

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL KREIPIMOSI Į NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIŲ DĖL KITOS PASKIRTIES
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

2020 m. gegužės 20 d. Nr. T1-164

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto f papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 6 punktu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių dėl 0,0817 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6943/0010:0200, unikalus Nr. 4400-2205-5232), esančio M. Valančiaus g. 3, Prienų m., perdavimo Prienų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Nustatyti, kad sprendimo 1 punkte nurodytas žemės sklypas, perduotas Prienų rajono savivaldybei patikėjimo teise, bus naudojamas ūkinei komercinei veiklai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kapitulos tvarkytoja)
Vytauta Peleckienė
2020-05-07

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėja (vyriausioji architektė)
Dalia Joneliūnienė
2020-05-07

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Tiesės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja
Vytautė Draugelytė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL KREIPIMOSI Į NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIŲ DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-05-

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto f papunkčiu, kuris reglamentuoja, kad valstybinės žemės sklypai (ūkinei komercinei veiklai) gali būti perduodami valdyti savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (Įstatymas įsigaliojo 2018 m. gegužės 1 d.).

Prienų rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba) 2008 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. T3-156 „Dėl detaliųjų planų rengimo“ 1.7 papunkčiu pritarė apie 0,0730 ha ploto žemės sklypo, esančio šalia M. Valančiaus ir Liepų gatvių sankryžos Prienų m., suformavimui bendroms gyventojų reikmėms – turgavietei įrengti. 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T3-154 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. T3-56 „Dėl detaliųjų planų rengimo“ pakeitimo“ pakeitė minėtą 1.7 papunktį – įrašė žodžius „ūkinė komercinė veikla“, „ir žemės sklypų suformavimo prie pastatų, esančių Laisvės a. 4 A ir 7, Prienų m.“

Taryba 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T3-241 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 1.2 papunkčiu patvirtino trijų žemės sklypų detalų planą, kurio vienas iš tikslų: apie 0,0819 ha ploto žemės sklypo, esančio šalia M. Valančiaus ir Liepų gatvių sankryžos Prienų m., suformavimas ūkinei komercinei veiklai (bendroms gyventojų reikmėms – turgavietei įrengti), jo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamentų nustatymas.

Prienų rajono savivaldybė šį žemės sklypą galėtų valdyti panaudos teise arba patikėjimo teise. Valdydama sklypą panaudos teise, Savivaldybė galėtų tik pati naudotis šiuo žemės sklypu,

neturėdama teisės nei išnuomoti, nei kažkam leisti juo naudotis. Norėdama vykdyti kokią nors veiklą šiame sklype, visada turėtų kreiptis į valstybinės žemės patikėtinį, t. y. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių, dėl sutikimo išdavimo, todėl ši žemės sklypą tikslinga valdyti patikėtinio teisėmis.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, parengtas sprendimo projektas, kuriuo bus kreipiamasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Prienų rajono savivaldybei.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

PRIDEDAMA:

1. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys, 2 lapai;
2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009-09-24 sprendimas Nr. T3-241, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(atstovaujanti)

Vanda Peleckienė



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO**

2009 m. rugsėjo 24 d. Nr. T3-241

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintas Detaliųjų planų rengimo taisyklės, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti šiuos detaliuosius planus:

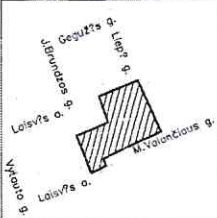
1.2. trijų žemės sklypų detaliųjų planą, kurio rengimo tikslai: apie 0,0819 ha ploto žemės sklypo, esančio šalia M. Valančiaus ir Liepų gatvių sankryžos Prienų m., suformavimas ūkinei komercinei veiklai (bendroms gyventojų reikmėms – turgavietei įrengti), jo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamentų nustatymas; apie 0,0612 ha ploto žemės sklypo suformavimas prie teisiškai registruotų pastatų, esančių Laisvės a. 7, Prienų m., bei apie 0,0819 ha ploto žemės suformavimas prie teisiškai registruotų pastatų, esančių Laisvės a. 4A, Prienų m., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties – kitos paskirties, būdų – gyvenamosios teritorijos, pobūdžių – mažaaukštė gyvenamoji statyba, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų, statybų reglamentų nustatymas;

Savivaldybės meras



Alvydas Vaicekaskas

Sklypo išdėstymo schema



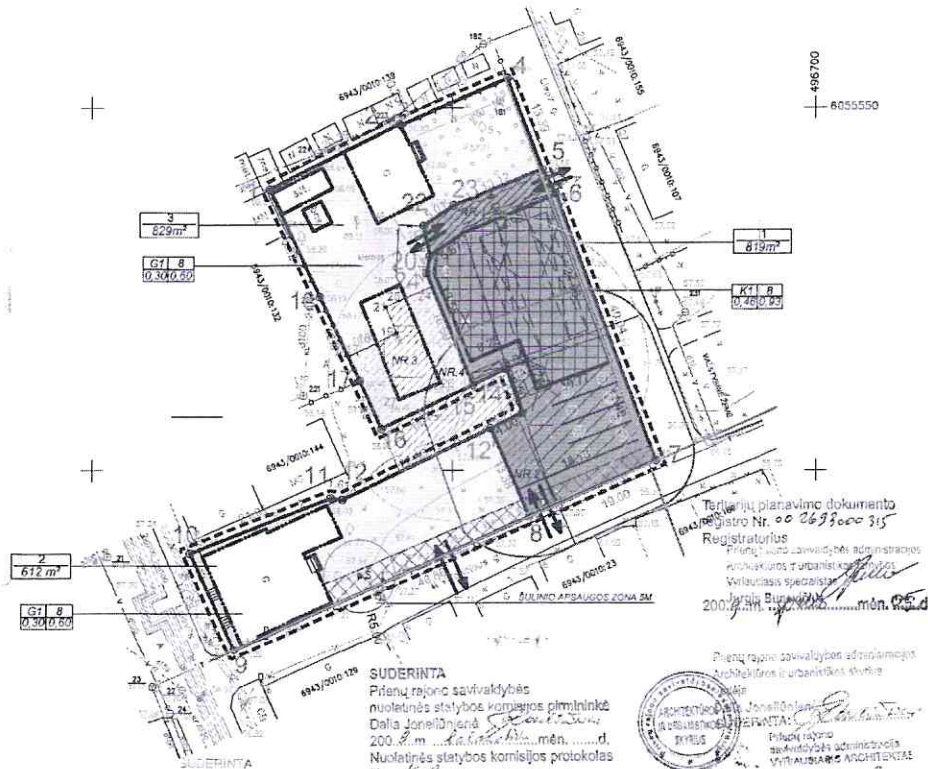
APIE 0,073 ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠALIA VALANČIAUS IR LIEPŲ G. SANKRYŽOS, PRIENŲ M. SUFORMAVIMAS
ŪKINEI KOMERCINEI VEIKLAI IR ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE PASTATŲ LAISVĖS A.4A IR LAISVĖS A.7.

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PLANAVIMO TIKSLAS: APIE 0,073 ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠALIA VALANČIAUS IR LIEPŲ G. SANKRYŽOS, PRIENŲ M. SUFORMAVIMAS
ŪKINEI KOMERCINEI VEIKLAI IR ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE PASTATŲ LAISVĖS A.4A IR LAISVĖS A.7.

PLANAVIMO PAGRINDAS: PRIENŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS SPRENDIMAS NR.T3-154

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PRIENŲ RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

SYMOLINIS ŽYMĖJIMAS	PRAVARTINAMAS
	DETALIOJO PLANO DALIJIMO PISA
	PROJEKTO PLANO DALIJIMO PISA
	INŽINERINIO TINKLO APSAUGOS ZONOS IR RIBOS
	MAŠINŲ KŲLŲ GYV. NAMŲ STATYBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBŲ STATYBOS RIBA
	IVADAVIMAS - ĮVAŽAVIMAS
	1 SKLYPO NR.
	819m ² 819m ² SKLYPO PLOTAS M ²
	K1 8 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYŠIS
	0.46 LEISTINAS PASTATŲ ŪKINIS METRAUS
	0.46 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	0.93 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	2 SKLYPO NR.
	612m ² 612m ² SKLYPO PLOTAS M ²
	G1 8 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYŠIS
	8 LEISTINAS PASTATŲ ŪKINIS METRAUS
	0.30 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	0.60 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	3 SKLYPO NR.
	829m ² 829m ² SKLYPO PLOTAS M ²
	G1 8 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYŠIS
	8 LEISTINAS PASTATŲ ŪKINIS METRAUS
	0.30 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	0.60 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	KOMERCINIS PASAUKIO
	SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 1 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 2 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 3 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 4 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 5 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 6 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 7 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 8 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 9 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 10 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 11 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 12 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 13 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 14 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 15 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 16 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 17 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 18 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 19 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 20 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 21 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 22 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 23 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 24 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 25 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 26 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 27 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 28 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 29 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 30 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 31 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 32 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 33 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 34 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 35 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 36 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 37 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 38 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 39 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 40 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 41 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 42 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 43 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 44 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 45 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 46 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 47 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 48 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 49 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 50 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 51 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 52 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 53 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 54 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 55 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 56 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 57 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 58 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 59 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 60 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 61 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 62 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 63 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 64 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 65 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 66 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 67 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 68 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 69 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 70 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 71 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 72 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 73 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 74 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 75 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 76 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 77 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 78 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 79 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 80 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 81 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 82 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 83 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 84 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 85 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 86 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 87 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 88 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 89 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 90 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 91 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 92 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 93 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 94 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 95 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 96 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 97 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 98 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 99 - 24M
	PLANUOJAMAS SERVIDITAS NR. 100 - 24M

