

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO / NESUTIKIMO PIRKTI UŽDAROSIOS AKCINĖS  
BENDROVĖS „VAITEKSA“ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024-08-07

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sutikti / Nesutikti pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“, už 700 000,00 Eur.

Sutikti / Nesutikti pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ ir 1541/3746 dalį žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2851-2465), esančio Aido g. 18, Šiauliuose, priklausančio tai pačiai uždarajai akcinei bendrovei „Vaiteksa“, už 900 000 Eur.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalies 19 punkte nustatyta, kad savivaldybės taryba įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymo 63 straipsnyje nurodyta, kad savivaldybių turto sandara, įgijimo būdai, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka nustatyti Konstitucijoje, įstatymuose, Vyriausybės nutarimuose ir savivaldybių tarybų sprendimuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punkte nustatytas vienas iš savivaldybių turto įgijimo būdų – turto įgijimas pagal sandorius.

Šiaulių miesto savivaldybė ir uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ (toliau – UAB „Vaiteksa“) ir yra pastato – poliklinikos, esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, bendraturčiai. Šiaulių miesto savivaldybė valdo 200,47 kv. m pastato ploto, o UAB „Vaiteksa“ – 2341,90 kv. m.

UAB „Vaiteksa“ 2024-08-02 raštu pasiūlė įsigyti:

bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“, už 700 000,00 Eur

ar

bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ ir tai pačiai uždarajai akcinei bendrovei priklausančią 1541/3746 dalį žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2851-2465), esančio Šiauliai, Aido g. 18, už 900 000 Eur.

Pažymėtina, kad bendraturčio siekiui parduoti jo turimą dalį, esančią bendrąja nuosavybe, įstatymu nustatyti tam tikri ypatumai. Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje yra numatyta bendraturčio pirmenybės teisė pirkti parduodamas dalis, esančias bendrąja nuosavybe. Šio straipsnio 2 dalis nustatyta, kad bendraturtis pirmenybės teisę pirkti parduodamas nekilnojamojo daikto dalis turi įgyvendinti per vieną mėnesį arba atsisakyti ją įgyvendinti.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siūloma:

sutikti / nesutikti pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“, už 700 000,00 Eur.

sutikti / nesutikti pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių

savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ ir tai pačiai uždarajai akcinei bendrovei priklausančią 1541/3746 dalį žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2851-2465), esančio Šiauliai, Aido g. 18, už 900 000 Eur.

**Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.**

Sutikus pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ bus reikalinga 700 000,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

ar

sutikus pirkti bendrosios nuosavybės teise priklausančio pastato – poliklinikos (unikalus numeris 2998-7000-2011), esančio Aido g. 16A, Šiauliuose, 234190/254237 dalių, kurių savininkė yra uždaroji akcinė bendrovė „Vaiteksa“ ir 1541/3746 dalį žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2851-2465), esančio Aido g. 18, Šiauliuose, priklausančio tai pačiai uždarajai akcinei bendrovei „Vaiteksa“, bus reikalinga 900 000,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

**Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.**

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės meras. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius, tel. 8 41 383 447.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Violeta Tylenienė