

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas (toliau – Įstatymas) numato, kad asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame būste gyvenantis nuomininkas, atitinkantis Įstatyme nustatytus reikalavimus, pateikė prašymą dėl nuomojamo būsto privatizavimo. Atsižvelgiant į tai, teikiamas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybės būsto pardavimo.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo V skyrius, kurio 25–30 straipsniuose nustatyti savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo atvejai, parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų vertės nustatymas, atsiskaitymo už

parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus tvarka, lėšų, gautų pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus, panaudojimas, nuosavybės teisės perėjimo momentas. Nuomininko norimas privatizuoti būstas yra įtrauktas į Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-288 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašą.

Laukiami rezultatai:

Lėšos, gautos pardavus Prienų rajono savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus pagal Įstatyme nurodytas sąlygas, pervedamos į Savivaldybės sąskaitą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai. Gautos lėšos bus panaudotos naujiems būstams įsigyti, kurie bus nuomojami asmenims ir / ar šeimoms iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą Prienų rajono savivaldybėje, sąrašo.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų pardavimas juose daugybę metų gyvenantiems nuomininkams ir už tai gautos lėšos leidžia atnaujinti būsto fondą ir gyvenamuosiu būstu greičiau aprūpinti asmenis ir šeimas iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą Prienų rajono savivaldybėje, sąrašo. Savivaldybė nepajėgi iš savo biudžeto skirti papildomų lėšų būsto fondui atnaujinti. Valstybės biudžete tam taip pat nėra numatyta lėšų. Todėl būsto fondą papildyti galime tik įsigydami būstus iš ES fondų finansuojamų projektų lėšų arba iš lėšų, gautų už nuomininkams parduotus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos. Norimo privatizuoti būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjo kaip avansą.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Parduodamo Prienų rajono savivaldybės būsto kainą (rinkos vertę), vadovaudamasi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, nustato viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodyta tvarka parinktos turto vertinimo įmonės. Parduodamo būsto kainą apskaičiavo uždaroji akcinė bendrovė „Apus turtas“ pagal lyginamosios vertės metodą. Pardavimo kaina (rinkos vertė) – 6 540 (šeši tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt) Eur, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 24/070 NT. Parduodamas 1 (vieno) kambario butas (bendras plotas 26,94 kv. m, unikalus Nr. 6992-0001-5015:0006), esantis M. Valančiaus g. 5-2, Prienuose, yra 1920 metų statybos rąstiniame name. Butas su daliniais patogumais (komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų

šalinimas). Butui priklauso rūšys.

Lyginamasis variantas: nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt