

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA  
NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI IR JO NURAŠYMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-08-08

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį, ilgalaikį materialų ir nematerialų turtą:

1. Pagalbinius ūkio pastatus, esančius Basanavičiaus g. 45, Šiauliuose;
2. Aikštelės dalį (71 kv. m aikštelės dalis iš 554,2 kv. m), esančią Vairo g. 15, Šiauliuose;
3. Automobilius „Volkswagen Golf Trendline 1.6 FSI“, (4 vnt.);
4. Greitosios medicinos pagalbos automobilius „Volkswagen Transporter“, (4 vnt.);
5. Nematerialųjį turtą – techninį projektą „Gyvenamasis namas Korsako g. 24, socialinis būstas 9 a.“.

Pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės turtą, kurį patikėjimo teise valdo Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Savivaldybės turto pripažinimą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi ir kai turtas tampa nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo nurašymo, likvidavimo ar pardavimo viešuose prekių aukcionuose priima Savivaldybės taryba.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siūloma pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti:

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (35 kv. m), pagalbinio ūkio paskirties pastatą (34 kv. m), pagalbinio ūkio paskirties pastatą (111 kv. m), pagalbinio ūkio paskirties pastatą (97 kv. m), esančius Basanavičiaus g. 45, Šiauliuose. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai Šiaulių apylinkės teismo 2022 m.

birželio 8 d. sprendimu (civilinė byla Nr. e2YT-5654-776/2022) pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn. Pastatai yra avarinės būklės, aplink juos yra kaupiamos pavojingos sveikatai asbesto turinčios atliekos, medinės nuolaužos, pastatų karkasai nestabilūs ir sukrypę, begriūvantys. Pastatų likučiai kelia grėsmę aplinkinių sveikatai ir gyvybei, todėl siūloma juos nugriauti.

2. Aikštelės dalį (71 kv. m aikštelės dalis iš 554,2 kv. m), esančią Vairo g. 15, Šiauliuose. Aikštelės dalis Šiaulių apylinkės teismo 2022 m. gegužės 30 d. sprendimu (civilinė byla Nr. e2YT-5649-1031/2022) pripažinta bešeimininkiu turtu ir perduota Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn. Nuosavybės ar kitos daiktinės teisės į šį nekilnojamąjį daiktą nėra įregistruotos, aikštelė ir teritorija aplink ją yra apleista ir neprižiūrima, auga sumedėję augalai. Aikštelė savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalinga, todėl siūloma ją įtraukti į viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, bei parduoti viešame aukcione.

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius greitosios medicinos pagalbos automobilius „Volkswagen Transporter“, kuriuos pagal patikėjimo sutartį valdė VšĮ Greitosios medicinos pagalbos stotis; lengvuosius automobilius „Volkswagen Golf Trendline 1.6 FSI“, kuriuos pagal patikėjimo sutartį valdė VšĮ Centro poliklinika. Automobiliai eksploatuojami nuo 2007 metų, yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję: neveikia kai kurios variklių dalys, pavarų dėžės, kėbulai ir važiuoklės yra prastos techninės būklės. Automobilių remontas ekonomiškai netikslingas, todėl siūloma automobilius parduoti viešame prekių aukcione.

4. Techninį projektą „Gyvenamas namas Korsako g. 24, socialinis būstas 9 a.“. Techninis projektas parengtas daugiabučio gyvenamojo namo (socialinio būsto) Korsako g. 24, statybai. Savivaldybės taryba 2022-04-17 sprendimu Nr. T-110 nusprendė išnuomoti žemės sklypą Korsako g. 24, Šiauliai, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Įvykus žemės sklypo aukcionui su juridiniu asmeniu sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis SŽ-1039. Žemės sklypo nuomininkas įsipareigojo per sutarties galiojimo laikotarpį pastatyti daugiaaukščius gyvenamuosius pastatus. Techninis projektas prarado aktualumą, nes yra parengtas 2009 metais ir pritaikytas savivaldybės tarybos sprendimu išnuomotam sklypui, kitame sklype šio techninio projekto panaudoti dėl pasikeitusių statybos techninių reglamentų nebus galima, todėl siūloma projektą parduoti viešame prekių aukcione.

5. Patikėjimo teise valdomą valstybės turtą - M2 klasės mokyklinį autobusą „Mercedes-Benz Sprinter 311CDI“. Automobilis eksploatuojamas nuo 2006 metų, yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs, reikalingas galinio tilto remontas, kėbulas pažeistas korozijos. Automobilio remontas ekonomiškai netikslingas, todėl siūloma automobilių parduoti viešame prekių aukcione.

**Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės** (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – išardžius ir likvidavus fiziškai nusidėvėjusius pastatus bus pašalintas pavojus aplinkinių žmonių saugumui. Viešame aukcione pardavus savivaldybės turtą savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.**

Tikslus biudžeto lėšų poreikis netinkamo (negalimo) naudotis turto išardymui ir likvidavimui bus nustatytas atlikus rangos darbų pirkimo konkursus. Darbai bus finansuojami iš savivaldybės administracijai skirtų asignavimų.

**Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.**

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius, tel. 8 41 383 447.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė