



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Nurašyti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turta:

1. Prienų r. Jiezo gimnazijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turta – pastatą – ūkinį pastatą, esantį Vytauto g. 42, Jiezo m;

2. Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turta: patalpą – butą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas, kuriame yra butas, pažymėtas 3A1m, unikalus Nr. 6992-5001-5038:0003, registro Nr. 20/268197), esantį Gedimino g. 11-1, Jiezo m., Prienų r. sav.; patalpą – butą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas, kuriame yra butas, pažymėtas 3A1m, unikalus Nr. 6992-5001-5038:0002, registro Nr. 20/268196), esantį Gedimino g. 11-2, Jiezo m., Prienų r. sav.; patalpą – butą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas, kuriame yra butas, pažymėtas 3A1m, unikalus Nr. 6992-5001-5038:0001, registro Nr. 20/268196), esantį Gedimino g. 11-3, Jiezo m., Prienų r. sav.; inžinerinius tinklus – nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0824-3698), lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0824-3723), vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-0825-1786), esančius Kęstučio g. 63, Prienų m.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, kuris nustato, kad savarankiškoji savivaldybės funkcija yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 8 punktais, kurie nustato, kad savivaldybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvi; nereikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti; 27 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad jeigu savivaldybės turto negalima panaudoti nei vienu iš šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jis nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka; Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo

patvirtinimo“, 13.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad sprendimus dėl nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų nurašymo priima savivaldybės taryba; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 111.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad sprendimus dėl nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų nurašymo priima savivaldybės taryba.

Laukiami rezultatai:

Prienų r. Jiezno gimnazija 2022 m. rugsėjo mėnesį vykdė pastato – ūkinio pastato (unik. Nr. 6995-8002-6034) remonto darbus. Remonto metu pastebėta, kad greta esantis ūkinis pastatas (unik. Nr. 6995-8002-6034) labai blogos būklės (avarinis). Pastatas 1960 m. statybos, dėl jo labai prastos būklės buvo nenaudojamas, todėl tuo metu buvo priimtas sprendimas ūkinį pastatą (unik. Nr. 6995-8002-6034) nugriauti. Norint atlikti visas nurašymo procedūras reikalingas Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimas.

Sprendimo projekto 2.1–2.3 papunkčiuose išvardytas nekilnojamasis turtas – butai, esantys Gedimino g. 11, Jiezno m., buvo įtraukti į Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąrašą, tačiau neatsiradus pirkėjų neparduoti. Prienų rajono savivaldybės taryba 2023-03-10 šiuos butus išbraukė iš minėto sąrašo. Namas, esantis Gedimino g. 11, Jiezne, šiuo metu yra labai blogos būklės.



Siūloma šį pastatą nurašyti, nugriauti ir išregistruoti ir VĮ Registrų centro duomenų bazės.

Prienų rajono savivaldybė nesėkmingai 13 kartų bandė parduoti inžinerinius tinklus – nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0824-3698), lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-0824-3723), vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-0825-1786), esančius Kęstučio g. 63, Prienų m. Buvusi Prienų specialioji internatinė mokykla privatizuota 2019 metais, tačiau tuo metu pasikeitus teisės aktams nebuvo galima kartu privatizuoti išvardytų inžinerinių tinklų. Jie nėra naudojami nuo mokyklos uždarymo laikų, siūloma jų nurašyti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Pastatams nugriauti bus naudojamos Prienų rajono savivaldybės administracijos biudžeto lėšos, kurių poreikis bus nustatytas atlikus griovimo paslaugos pirkimą.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys