

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIĄ NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ - SANDĖLĮ ŽEMĖS SKLYPE A. MICKEVIČIAUS G. 38, ŠIAULIŲ MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti uždarajai akcinei bendrovei „Kineskopas“ nuosavybės teise priklausančią negyvenamąją patalpą – sandėlį (unikalus Nr. 4400-5499-0048:8680) pastate 2A2p (unikalus Nr. 2995-3007-6011), esančiame suformuotame 0,1152 ha ploto valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 2901-0011-0320, kadastro Nr. 2901/0011:320) adresu A. Mickevičiaus g. 38, Šiaulių mieste.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2901/0011:320) A. Mickevičiaus g. 38, Šiaulių mieste, dalis 1999 m. sausio 14 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/99-0017 išnuomota UAB „Kineskopas“. Terminas baigėsi 2024 m. sausio 14 d.. UAB „Kineskopas“ nuosavybės teise valdo 3 patalpas, įvykus sandoriui žemės sklypo dalys bus paskaičiuotos kiekvienai patalpai ir bus sudaromos naujos sutartys.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 7 punkte nurodyta, kad *kiekvieno gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio bendraturčio perkama (nuomojama) žemės sklypo dalis bendrojoje nuosavybėje nustatoma atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos gyvenamojo namo ar kito statinio (pagrindinio daikto) priklausinių bendraturčių nuosavybės teise turimos dalys.*

Taisyklių 7 punkte nurodyta, kad *pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą valstybinės žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu pagal Taisyklės gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.*

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepriedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė