

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas **Neringos savivaldybė**
2. Žemės sklypo adresas **Purvynės g. 28, Neringa.**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **14,3405 ha**, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė _____ ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė _____ ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40.**
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1500 Lt.**
7. Bazinė žemės sklypo vertė **21 511 Lt.**
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1. viso žemės sklypo:
plotas 14,3405 ha – koeficientas 12;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
plotas _____ ha – koeficientas _____;
 - 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;
 - 8.4. viso žemės sklypo _____ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu **5,63.**
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____;
taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (____ ha) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.
14. Žemės sklypo (14,3405 ha) vertė **1 453 266 Lt**
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **- Lt.**
18. Žemės sklypo indeksuota vertė (indeksas 1.6) **2 325 226 Lt.**

Neringos savivaldybės administracijos direktorius



Algimantas Vyšniauskas

Žemės sklypo kainą skaičiavo
2014-07-07



Vyriausioji specialistė
Lina Lukauskaitė