

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
**NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS**  
**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2021 m. gruodžio 10 d. Nr. VAK- 659  
Šiauliai

Posėdis įvyko 2021 m. gruodžio 10 d. 9 val.  
Komisijos pirmininkas Eduardas Bivainis.  
Komisijos sekretorė – Leta Petraitytė.  
Komisijos nariai: Ija Jencienė, Gytis Skurkis, Aistė Petkuvienė.  
Kviestinis asmuo – Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus vyr. specialistė Diana Kundrotienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ prašymo.
2. Dėl ryšių kabelių kanalo nuomos kainų.

**2. SVARSTYTA. Ryšių kabelių kanalų nuomos kaina.**

I. Jencienė informavo, kad 2021 m. lapkričio 17 d. įvykusio Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio metu, komisija nusprendė ryšių kabelio kanalą, kurio ilgis 4203,69 m, nuomoti rinkos kainą ir nustatė 1 km pradinę nuomos kainą – 27,0 Eur (be PVM). Atsiradus naujoms aplinkybėms, paaiškėjo, kad dalyje ryšių kabelio kanalo, kurio ilgis 4203,69 m, bus paklotas šviesolaidinis 2300 m ilgio kabelis. Taip pat buvo suteikta informacija, kad nuo (4203,69 m) ryšių kabelio kanalo Aviacijos gatvės šulinio Nr. 141 iki oro uosto yra paklotas 50 mm skersmens kanalas su kabeliu.

Atsižvelgiant į naują informaciją, siūloma rengti tarybos sprendimo projekto naują redakciją ir nustatyti ryšių kanalų kainas, atsižvelgiant į tai ar kanalas yra be kabelio, ar su kabeliu. Atsižvelgiant į rinkos kainas ir į Administracija pasirašyta analogiškos infrastruktūros nuomos, buvo atlikti paskaičiavimai. Pagal atliktus paskaičiavimus siūlomos pradinės 1 km kainos:

1. Ryšių kabelio kanalo be kabelio, kurio ilgis 1904, m nustatyti 1 km pradinę nuomos kainą – 27,0 Eur/km. Kaina buvo nustatyta 2021 m. lapkričio 17 d. posėdyje.
2. Ryšių kabelio kanalo su paklotu 48 skaidulų šviesolaidiniu kabeliu, kurio ilgis 2300 m, nustatyti 1 km pradinę nuomos kainą – 34,03 Eur/km.
3. 50 mm skersmens ryšių kabelio kanalo atšakos su kabeliu, kurios ilgis 368,55 m, nustatyti 1 km pradinę nuomos kainą – 17,0 Eur/km.

Vyko diskusijos. Po diskusijų, komisijos nariai pritarė siūlomoms kainoms.

**NUTARTA.** Rengti tarybos sprendimo projektą. Skelbti 4,203 km ilgio ryšių kabelio kanalo su 368,55 m ryšių kabelio kanalo atšaka, esančių Aviacijos g., Šiauliuose, viešą nuomos konkursą, nustatant pradinę 1 km nuomos kainą per mėnesį:

1. ryšių kabelio kanalo be kabelio, kurio ilgis 1,904 km nustatyti 1 km pradinę nuomos kainą – 27,0 Eur/km. – 27 Eur (be PVM), nuomos terminas – 3 metai.

2. ryšių kabelio kanalo su paklotu 48 skaidulų šviesolaidiniu kabeliu, kurio ilgis 2,300 km, nustatyti 1 km pradinę nuomos kainą – 34,03 Eur (be PVM), nuomos terminas – 3 metai.

3. 50 mm skersmens atšakos ryšių kabelio kanalo su kabeliu, kurios ilgis 368,55 m nustatyti pradinę nuomos kainą – 17,0 Eur (be PVM), nuomos terminas – 3 metai.

PRIDEDAMA. Ryšių kabelių kanalo pradinės nuomos kainos paskaičiavimai Aviacijos gatvėje.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Komisijos sekretorė

Leta Petraitienė

## **RYŠIŲ KABELIŲ TRASOS PRADINĖS NUOMOS KAINOS SKAIČIAVIMAI AVIACIJOS G.**

2021 m. lapkričio 17 d. įvykusio Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisija posėdžio metu nusprendė 4203,69 m ryšių kabelio kanalą (trasą) nuomoti rinkos kainą, t. y. 27,0 Eur 1 km.

Paaiškėjus, kad dalyje ryšių kabelio kanalo (2300 m) iš 4203,69 m bus paklotas šviesolaidinis kabelis ir paklota kabelio atšaka nuo Aviacijos gatvės šulinio Nr. 141 iki oro uosto, siūloma nustatyti šioms dalims atskiras nuomos kainas:

### **1. Ryšių kabelio kanalo nuomos kaina be ryšio kabelio:**

4203,69 – 2300 = 1903,69 m; 1,904 km;

Ryšių kabelio trasos ilgis 1,904 km, be ryšių kabelio:

1 km pradinė nuomos kaina – **27,0 Eur** (be PVM), kaina priimta 2021-11-17 posėdžio metu;

1 m pradinė nuomos kaina – **0,027 Eur** (be PVM);

**1904 x 0,027 = 51,41 Eur/m (be PVM).**

### **2. Ryšių kabelio kanalo su 48 skaidulų šviesolaidinių kabeliu nuomos kaina:**

Prie 1km pradinės ryšių kabelio kanalo nuomos kainos – 27,0 Eur (be PVM), ryšių kabelio kainą parinkti vadovautis UAB „Sistela“ Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2021 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas. Ryšių kabelių, kurių gyslų porų skaičius yra nuo 10x2 – 30x2 kaina – **7,03 Eur**.

Ryšių kabelio kanalo su kabeliu 1 km kaina:

**27,0 + 7,03 = 34,03 Eur/km (be PVM);**

### **3. Atšakoje nuo Aviacijos gatvės šulinio Nr. 141 iki oro uosto yra įrengta ryšių kanalizacija su kabeliu. Ilgis 368,55 m, vamzdis HDPE diametras d50.**

Skaičiuojant 1 km kainą būtų  $368,55 \times 27,0 = 9950,85$  Eur/m;

1 m kaina –  $9950,85 : 1000 = 9,951 \sim 10,0$  Eur/km;

Vadovaujantis UAB „Sistela“ Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2021 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, ryšių kabelių, kurių gyslų porų skaičius yra nuo 10x2 – 30x2 kaina – **7,03 Eur**.

**10,0 + 7,03 = 17,0 Eur/m; 368,55 m ilgio nuomos kaina – 17,0 Eur/km**

### **Kitas variantas**

Ryšių kabelio kanalo su kabeliu įrengimo kaina – 6200 Eur (su PVM), 5124 Eur (be PVM).

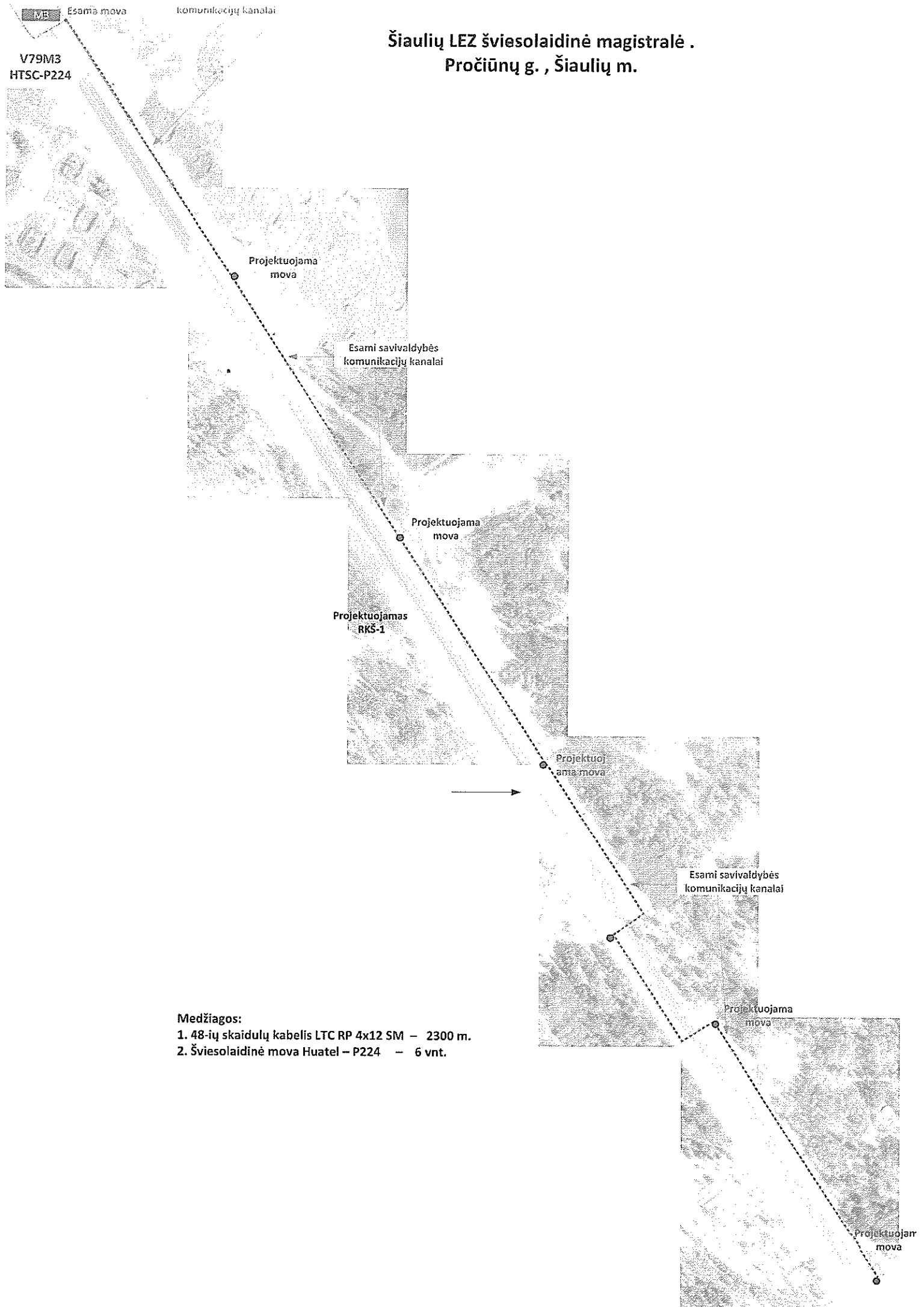
$5124,0 : 368,55 = 13,90$  Eur/m  $\sim 14,0$  Eur/m

1km kabelio kaina 7,03 Eur, 368,55 m – 2,6 Eur

**14,0 + 2,6 = 16,60 Eur  $\sim 17,0$  Eur/m; 368,55 m ilgio nuomos kaina – 17,0 Eur/m (be PVM)**



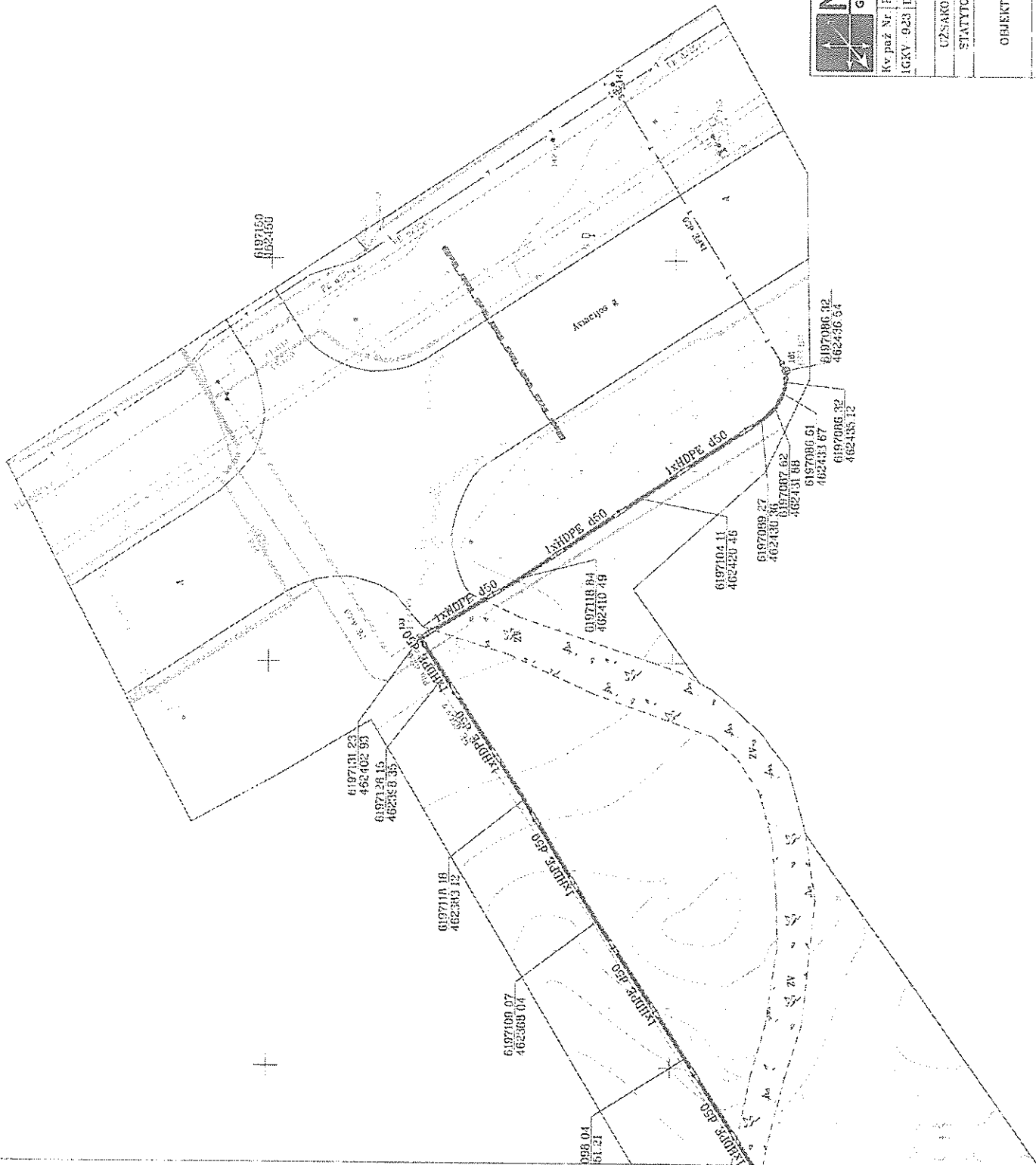
# Šiaulių LEZ šviesolaidinė magistralė . Pročiūnų g. , Šiaulių m.



## Medžiagos:

1. 48-ių skaidulų kabelis LTC RP 4x12 SM – 2300 m.
2. Šviesolaidinė mova Huatel – P224 – 6 vnt.

52,759 ... 0230 52,759 ... 0231



UAB "MIKERA"	Geografinė nuotrauka M: 300
Baltų g. 4, 01108 Vilnius, LT-01108, tel. +370 6 230 2200	
Mūsų biuras: 0230 0230 - 2000	
Įv. paž. Nr. Pareigos	V. pavardė
IGKV - 923	Direktorius R. Mikalūnas
UŽSAKOVAS	UAB "Kornela"
STATYTOJAS	Teba Lietuva, AB
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M: 300
	Avneypas g. b. Šilutai
Plansėty komanklatura	Koordinaciy sistema Aukštėy g sistema
52,759 - 0230	LKS - 94
52,759 - 0231	Lapis
	Lapy skaičius
	1
	3

UZSAKOVAS	UAB "Kametas"	
STATYTOJAS	Tehsa Lietuva, AB	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M. 500 Aviacijos g. 5, Šiauliai	
Plansčių numerklatura	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema
52/59 - 0229	LKS-94	LASC7
52/59 - 0230	Lapas	Lapų skaičius
	2	3

52/59 - 0229 52/59 - 0230

6197150  
462300

6197  
4623

6197086.91  
462333.67

6197075.14  
462317.59

6197064.26  
462306.54

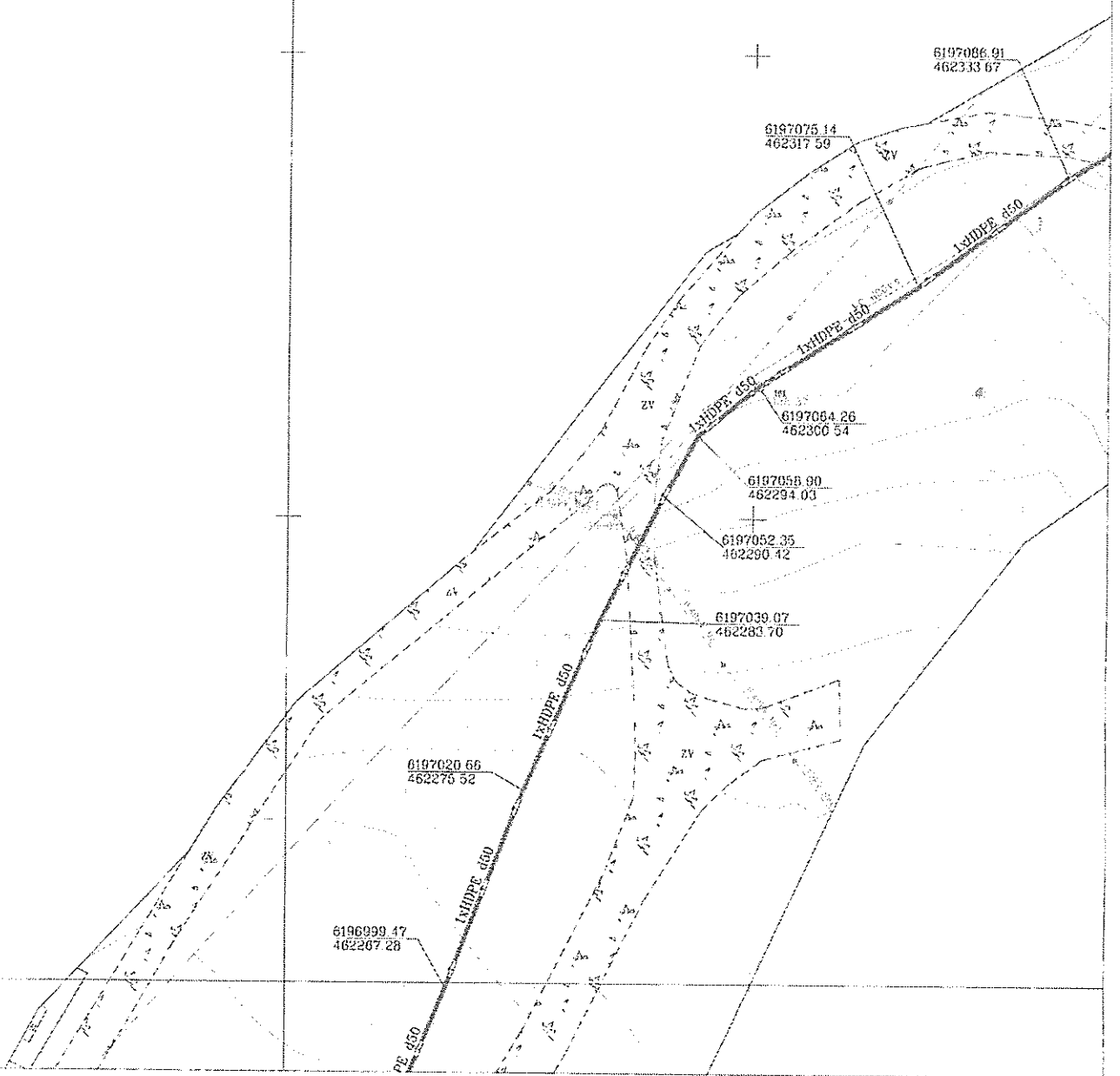
6197058.90  
462294.03

6197052.35  
462290.42

6197039.07  
462283.70

6197020.66  
462276.52

6196999.47  
462267.28



UZSAKOVAS	STAIYTOJAS	OBJEKVAS	TOPOGRAFINE NUBRAUKA NR 599
LAB Komiteta	Tolia Liepava AB	Avotupe R. Goshai	
Planesbu normarklatura		Koordinatu sistemojAudkstin sistemoj	LK 94
		Laps	52/59 - 0219
		Laps	52/59 - 0250

52/59 - 0219 52/59 - 0250

