

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-01-06

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas - paskelbti ryšių kabelių kanalų Aviacijos g. viešą nuomos konkursą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalis ir Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-373 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymai.

Sprendimo projekte numatyta:

Sprendimo projekte numatyta skelbti ryšių kabelių kanalų Aviacijos g. viešą nuomos konkursą. 2021 m. lapkričio 17 d. įvykusio Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio metu, komisija nusprendė ryšių kabelio kanalą, kurio ilgis 4203,69 m, nuomoti rinkos kainą ir nustatė 1 km pradinę nuomos kainą – 27,0 Eur (be PVM). Atsiradus naujoms aplinkybėms, paaiškėjo, kad dalyje ryšių kabelio kanalo, kurio ilgis 4203,69 m, bus paklotas šviesolaidinis 2300 m ilgio kabelis. Taip pat buvo suteikta informacija, kad nuo (4203,69 m) ryšių kabelio kanalo Aviacijos gatvės šulinio Nr. 141 iki oro uosto yra paklotas 50 mm skersmens kanalas su kabeliu. Atsižvelgiant į naują informaciją, siūloma rengti tarybos sprendimo projekto naują redakciją ir nustatyti ryšių kanalų kainas, atsižvelgiant į tai ar kanalas yra be kabelio, ar su kabeliu.

Atsižvelgiant į rinkos kainas ir į Administracijos pasirašytą analogišką infrastruktūros nuomos sutartį, buvo atlikti paskaičiavimai. Pagal atliktus paskaičiavimus nustatytos pradinės 1 km nuomos kainos:

ryšių kabelio kanalo be kabelio, kurio ilgis 1904, m pradinė nuomos kaina – 27,0 Eur (be PVM), kaina buvo nustatyta 2021 m. lapkričio 17 d. posėdyje;

ryšių kabelio kanalo su paklotu 48 skaidulų šviesolaidiniu kabeliu, kurio ilgis 2300 m, pradinė nuomos kaina – 34,03 Eur/km.

50 mm skersmens ryšių kabelio kanalo atšakos su kabeliu, kurios ilgis 368,55 m, atšakos pradinė nuomos kaina – 17,0 Eur/km.

Todėl siūloma skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių 4,203 km ilgio ryšių kabelio kanalo su 368,55 m ryšių kabelio kanalo atšaka, esančių Aviacijos g., Šiauliuose, viešą nuomos konkursą ir nustatyti, kad:

ryšių kabelio kanalo be kabelio, kurio ilgis 1,904 km, pradinė vieno kilometro nuomos kaina per mėnesį – 27,0 Eur (be PVM);

ryšių kabelio kanalo su paklotu 48 skaidulų šviesolaidiniu kabeliu, kurio ilgis 2,300 km, pradinė vieno kilometro nuomos kaina per mėnesį – 34,03 Eur (be PVM);

50 mm skersmens atšakos ryšių kabelio kanalo su kabeliu, kurios ilgis 368,55 m, atšakos pradinė nuomos kaina per mėnesį – 17,0 Eur (be PVM). Nustatyti nuomos terminą – treji metai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos): lėšos gautos už ryšių kanalizacijos nuomą bus pervedamos į biudžetą.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Nereikalingas, nes šis sprendimo projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. (8 41) 59 62 85

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė