PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. BIRŽELIO 27 D. SPRENDIMO NR. T3-182 „DĖL LEIDIMO SUBNUOMOTI NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ IR SUTIKIMO ĮRENGTI IŠORINĘ REKLAMĄ“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-08-06

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prienų rajono savivaldybės taryba 2019 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T3-182 „Dėl leidimo subnuomoti egyvenamąją patalpą ir sutikimo įrengti išorinę reklamą“ (toliau – Sprendimas) nusprendė leisti uždarajai akcinei bendrovei Teisinių ir buhalterinių paslaugų centrui 2015 m.

lapkričio 10 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. (9.28)-D1-2015/572 sąlygomis subnuomoti ½ Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios nuomojamos negyvenamosios patalpos, kurios indeksas – 3-9, bendras plotas – 22,30 kv. m, esančios pastate (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Pastatas pažymėtas plane 1B3p, unikalus numeris 6996-5000-8015, registro įrašo Nr. 20/216716) Kauno g. 2, Prienų m., ir įrengti išorinę reklamą.

Sprendimas priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.490 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu bei tuo metu galiojusiu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 88 punktu, kuris numatė, kad sprendimus dėl išnuomoto savivaldybės turto subnuomos priima Prienų rajono savivaldybės taryba, o subnuomos terminas negali būti ilgesnis nei nuomos terminas.

Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. liepos 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą (toliau – Pakeitimo įstatymas), kuriuo pakeitė valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, panaudos bei nuomos teisinį reglamentavimą. Pakeitimo įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos, taip pat savivaldybių tarybos iki 2019 m. rugsėjo 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus. Prienų rajono savivaldybės taryba 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T3-37 nusprendė pripažinti netekusiu galios Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“. Šiuo metu savivaldybės turto nuomos procedūras reglamentuoja Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 patvirtintas Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas). Šio Aprašo 59 punkte nustatyta, kad nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba; 48 straipsnio 2 dalis nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba.

Laukiami rezultatai:

Patvirtinus sprendimo projektą bus įgyvendinti šiuo metu galiojantys teisės aktai ir įvykdytas Vyriausybės atstovų įstaigos Vyriausybės atstovo Kauno ir Marijampolės apskrityse 2021-06-23 teikimas Nr. TR2-34(5.2E) „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019-06-27 sprendimo Nr. T3-182 1 punkto pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios“.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt