

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius

### **DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ, KURIE YRA APLEISTI, NEPRIŽIŪRIMI, NENAUDOJAMI, NAUDOJAMI NE PAGAL PASKIRTĮ, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai.** Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti Šilalės rajono savivaldybėje esančius nekilnojamojo turto objektus, kurie yra neprižiūrimi, nenaudojami ir apleisti ir patvirtinti jų sąrašą, kad būtų galima apmokestinti Šilalės rajono tarybos sprendimu nustatytu maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu. Mokesčio mokėtojai yra nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys.

**2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.** Projektą inicijavo Šilalės rajono savivaldybės administracija.

Projektas parengtas vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybėje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, neprižiūrimas ir apleistas, nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-168 „Dėl Šilalės rajono savivaldybėje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, neprižiūrimas ir apleistas, nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. DĮV –365 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. DĮV-269 „Dėl darbo grupės sudarymo“ pakeitimo“ sudarytos darbo grupės pirmininko 2017 m. kovo 27 d. raštu „Dėl apleistų ir nenaudojamų pastatų“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. DĮV - 544 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančių nenaudojamų, apleistų, neprižiūrimų, griūvančių statinių ir teritorijų būklės nustatymo, darbo grupės sudarymo“ sudarytos darbo grupės 2017 m. gegužės 4 d. posėdžio protokolu Nr. 2, Šilalės rajono savivaldybės tarybos Aplinkosaugos ir komunalinio ūkio reikalų ir kaimo reikalų komitetų 2017 m. gegužės 11 d. posėdžio protokolu Nr. T9-4.

**3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.** Nėra.

**4. Laukiami rezultatai.** Įtrauktiems į sąrašą apleistų, neprižiūrimų, nenaudojamų nekilnojamojo turto objektų savininkams nustatčius maksimalų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą siekiama skatinti savininkus priimti sprendimą dėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir būklės gerinimo ar jų likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo.

**5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą.** Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresn. specialistė

2017-05-

Nijolė Marozienė

---

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)