

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO ATLIKTI KAPITALINIO REMONTO DARBUS

2018 m. gegužės 29 d. Nr. TA-164
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 55 punktu ir atsižvelgdama į Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubo 2018-05-22 prašymą, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Leisti Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubui (į. k. 171111356) teisės aktų nustatyta tvarka neatlygintinai atlikti kapitalinio remonto darbus pagal vietos projektą „Inžinerinių įrenginių atnaujinimas ir viešojo pastato Užuguosčio kaime pritaikymas Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms“ Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir šiuo metu Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubo panaudos teise valdomose patalpose, Mokyklos g. 10, Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pastatas pažymėtas plane 1C2p, unikalus Nr. 4400-0282-2028, registro Nr. 44/191117).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė
Čepelis
Džiuljeta Čebellauskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)
Valda
Valda Feleckienė
2018-05-29

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus
vyriausioji specialistė
Neringa
Neringa Šukevičienė

Robertas Žalvyas



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO ATLIKTI KAPITALINIO REMONTO DARBUS“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-05-28 Nr. PAR-160

Prienų rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 27 d. priėmė sprendimą Nr. T3-131 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudos“ pakeitimo“. Minėtu sprendimu buvo išdalintos pastato, esančio Mokyklos g. 10, Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., patalpos valdyti ir naudoti panaudos teise trims Prienų rajono bendruomenėms.

Pagal 2017 m. balandžio 28 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutartį Nr. (9.28)-D1-2017/271 Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubui (toliau – klubas) minėtame pastate skirta 910,15 kv. m patalpų. 2018-05-22 gautas klubo prašymas leisti vykdyti dalies pastato kapitalinį remontą. Planuojama atnaujinti inžinerinius tinklus, nežymiai pakeisti dalį fasado (užmūryti du langus). Pagal šiuo metu galiojantį Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą, panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto statybos darbus (paprastąjį remontą, kai, siekiant patalpas pritaikyti subjekto veiklai vykdyti, planuojama patalpas perplanuoti, atlikti kapitalinį remontą ar rekonstravimą) gali tik gavęs Savivaldybės tarybos rašytinį sutikimą vykdyti statybos darbus pagal pateiktą statinio projektą (projektinius pasiūlymus). Dokumentai, kuriuos klubas privalo pateikti leidimui gauti, yra pateikti 2018-05-22.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

PRIDEDAMA.

1. Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubo 2018-05-22 prašymo kopija, 1 lapas;
2. Projektinio pasiūlymo kopija, 9 lapai.

Skyriaus vedėjas

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltos tvarkytoja)

Eda Cepeliauskienė
Eda Cepeliauskienė

Džiuljeta Cepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

Robertas Želvys
Robertas Želvys

Tema: Užuguostis 05-22
Kas: Rasa Žvirblienė <rasa.zvirbliene@gmail.com>
Data: 2018-05-24 13:43
Kam: Džiulijeta Čepėlauskienė <d.cepelauskiene@prienai.lt>

Pagarbiai
Rasa

-- Xerox Phaser 3200MFP_20180524120550.jpg

Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubas

įmonės kodas 171111356, adresas Mokyklos g.10, LT -59367. Prienų r., Užuguostis

Prienų rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2018-05-22

Užuguostis

Prašome leisti dalyje pastato, esančio Mokyklos g. 10, Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pastato unikalus numeris 4400-0282-2028, registro įrašo Nr. 44/191117), kurį pagal panaudos sutartį laikinai valdo ir naudoja Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubas, atlikti statybos darbus- kapitalinį remontą (atnaujinti inžinerinius tinklus, nežymiai pakeisti dalį fasado užmūryjant du langus). Taip pat prašome išduoti raštą, kuriame būtų nurodyta, kad savivaldybė nenumato atlikti nurodytų investicijų iš kitų ES fondų ar Nacionalinio biudžeto lėšų į objektą, į kurį planuoja investuoti vietos projekto vykdytojas.

Prašomi dokumentai bus teikiami Prienų rajono vietos veiklos grupei (kvietimui Nr.3, 2018-03-08 patvirtintą, kolegialaus valdymo organo sprendimu Nr. 3, finansavimo sąlygų aprašą).

Vadovė



Rasa Žvirblienė

Užsakovas: Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubas

Projekto pavadinimas: Atnaujinti dalį buvusios Užuguosčio mokyklos pastato, adresu Mokyklos g. 10, Užuguostis, Prienų r., vidaus inžinerinių tinklų; atliekant kapitalinį remontą nežymiai pakeisti dalį fasado ir pritaikyti viešąjį pastatą Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vadovas
atestat. nr. 19530
Linas Stučys



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Atnaujinti dalį buvusios Užuguosčio mokyklos pastato inžinerinių tinklų; atliekant kapitalinį remontą nežymiai pakeisti dalį fasado (užmūryti du langus) ir pritaikyti pastatą Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms.

Statybos adresas: Mokyklos g. 10, Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.;

Statytojas: Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubas, Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.;

Projektuotojas:

Projekto vadovas:

Pastato unikalus numeris: 4400-0282-2028;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PASKIRTIS:

Pastato dalies atnaujinimas (modernizavimas) tikslu pritaikyti pastatą Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms. Atliekamas esamo mokyklos pastato dalies (unikalus Nr. 4400-0282-2028) kapitalinis remontas, kurio metu stiprinamos laikančiosios konstrukcijos, užtaisomos angos išorės sienose. Pastatas daug metų buvo nenaudojamas, visi inžineriniai tinklai yra seni.

3. PASTATO APIBŪDINIMAS. SITUACIJOS SCHEMA



Bendras pastato plotas 2385.53 kv.m. Užuguosčio kaimo jaunimo iniciatyvų klubas pagal panaudos sutartį laikinai neatlygintinai valdo ir naudojasi II a esančiomis patalpomis, kurių plotas 910,15 kv.m. Pastate vykdoma bendruomeniškumą skatinanti veikla.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

4.1 Statinio paskirtis ir eksplotavimas:

Planuojamoje kapitališkai remontuoti pastato dalyje (unikalus Nr. 4400-0282-2028), kurioje planuojama stiprinti laikančiąją konstrukciją, užtaisomos angos išorės sienose. Planuojama atnaujinti (modernizuoti) tikslu pritaikyti viešąją pastatą Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms. Bus vykdoma bendruomeniškumą skatinanti veikla. Veiklos tikslas - tenkinti bendruomenės kultūrinius poreikius, puoselėti dvasinę kultūrą, tautinę savimone, pilietiškumą, plėtoti švietėjišką, edukacinę veiklą, organizuoti profesionalaus meno sklaidą, organizuoti vaikų vasaros dienos stovyklas. Svarbiausi veiklos uždaviniai: sudaryti sąlygas jaunimui ir vyresnio amžiaus žmonėms kultūringai bendrauti, leisti laisvalaikį, atskleisti savo sugebėjimus, dalyvauti bendruomenės veikloje, saugoti ir puoselėti tautines tradicijas, skatinti domėjimąsi savo krašto istorija, senąja ir moderniąja kultūra.

4.2 Konstrukcijos:

Dalyje pastato patalpų, kurių indeksai 1-51, 1-52, bus stiprinamos konstrukcijos, užtaisant šiuo metu esančias langų angas.

4.3 Inžineriniai tinklai:

Dalyje pastato patalpų, kurių indeksai 1-44, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, bus atnaujinti vidaus elektros tinklai, elektinis šildymas. Pastato patalpų, kurių indeksai 1-53, 1-54, bus atnaujinti vandentiekio, kanalizacijos tinklai.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

Statybos darbai aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms įtakos neturės. Statybos metu susidariusios atliekos bus išrūšiuojamos ir saugomos iki statybos darbų pabaigos. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone. Statybai bus naudojamos kokybiškos ir ekologiškos statybinės medžiagos.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-22

1. Informacija apie sumanytą kapitalinį remontą:

1.1. **Projekto pavadinimas:** projektiniai pasiūlymai atnaujinti dalį buvusios Užuguosčio mokyklos pastato inžinerinių tinklų; atliekant kapitalinį remontą nežymiai pakeisti dalį fasado ir pritaikyti pastatą Užuguosčio seniūnaitijos gyventojų reikmėms;

1.2. Statinių statybos rūšys, kategorija, pagrindinė naudojimo paskirtis:

1.2.1. **Esamas pastatas-mokykla (unikalus Nr.4400-0282-2028).**

Kapitalinis remontas, neypatingas statinys, visuomeninės paskirties pastatas ;

1.3. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatai			
Esamas Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 4400-0282-2028).			Kapitalinio remonto metu stiprinamos laikančiosios konstrukcijos, užtaisomos angos išorės sienose. Dalies pastato atnaujinimas (modernizavimas).
Šildymas - vietinis centrinis šildymas			
Vandentiekis - komunalinis vandentiekis			
Nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas			
Sienos - plytos			
Užstatymo plotas	m ²	1486	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1 projekto įgyvendinimui.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. grafinė dalis:
 - 3.2.1. pastato situacijos planas;
 - 3.2.2. pastato planas.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 4.1. statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;

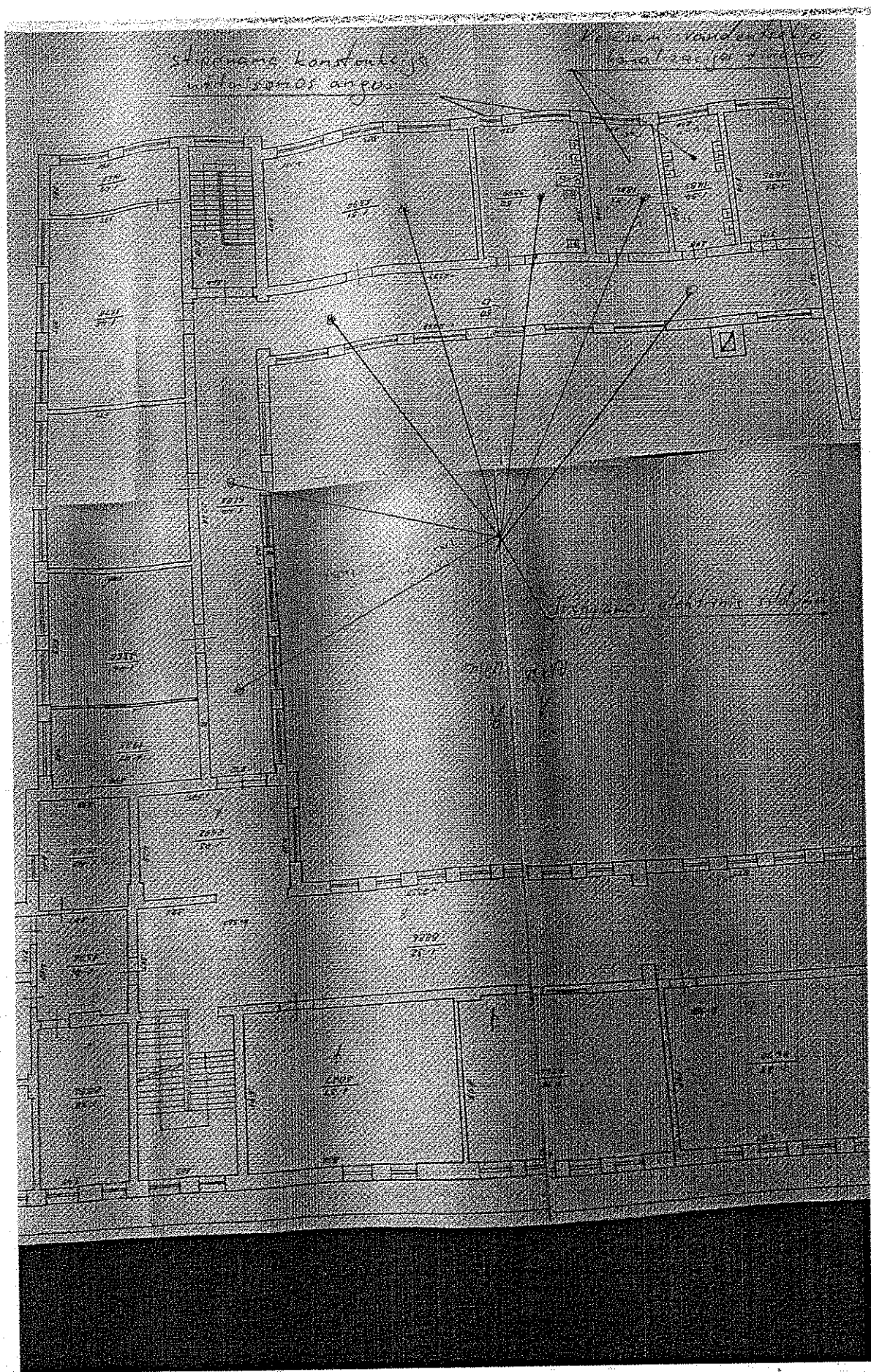
5. Kiti duomenys:

- 5.1. Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projekto vadovas:

Statybos vadovas
atestat. nr. 19530
Linas Stučys





2018 m.

Statybos vadovas
atestat. nr. 19530
Linas Stučys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vyriausybės g. 11-3, 01106 Vilnius, LT-01106, tel. 844 121111, faksas 844 121112, www.registrai.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRIMO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-13 12:13:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/19117
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2004-04-28
Adresas: Prienų r. sav., Stakliškių sen., Užugustio k., Mokyklės g.
10
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 4400-0282-2028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Patymėjimas plane: 1C3p
Statybos pabaigos metai: 1939
Bagiuno procentas: 100 %
Sąlymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo dangas: Asbestcementinis
Bendras plotas: 2385.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 1348.97 kv. m
Tūris: 12340 kub. m
Užstatytas plotas: 1485.00 kv. m
Koordinatė X: 6054383.78
Koordinatė Y: 625148.4
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): 884955 Eur
Atkūrimo vertė: 831384 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 47488 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinė vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-08

2.2 Pastatas - Šaudykla
Unikalus daikto numeris: 4400-0282-2040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Patymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1948
Bagiuno procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Tūris: 236 kub. m
Užstatytas plotas: 98.00 kv. m
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): 10116 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
Atkūrimo vertė: 5788 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 577 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-08

2.3 Priekabos: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priskaitant daiktą 1f1 priklauso pastatui Nr. 4400-0282-2028, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / Pastabos: (Kiemo aikštė, kanalizacijos šuliniai (5 vnt.))
Unikalus daikto numeris: 4400-0282-2071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo (ranginiai))
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): 17051 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkūrimo vertė: 5118 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 511 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-08

3. Daikto priklausiniai ir kito registras: nėra

4. Nuosavybė:

Nuosavybės teisė
Nedidelis: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225
Daiktas pastatas Nr. 4400-0282-2029, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0282-2040, aprašytas p. 2.2.
kiti xisūniai Nr. 4400-0282-2071, aprašyti p. 2.3.
registravimo pagrindas: 2004-10-25 Priėmimo - perdavimo aktais
pildas pildas nuo 2004-11-18

5. Vaisių ir savyvaldybių žemės patikėjimo teisė: nėra

6. Kitos daiktinės teisės: nėra

7. Jundūnais faktai:

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "UAB "RADASTA", a.k. 302789084
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0282-2029, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-23
2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-24
Plotas: 1124.40 kv. m
Atrastumas: Pastatas: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25 ir dalis bendrojo naudojimo
patalpa, kuri naudojama R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20
Nėra pildas nuo 2017-04-28
Terminas: Nuo 2017-04-28 iki 2017-04-28

7.2

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "UAB "RADASTA", a.k. 302789084
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0282-2029, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-23
2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-24
Plotas: 1124.40 kv. m
Atrastumas: Pastatas: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25 ir dalis bendrojo naudojimo
patalpa, kuri naudojama R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20
Nėra pildas nuo 2017-04-28
Terminas: Nuo 2017-04-28 iki 2017-04-28

7.3

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Prienų rajono UAB "UAB "RADASTA", a.k. 302789084
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0282-2029, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-23
2017-04-28 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. 2017/TV-24
Plotas: 1124.40 kv. m
Atrastumas: Pastatas: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25 ir dalis bendrojo naudojimo
patalpa, kuri naudojama R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20
Nėra pildas nuo 2017-04-28
Terminas: Nuo 2017-04-28 iki 2017-04-28

8. Žymai: nėra

9. Savivaldybės žemės ir malko naudojimo sąlygos: nėra

10. Daikto registravimas ir kito registras: nėra

11. Registras pastatų ir namų:

Registravimas: UAB "UAB "RADASTA", a.k. 302789084, a.k. 302789084, a.k. 302789084, a.k. 302789084

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 69/11608

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašų nėra

2017

Dokumentą atspausdino
RegistratorėLINA
GRIGAITYTE