

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ
ADMINISTRAVIMO, BŪKLĖS GERINIMO (REMONTO DARBŲ) ORGANIZAVIMO IR
FINANSAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2021 m. vasario 12 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - Patvirtinti Raseinių rajono savivaldybės būstų administravimo, būklės gerinimo (remonto darbų) organizavimo ir finansavimo tvarkos aprašą.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 ir 31 punktais, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.492, 6.493 straipsniais, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi ir 4 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2020 m. birželio 2 d. raštu Nr. 4-01-4004 „Dėl atliktos korupcijos rizikos analizės“ pateiktus pasiūlymus ir siekiant efektyviai įgyvendinti Raseinių rajono savivaldybės Strateginio veiklos plano komunalinio ūkio priežiūros bei remonto darbų programos Nr. 10 priemonę 10.03.02.10 - Socialinio būsto plėtra ir remontas.

Pažymėtina, kad Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, pasiūlymuose konstatavo, kad:

„4. Siekdami, kad savivaldybių būsto ir socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų veiklos organizavimas būtų efektyvesnis ir skaidresnis, siūlome:

4.1. Savivaldybėms aiškiai reglamentuoti socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų organizavimo tvarką, nustatyti asmenų prašymų nagrinėjimo ir dokumentavimo tvarką, taip pat kriterijus pagal kuriuos būtų vertinamas socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų organizavimo procesas.

4.2. Savivaldybėms kaupti su socialinio būsto būkle susijusią informaciją, taip pat siekiant efektyviau naudoti savivaldybių biudžeto lėšas, atlikti detalesnę būtinų remonto darbų analizę, proporcingai ir nuosekliai planuoti darbų organizavimą, kad būstai nebūtų nugyvenami, dėl ko vėliau bus būtina investuoti į jų remontą;“.

Įvertinant tai, kas aukščiau paminėta ir vadovaujantis aukščiau minėtais teisės aktais, siūlomas šis sprendimo projektas, kurį priėmus bus aiškiai reglamentuota Raseinių rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių (toliau – Savivaldybės būstai), administravimo, būklės gerinimo darbų finansavimo tvarka, būklės gerinimo darbų sąlygos ir galimi finansavimo šaltiniai, laisvų gyvenamųjų patalpų būklės gerinimo darbų atlikimo tvarka, gyventojų prašymų atlikti paprastąjį remontą nagrinėjimo tvarka, pirmumo eilės atlikti paprastąjį remontą sudarymo kriterijai.

Projektu siūloma:

kompensuoti 30 procentų remonto darbų vertės nuomininkams, pageidaujantiems atlikti Savivaldybės būsto Būklės gerinimo (remonto) darbus **savo lėšomis**.

nesilaikant eiliškumo atlikti remonto darbus savivaldybės biudžeto lėšomis, jei Savivaldybės būsto nuomininkas sutinka apmokėti savo lėšomis **ne mažiau 30 procentų** Savivaldybės būsto remonto išlaidų ir dėl šių išlaidų apmokėjimo pasirašytas susitarimas tarp Administratoriaus ir Savivaldybės būsto nuomininko.

Savivaldybės būsto pardavimo nuomininkui atveju būsto rinkos vertė būtų mažinama lėšų suma, pakeitusia Savivaldybės būsto vertę dėl atliktų Būklės gerinimo (remonto) darbų (**30 procentų mažesne suma, nei pagerinimo darbų vertė**).

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Priėmus sprendimą bus aiškiai reglamentuota prašymų remontuoti savivaldybės būstus priėmimo ir nagrinėjimo tvarka, remonto darbų eiliškumas ir finansavimo galimybės, sudaromos sąlygos taikyti skatinimo priemonės būstų nuomininkams ir prisidėti savo lėšomis prie būstų būklės bei gyvenamosios aplinkos gerinimo.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, kalbos tvarkytoju, administracijos direktoriumi. Sprendimo įgyvendinimui lėšos kasmet skiriamos Raseinių rajono savivaldybės Strateginio veiklos plano komunalinio ūkio priežiūros bei remonto darbų programos Nr. 10 priemonei 10.03.02.10 - Socialinio būsto plėtra ir remontas.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Nereikalingas.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjas Robertas Pareigis. Sprendimo rengimą iniciavo Savivaldybės vadovai.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vedėjas**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Robertas Pareigis
(vardas, pavardė)