

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
PROJEKTŲ VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M.  
GRUODŽIO 23 D. SPRENDIMO NR. T-485 „DĖL PRITARIMO ĮGYVENDINTI  
INVESTICIJŲ PROJEKTUS“ PAKEITIMO“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. gegužės 22 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimą Nr. T-485 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektus“:

1. Pripažinti netekusiais galios 4.2, 4.4 ir 4.5 papunkčius.
2. Pakeisti 5.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:  
„5.3. Projektams skyrus finansavimą, pasirašyti paskolų, nurodytų šio sprendimo 4.1, 4.3 ir 4.6 papunkčiuose, sutartis.“
3. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:  
„6. Užtikrinti pastatų, nurodytų šio sprendimo 2.1, 2.3 ir 2.6 papunkčiuose, naudojimą pagal tikslinę paskirtį ne trumpiau kaip 10 metų.“

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Tarybos sprendimas parengtas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. T-485 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektus“.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Sprendimo projekte nenumatomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu T-485 pritarė VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centro, Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centro (Stoties g. 9C) ir Šiaulių lopšelio-darželio „Ežerėlis“ pastatų modernizavimo projektų įgyvendinimui iš skolintų lėšų, įgyvendinant finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ ir imant „VIPA“ lengvatinę ilgalaikę (10 metų) paskolą projekto įgyvendinimui.

*VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras:*

Nuo 2022-09-06 d. vyko projektavimas, projekto ekspertizė ir projekto tikslinimas. Statybos leidimas gautas 2023-04-18. Rangos darbų konkursas įvyko 2023-03-10. Negautanei vieno pasiūlymo. Visi pasiūlymus pateikę rangovai viršijo numatytą sumą. Iki 2023-05-19 vyko rinkos konsultacija. Pagal „VIPA“ lengvatinės paskolos sąlygas projektai turi būti pilnai užbaigti (įskaitant užbaigimo dokumentaciją) iki 2023 m. pabaigos.

„VIPA“ paskolos palūkanos sudarytų apie 107 012,03 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 4 901,42 Eur, viso apie 111 913,45 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, palūkanos su 2 proc. bauda sudarytų apie 161 291,57 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 4 901,42 Eur, viso apie 166 192,99 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, prarandama gautina paskolos kompensacija, kuri siektų iki 154 781,57 Eur. Skolinantis įprastinėmis sąlygomis, palūkanos sudarytų apie 119 147,30 Eur (10 metų laikotarpiu). Skaičiuojant palūkanas taikytas EURIBOR – 3,43 proc.

Atsižvelgiant į tai, kad objektas yra rangos darbų konkurso fazėje ir rizika kyla tik dėl to, kad darbai pilna apimtimi nebus baigti, arba nebus pilnai parengti darbų užbaigimo dokumentai 2023 m.,

Šiaulių miesto Administracija priėmė sprendimą toliau tęsti objekto įgyvendinimą, nesinaudojant lengvatine paskola, kuri tampa finansiškai nepatrauklia (paskolos palūkanų suma didėja 2 procentiniais punktais). Objekto įgyvendinimui siūloma imti įprastinė paskola 5 m. laikotarpiui, kurios palūkanos siektų apie 69 238,00 Eur. Parengtas tarybos sprendimo projektas „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

*Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centras (Stoties g. 9C):*

Nuo 2022-10-14 d. vyko projektavimas, projekto tikslinimas. Rangos darbų konkursas įvyko 2023-03-27. Laimėtojas atsisakė pasirašyti sutartį. 2023-05-13 pasirašyta rangos darbų sutartis su 2 vietos laimėtoju, numatytas darbų atlikimo terminas 8 mėn. Pagal „VIPA“ lengvatinės paskolos sąlygas projektai turi būti pilnai užbaigti (įskaitant užbaigimo dokumentaciją) iki 2023 m. pabaigos.

„VIPA“ paskolos palūkanos sudarytų apie 76 189,18 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 3 489,64 Eur, viso apie 79 678,82 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, palūkanos su 2 proc. bauda sudarytų apie 114 834,22 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 3 489,64 Eur, viso apie 118 323,86 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, prarandama gautina paskolos kompensacija, kuri siektų iki 110 199,14 Eur. Skolinantis įprastinėmis sąlygomis, palūkanos sudarytų apie 84 828,93 Eur (10 metų laikotarpiu). Skaičiuojant palūkanas taikytas EURIBOR – 3,43 proc.

Atsižvelgiant į tai, kad objektas yra rangos darbų konkurso fazėje ir rizika kyla tik dėl to, kad darbai pilna apimtimi nebus baigti, arba nebus pilnai parengti darbų užbaigimo dokumentai 2023 m., Šiaulių miesto Administracija priėmė sprendimą toliau tęsti objekto įgyvendinimą, nesinaudojant lengvatine paskola, kuri tampa finansiškai nepatrauklia (paskolos palūkanų suma didėja 2 procentiniais punktais). Objekto įgyvendinimui siūloma imti įprastinė paskola 5 m. laikotarpiui, kurios palūkanos siektų apie 49 295,00 Eur. Parengtas tarybos sprendimo projektas „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

*Šiaulių lopšelis-darželis „Ežerėlis“:*

Nuo 2022-09-08 d. vyko projektavimas, projekto tikslinimas ir ekspertizė. Nuo 2023-05-05 projektas ir dokumentai pateikti gauti statybos leidimui. Pagal „VIPA“ lengvatinės paskolos sąlygas projektai turi būti pilnai užbaigti (įskaitant užbaigimo dokumentaciją) iki 2023 m. pabaigos.

„VIPA“ paskolos palūkanos sudarytų apie 103 594,62 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 4 744,88 Eur, viso apie 108 339,50 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, palūkanos su 2 proc. bauda sudarytų apie 156 140,65 Eur + administravimo ir įsipareigojimo mokestis 4 744,88 Eur, viso apie 160 885,53 Eur (sutarties terminas 10 metų). Iki 2023 m. pabaigos, laiku neįgyvendinus projekto, prarandama gautina paskolos kompensacija, kuri siektų iki 149 838,54 Eur. Skolinantis įprastinėmis sąlygomis, palūkanos sudarytų apie 115342,28 Eur (10 metų laikotarpiu). Skaičiuojant palūkanas taikytas EURIBOR – 3,43 proc.

Atsižvelgiant į tai, kad objektas yra statybos leidimo gavimo stadijoje darbai pilna apimtimi nebus baigti, arba nebus pilnai parengti darbų užbaigimo dokumentai 2023 m., Šiaulių miesto Administracija priėmė sprendimą toliau tęsti objekto įgyvendinimą, nesinaudojant lengvatine paskola, kuri tampa finansiškai nepatrauklia (paskolos palūkanų suma didėja 2 procentiniais punktais). Objektas planuojamas įgyvendinti 2024 m.

#### **Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą keičiamas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. T-485 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektus“.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Parengtas tarybos sprendimo projektas „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Skolintos lėšos savivaldybės biudžete yra numatytos 08.05.02.61 priemonėje „Įgyvendinti projektą „Savivaldybės viešųjų pastatų atnaujinimui teikiamų subsidijų panaudojimas““; 09.01.01.05 priemonėje „Įgyvendinti projektą „Energetinių charakteristikų gerinimas VšĮ Dainų pirminės sveikatos priežiūros centre“ ir 10.01.03.10 priemonėje „Rekonstruoti Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centro Paramos tarnybos pastatą (Stoties g.)“. Lėšų poreikis palūkanų apmokėjimui numatytas tarybos sprendimo projekte „Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo“ Nr. TSP-332.

#### **Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. 4 p. nustato, kad teisės akto rengėjas atlieka teisės akto projekto antikorpucinį vertinimą, jeigu rengiamame teisės akte numatoma reguliuoti visuomeninius santykius susijusius su Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikimu. Projekto veiklos ir rezultatai nereguliuos visuomeninių santykių, taip pat Šiaulių miesto savivaldybės administracija nėra Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikėja, todėl sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas nėra taikytinas.

**Sprendimo projekto parengė:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Projektų valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Justina Sabakonienė, tel. 8 41 383 423.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Projektų valdymo skyriaus vedėja

Ieva Džiaugienė