

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4
D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į 2023 m. lapkričio 9 d. Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) Tarybos sprendimą Nr. T-430 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“, 2024 m. sausio 11 d. Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio protokolą Nr. VAK-18, pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba, kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei.

Sprendimo projekte numatyta:

1. Išbraukti iš Sąrašo:

Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus numeris 2999-3010-1017:0001, bendras plotas 767,47 kv. m) Vytauto g. 152-1, Šiauliuose	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš patvirtinto Sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis. Už objektą pirkėjas su Savivaldybe yra atsiskaitęs ir įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus.
Negyvenamoji patalpa – vaikų klubas (unikalus numeris 2998-5011-1019:0019, bendras plotas 351,46 kv. m, pažymėta plane 1A5p) Žemaitės g. 22-19, Šiauliuose	
14,10 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0049, pažymėta plane 1N5p) su 3,91 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-510B, Šiauliuose	
34,89 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0507-4368:1140, pažymėta plane 1A1b) Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose	
Pastatas – sporto salė (unikalus numeris 2993-2004-7034, bendras plotas 189,62 kv. m, pažymėta plane 3U1p) su pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus numeris 2993-2004-7051, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pažymėta plane 511p) ir kitais inžineriniais statiniais: šiukšlių dėže (unikalus numeris 4400-0662-3134, pažymėta plane š), kiemo aikštele (unikalus numeris 4400-0662-3094, pažymėta plane b1), Poilsio g. 12, Šiauliuose	

2. Papildyti Sąrašą žemiau nurodytais objektais:

22,94 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2995-3000-4012:0009, plane pažymėta 1A1ž) su 2,35 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Bačiūnų g. 58-11, Šiauliuose	Į Sąrašą šie objektai yra įtraukiami vadovaujantis 2023-11-09 Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-430 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.
23,52 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2995-3007-8017:0004, plane pažymėta 1A1p) su bendro naudojimo patalpomis (1/2 iš 3,90 kv. m) ir pastato – sandėlio (unikalus Nr. 4400-0197-0638) 82/330 dalimi Mechanikų g. 5-1, Šiauliuose	
30,96 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0261-5743:6829, plane pažymėta 1A1z) Piktmiškio g. 11A-10, Šiauliuose	
27,72 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0315-2900:1351, plane pažymėta 1A2p) su ūkinio pastato 1/16 dalimi (unikalus numeris 2996-0002-0025, plane pažymėta 2I1b, esančio Raguvos takas 42, Šiauliuose) Raguvos takas 44-5, Šiauliuose	
36,18 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0803-5452:9308, plane pažymėta 1A1b) F. Vaitkaus g. 3-1, Šiauliuose	
36,18 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0803-5452:9308, plane pažymėta 1A1b) F. Vaitkaus g. 3-1, Šiauliuose	Į Sąrašą šis objektas yra įtraukiamas vadovaujantis 2024-01-11 Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio protokolu Nr. VAK-18.
44,43 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2993-3006-9010:0005, plane pažymėta 1A2m) su 1,26 kv. m rūsiu, pažymėtu R-6, ir 1/2 bendro naudojimo patalpa, kurios bendras plotas 5,92 kv. m, bei ūkinio pastato (unikalus numeris 2995-3000-4012:00092993-3006-9021) 112/1000 dalimi Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose	
Pastatas - buitinės patalpos (unikalus numeris 4400-6110-7464, bendras plotas 469,73 kv. m, plane pažymėta 16L1/p), pastatas – sandėlis (unikalus numeris 4400-6110-7453, bendras plotas 203,87 kv. m, plane pažymėta 17F1/p), pastatas – transformatorinė (unikalus numeris 4400-6110-7442, bendras plotas 51,65 kv. m, plane pažymėta 18P1/p) Išradėjų g. 3B, Šiauliuose, kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus numeris 4400-6110-7386, plotas 2 205,80 kv. m, plane pažymėta a1), kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus numeris 4400-6110-7486, plotas 751,99 kv. m, plane pažymėta a2), kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unikalus numeris 4400-6161-4113, plotas 858,78 kv. m, plane pažymėta a3) Pagėgių g., Šiauliuose	

Vadovaujantis Savivaldybės Apskaitos skyriaus pateiktais duomenimis (paskaičiuotu nusidėvėjimu) Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pakoreguotos. Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pateiktos 2024 m. sausio 31 d.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pardavus nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą sumažės šio turto išlaikymo išlaidos, Savivaldybės biudžetas bus papildytas papildomomis pajamomis.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti yra skirtos lėšos (objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui, notarinis pranešimas bendraturčiui).

Sprendimo projektą parengė.

Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Lijana Rupšienė, tel. (8 41) 59 62 55, el. p. lijana.rupsiene@siauliai.lt.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vedėja

Violeta Tylenienė