

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4  
D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO  
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ  
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. d.

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslas.**

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas).

**Parengto sprendimo projekto uždaviniai.**

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba, kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

**Sprendimo projekte numatyta:**

**1. Papildyti Sąrašą žemiau nurodytais objektais, pripažintais nereikalingais netinkamais (negalimais) naudoti:**

Aikštelės dalis (unikalus numeris 4400-4499-8621, plotas 71 kv. m, pažymėta plane b1) Vairo g. 15, Šiauliuose
Pastatas – sporto salė (unikalus numeris 2993-2004-7034, bendras plotas 189,62 kv. m, pažymėta plane 3U1p) su pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus numeris 2993-2004-7051, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pažymėta plane 511p) ir kitais inžineriniais statiniais: šiukšlių dėže (unikalus numeris 4400-0662-3134, pažymėta plane š), kiemo aikšte (unikalus numeris 4400-0662-3094, pažymėta plane b1), Poilsio g. 12, Šiauliuose

**2. Išbraukti iš Sąrašo:**

21,30 kv. m bendro ploto butas Birutės g. 40A-2, Šiauliuose (unikalus numeris 2993-8000-8014:0008), su bendro naudojimo patalpomis: patalpa a-1, kurios 1/5 dalis iš 2,00 kv. m yra 0,40 kv. m, patalpa a-2, kurios 1/5 dalis iš 9,41 kv. m yra 1,88 kv. m, ir 647/8600 dalimis pastato – ūkinio pastato (unikalus numeris 2993-8000-8025, užstatytas plotas 86 kv. m) Birutės g. 40A, Šiauliuose	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš Sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdes visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito
22,08 kv. m bendro ploto butas Birutės g. 40A-7, Šiauliuose (unikalus numeris 2993-8000-8014:0006), su bendro naudojimo patalpomis, kurių plotas 2,01 kv. m, ir 739/10000 dalimis pastato – ūkinio pastato (unikalus numeris 2993-8000-8025, užstatytas plotas 86 kv. m) Birutės g. 40A, Šiauliuose	
23,73 kv. m bendro ploto butas Birutės g. 40A-8, Šiauliuose (unikalus numeris 2993-8000-8014:0007), su rūsiu, kurio plotas 2,08 kv. m, ir su bendro naudojimo patalpomis, kurių plotas 2,01 kv. m	

26,05 kv. m bendro ploto butas Piktmiškio g. 11A-9, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0261-5698:6828), su bendro naudojimo patalpa a-2, kurios plotas 3,15 kv. m (1/2 iš 6,30 kv. m)	nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis. Už visus nurodytus objektus pirkėjai yra atsiskaitę ir įvykdę visus sutartinius įsipareigojimus.
Negyvenamoji patalpa – įstaiga (unikalus numeris 4400-0551-3137:3900, bendras plotas 71,31 kv. m, pažymėta plane 1A3p) Vilniaus g. 170-10, Šiauliuose	

Pažymėtina, kad Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų, likutinės vertės pateiktos 2022 m. rugsėjo 30 d.

**Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešuose aukcionuose parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Papildomų teisės aktų nėra.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:**

Sprendimui įgyvendinti yra skirtos lėšos (objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui).

**Sprendimo projektą parengė:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Lijana Rupšienė, tel. (8 41) 59 62 55.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė