (be PVM)
1.	Šilumos punktai, kai punktas priklauso bendrasavininkiams	
1.1.	Priklausoma šildymo sistema, automatizuotas punktas	0,059
1.2.	Priklausoma šildymo sistema, neautomatizuotas punktas	0,057
1.3.	Nepriklausoma šildymo sistema, automatizuotas punktas	0,071
2.	Šilumos punktai, kai punktas priklauso tiekėjui	0,00
3.	Šildymo sistemai	
3.1.	Vienvamzdė šildymo sistema	0,051
3.2.	Dvivamzdė šildymo sistema	0,058
4.	Karšto vandens sistemai	0,02

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų
diferencijavimo koeficientų reikšmės:
pagal pastato plotą koeficiento k_1 reikšmės:

Pastatų bendrasis plotas, m ²	Koeficiento k_1 reikšmės
iki 1000	1,2
1001-2000	1,1
2001-3000	1,0
3001-4000	0,9
4001-5000	0,8
5001-6000	0,7
6001-7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficiento k_2 reikšmės:

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento k_2 reikšmės
Iki 10 metų	0,9
10-20 metų	1,0
20-30 metų (Karšto vandens sistemai – iki 25 m.)	1,1
virš 30 metų (Karšto vandens sistemai – virš 25 m.)	1,2



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. KOVO 31 D. SPRENDIMO
NR. T1-72 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ
PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2014 m. spalio 30 d. Nr. T1-243

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymu, Nacionalinio euro įvedimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. 604 „Dėl Nacionalinio euro įvedimo plano bei Lietuvos visuomenės informavimo apie euro įvedimą ir komunikacijos strategijos patvirtinimo“, IV skyriumi, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. T1-72 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ 1 punktu nustatytus daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo) maksimalius tarifus, diferencijuotus atsižvelgiant į daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių nuosavybės teisės subjektą ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų tipus, ir 1 priedo 1 lentelę išdėstyti taip:

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių ir grupių pavadinimai	Maksimalus tarifas Eur/m ² per mėnesį (be PVM)
1.	Šilumos punktai, kai punktas priklauso bendrasavininkiams	
1.1.	Priklausoma šildymo sistema, automatizuotas punktas	0,017
1.2.	Priklausoma šildymo sistema, neautomatizuotas punktas	0,017
1.3.	Nepriklausoma šildymo sistema, automatizuotas punktas	0,021
2.	Šilumos punktai, kai punktas priklauso tiekėjui	0,00
3.	Šildymo sistemai	
3.1.	Vienvamzdė šildymo sistema	0,015
3.2.	Dvivamzdė šildymo sistema	0,017
4.	Karšto vandens sistemai	0,006

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dieną.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Jonas Gudauskas



VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, tel. (8 5) 213 5166, faks. (8 5) 213 5270, el. p. rastine@regula.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706554

Šilalės rajono savivaldybei

2017-01-16 Nr. R2-(Š)-1C4

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

Į 2017-01-02 Nr. T16-1 (2.17)

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTŲ

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) gavo Šilalės rajono savivaldybės mero 2017 m. sausio 2 d. raštą Nr. T16-1(2.17) (toliau – Raštas) „Dėl daugiabučių namų šilumos punktų“. Rašte keliamai klausimai: 1) dėl Šilalės miesto daugiabučių namų šilumos punktų, renovuotų įgyvendinant numatytas investicijas, eksploatavimo sąnaudų padengimo, šilumos punktų perdavimo daugiabučių namų savininkams, 2) Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. T1-72 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ 1 punktu nustatytų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų, diferencijuotų atsižvelgiant į daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių nuosavybės teisės subjektą, nustatymo.

Įvertinus tai, kad Rašto pirmas klausimas susijęs su Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 2, 3, 20, 22, 28, 31, 32 straipsniu pakeitimo ir papildymo įstatymo įgyvendinimu, o pagal Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 6 straipsnio 1 dalį valstybės politikos energetikos srityje įgyvendinimas priskirtas Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos kompetencijai, Komisija mano, kad Rašto pirmą klausimą pagal kompetenciją turi nagrinėti Energetikos ministerija. Atsižvelgiant į tai, kad Raštą gavo ir Energetikos ministerija, pakartotinai jo nepersiunčiame.

Atsakant į Rašto antrą klausimą pažymime, kad Komisija, kaip viešojo administravimo subjektas, vykdo Energetikos įstatymo 8 straipsnio 9 dalyje Komisijai nustatytas funkcijas: *tvirtina valstybės ir savivaldybių reguliuojamų kainų nustatymo metodikas, nustato valstybės reguliuojamų kainų viršutines ribas, kontroliuoja valstybės reguliuojamų kainų ir tarifų taikymą, išduoda energetikos veiklos licencijas, jas keičia, sustabdo licencijų galiojimą, panaikina galiojimo sustabdymą, prižiūri ir kontroliuoja energetikos įmonių licencijuojamą veiklą ir kita.*

Šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos, vadovaudamosi Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), nustato daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus.

Kaip matyti, Komisijos veiklą reglamentuojantys teisės aktai suteikia Komisijai įgaliojimus tvirtinti metodinius nurodymus, kuriais vadovaujantis apskaičiuojamas maksimalus šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifas. Atsižvelgdama į tai, Komisija teikia paaiškinimus tik jos kompetencijai priskirtais klausimais.

Metodikos 5.3 papunktyje pateiktas šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų apibrėžimas, kuriuo vadovaujantis šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai yra daugiabučių namų grupėms už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) savivaldybės tarybos pagal Metodiką nustatyti didžiausi galimi mokėjimai pasirinktam pastatui.

Pagal Metodikos 6 punkto nuostatas pastatų prižiūrėtojai (eksploatuotojai) parengia daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų grupių, kurioms bus skaičiuojami priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, aprašus. Maksimalūs tarifai nustatomi atsižvelgiant į daugiabučio namo šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų tipus. Metodikos 13 punkte nustatyta, kad priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių maksimalias išlaidas, t. y. į maksimalų tarifą įskaičiuojamos priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šilumos punktams, šildymo sistemoms ir karšto vandens sistemoms. Metodikos 15 punkte numatyta, kad šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai diferencijuojami atsižvelgiant į daugiabučio namo plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos. Paaiškiname, kad nei Šilumos ūkio įstatymas, nei Metodika nenumato maksimalių tarifų diferencijavimo pagal daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių nuosavybės teisės subjektą, todėl Komisija siūlo Šilalės rajono savivaldybės tarybai, pasikeitus teisiniam reglamentavimui, koreguoti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. T1-72 siekiant, kad jis atitiktų teisės aktų reikalavimus.

Komisijos pirmininkė

Inga Žilienė

R. Kantakevičius, tel. (8 5) 213 3430, el. p. rytas.kantakevicius@regula.lt

