

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES F. VAITKAUS G. 127,
PRIENUOSE, NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti (*duomenys neskelbtini*) (toliau – Pareiškėjas) prašymą (2024-07-17 (reg. Nr. 12.1GP-751), kuriuo prašoma išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į naudojamą žemės sklypo dalį, kadangi Pareiškėjas ketina perleisti sklype esančius statinius ar jų dalis.

Uždaviniai:

1. Sutikti, kad (*duomenys neskelbtini*) perleistų patikėjimo teise Prienų rajono savivaldybės valdomos 0,0243 ha valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 6943-0016-0220, kadastro Nr. 6943/0016:220) dalies, esančios F. Vaitkaus g. 127, Prienuose (išnuomos pagal 2014 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-(14.10.55.)-47), kuri reikalinga perleidžiamiems pastatams ir kitiems inžineriniams statiniams ar jų dalims (3/4 dalims gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6997-2003-9013), 3/4 dalims ūkinio pastato (unikalus Nr. 6997-2003-9024), kitiems inžineriniams statiniams – pavėsinei (unikalus Nr. 4400-2838-4398) ir 3/4 dalims kiemo statinių (unikalus Nr. 6997-2003-9046)) eksploatuoti, nuomos teisę.

2. Nustatyti:

2.1. terminą, per kurį Pareiškėjas turi kreiptis dėl aukščiau minėtos nuomos sutarties nutraukimo;

2.2. terminą, per kurį naujasis 1 punkte išvardytų pastatų ir kitų inžinerinių statinių ar jų dalių savininkas privalo kreiptis į Prienų rajono savivaldybę su prašymu sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

3. Numatyti sąlygą, kada turi būti rengiamas žemės sklypo planas, kuriame išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 2 ir 55 punktais.

Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimà bus tenkinamas 2024-07-17 (reg. Nr. 12.1GP-751) Pareiškėjo prašymas, Pareiškėjas galės perleisti aukščiau nurodytus statinius ir jų dalis, kadangi šis sutikimas reikalingas notariniam sandoriui sudaryti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduodamos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas.

Taisyklių 55 punkte numatyta, kad žemės nuomos teisės į naudojamą žemės sklypą ar jo dalį perleidimas sprendžiamas laikantis šiame punkte numatytų reikalavimų. Taisyklių 55.3 papunktyje pažymėta, kad kai nustatoma, kad žemės sklype (jo dalyje) esantys statiniai ir (ar) įrenginiai tinkamai naudojami, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę.

Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka 2024-07-25 atliktas faktinių duomenų patikrinimas vietoje, patikrinta galimybė naudoti statinius ir surašytas statinių faktinės būklės patikrinimo vietoje aktas (2024-07-25 registracijos Nr. (7.63E)AR4-1047), patikrinimo metu nustatyta, kad gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6997-2003-9013), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, esantis F. Vaitkaus g. 127, Prienų m., kurio 1/4 dalį nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*), 3/4 dalis nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*); pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6997-2003-9024), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, esantis F. Vaitkaus g. 127, Prienų m., kurio 1/4 dalį nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*), 3/4 dalis nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*); kiti statiniai (inžineriniai) – pavėsinė (unikalus Nr. 4400-2838-4398), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, esanti F. Vaitkaus g. 127, Prienų m., kurią nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*); kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora) (unikalus Nr. 6997-2003-9046), esantys F. Vaitkaus g. 127, Prienų m., kurių 1/4 dalį nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*), 3/4 dalis nuosavybės teise valdo (*duomenys neskelbtini*), kurie priklauso pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 6997-2003-9012), esančiam F. Vaitkaus g. 127, Prienų m., naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį. Pastatų ir statinių būklė yra patenkinama.

Žemės nuomos teisė į naudojamą žemės sklypą ar jo dalį perleidžiama kitiems asmenims (išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę), kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys) ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

2024-07-26 nustatyta, kad Pareiškėjas (nuomininkas) laiku mokėjo nuomos mokesčių ir nėra skolingas Prienų rajono savivaldybei, todėl siūloma išduoti sutikimą perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Inga Jasinskienė, tel. +370 634 90 585, el. p. inga.jasinskiene@prienai.lt