

**Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos
2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos
bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, dalies koregavimas**

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendri duomenys

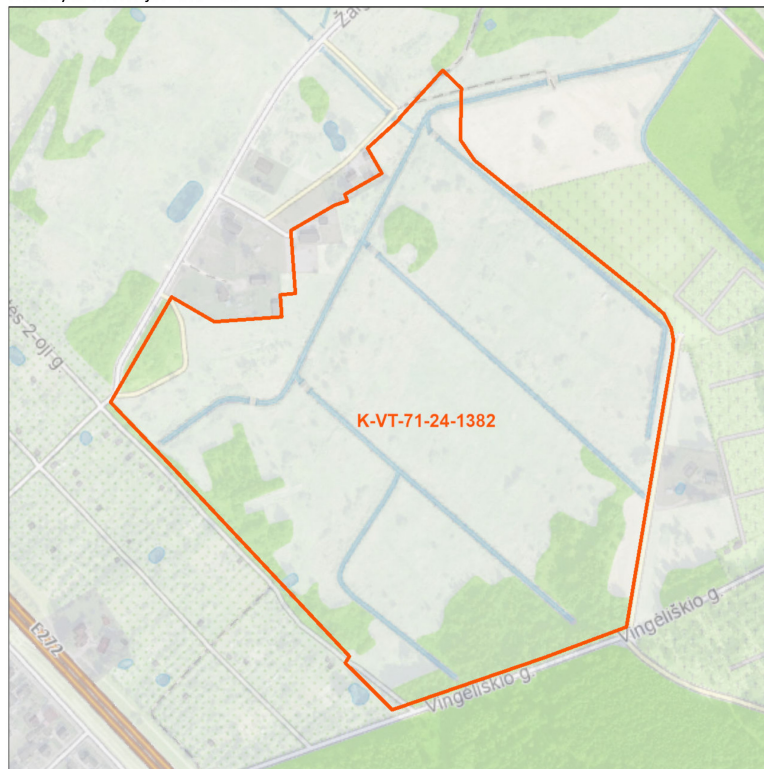
1.1. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento duomenys:

Rengiamo TPD pavadinimas: **Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, dalies koregavimas** (toliau – Bendrojo plano koregavimas)

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS, www.planuojustatau.lt) **rengiamo TPD Nr. K-VT-71-24-1382**. Koreguojamo Radviliškio miesto bendrojo plano (toliau Bendrasis planas) Nr. T00089855.

Planuojama teritorija: apima žemės sklypus Žalgirio g. 20, Vingėlišio g. 11 ir jų prieigas tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios ir Žalgirio gatvių, bei Radviliškio miesto bendrojo planu suplanuotą Vingėlišio ir Žalgirio gatves jungiančią gatvę.

Planavimo porūšis: Savivaldybės dalies bendrasis planas M 1:5001–1:10 000
Nurodyta teritorija: 19.61 ha



1 pav. Planuojama teritorija

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: **kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas**;

Porūšis - **savivaldybės dalies bendrasis planas**;

Lygmuo pagal teritoriją: **vietovės**.

Koregavimo tipas: **dalinis**.

1.2. Planavimo organizatorius: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (Aušros a. 10, 82196 Radviliškis, e-paštas: informacija@radviliskis.lt).

1.3. Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)

1.4. Planavimo iniciatoriaus įgaliotas asmuo: Algimantas Černiauskas (2024-11-18 Įgaliojimas).

1.5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: MB Algimanto Černiausko architektūros studija (Įm. kodas 145316324; adresas: Žemaitės g. 45-13, LT-76339 Šiauliai; buveinės adresas: Vytauto g. 107, LT-77160 Šiauliai; tel. (8-41) 424 802, e-paštas: arch.studija@inbox.lt). Įmonės vadovas, projekto vadovas: Algimantas Černiauskas (kvalifikacijos atestatas A 589).

1.6. Planavimo pagrindas:

1) Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 10 d. įsakymas Nr. A-635 (8.2 E) „Radviliškio miesto bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ dalies koregavimo;

2) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2024-12-16 Nr. SUT-2024-1026-(11.31E);

3) Planavimo darbų programa, patvirtinta 2025-01-06 Radviliškio rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 06 d. įsakymas Nr. A-6 (8.2 E).

1.7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- keisti Bendrojo plano dalies privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančius planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane;

- pakoreguoti teritorijoje, apimančioje žemės sklypus Žalgirio g. 20, Vingėlišio g. 11 ir jų prieigas tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios ir Žalgirio gatvių, Radviliškio miesto bendruoju planu suplanuotų Vingėlišio ir Žalgirio gatves jungiančių gatvių, dviračių bei pėsčiųjų takų vietą, aprašytoje teritorijoje, užtikrinant darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą, neprieštaraujančią planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatyti trasos jungtis su gretimybėmis, sudarant kokybiškas gyventojų susisiekimo, krovinių vežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, likusių laisvų teritorijų naudojimui nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus;

- pakoreguoti funkcinių zonų IK, GG1, BZi ir BV2 ribas ir bendrojo naudojimo ir želdynų teritorijų išdėstymą;

- įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus.

1.8. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

1.9. Kitos sąlygos (nurodytos Planavimo darbų programoje):

- strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - neatliekamas;
- esamos būklės įvertinimo ir (ar) bendrųjų sprendinių formavimo stadijos: nebus atliekamos;
- atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus atliekamas;
- bendrojo plano koregavimo koncepcija – nerengiama;
- tyrimai ir galimybių studijos – nebus atliekami.

1.10. Teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Lietuvos kariuomenė, 2025-01-15 Nr. REG28770500;
- 2) Aplinkos apsaugos agentūra, 2025-01-14 Nr. REG28712084;
- 3) Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM - neišduotos laiku;
- 4) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM, 2025-01-15 Nr. REG28778325;
- 5) VĮ Transporto kompetencijų agentūra, 2025-01-17 Nr. REG28902630;
- 6) Radviliškio rajono savivaldybės administracija, 2025-01-09 Nr. REG28458216.

2. Esamos situacijos aprašymas

2.1. Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio lygmens ir kiti planavimo dokumentai

Atsižvelgiant į Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius žemiau pateikiami teritorijų planavimo dokumentai susiję su koregavimo sprendiniais:

1. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas), patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-440 „Dėl Radviliškio miesto bendrojo plano tvirtinimo“ keitimas, (Nr. T00089855) – koreguojamas dokumentas.

2. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (T00089406) – planuojama teritorija patenka į G1* I Mišri gyvenamoji zona, nauja plėtra (prioritetinė plėtra), naudojimas ir tvarkymas pagal Radviliškio miesto bendrąjį planą.

3. Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas (Nr. T00075933) – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai šiam specialiajam planui neprieštarauja.

4. Šiuo metu yra rengiamas „Teritorijos apimančios žemės sklypus Žalgirio g. 20, Vingėlišio g. 11 ir jų prieigas tarp Vingėlišio, Paplentės 2-osios ir Žalgirio gatvių bei Radviliškio miesto bendruoju planu suplanuotos gatvės, teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, detalusis planas“ (K-VT-71-23-792). Rengiant detalųjį planą išnagrinėta teritorija, aplinkinis užstatymas, parengti melioracijos sutvarkymo sprendiniai bei suplanuotas gyvenamųjų namų kvartalas su komercinės paskirties sklypais. Atsižvelgiant į konkrečius detaliojo plano sprendinius, kurie numatyti išnagrinėjus planuojamą teritoriją bei jos aplinką, galiojančius TPD, atliekamas Bendrojo plano koregavimas.

Kiti Teritorijų planavimo dokumentai, galiojantys šioje teritorijoje buvo įvertinti Bendrojo plano rengimo metu ir koregavimo sprendiniams įtakos neturi.

2.2. Planuojamos teritorijos duomenys

Planuojamos teritorijos ribą ir plotas žr. pav., 1, sk. 1.1. Į šią teritoriją patenka:

Žemės sklypas Žalgirio g. 20, (kad. Nr. 7157/0018:194) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypas Vingėlišio g. 11 (kad. Nr. 7157/0018:51) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis: *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos*.

Žemės sklypas Perkūno g. 29 (kad. Nr. 7157/0018:184) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypas Perkūno g. 27 (kad. Nr. 7157/0018:186) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypas Perkūno g. 25 (kad. Nr. 7157/0018:188) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypas Perkūno g. 23 (kad. Nr. 7157/0018:189) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.

Žemės sklypas Žalgirio g. 40, (kad. Nr. 7157/0018:34) – naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *gyvenamosios teritorijos*, naudojimo pobūdis: *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*.

Laisvos valstybinės žemės plotai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, Natura 2000 teritorijas, kultūros paveldo teritorijas. Joje nėra saugomų gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

3. Sprendiniai

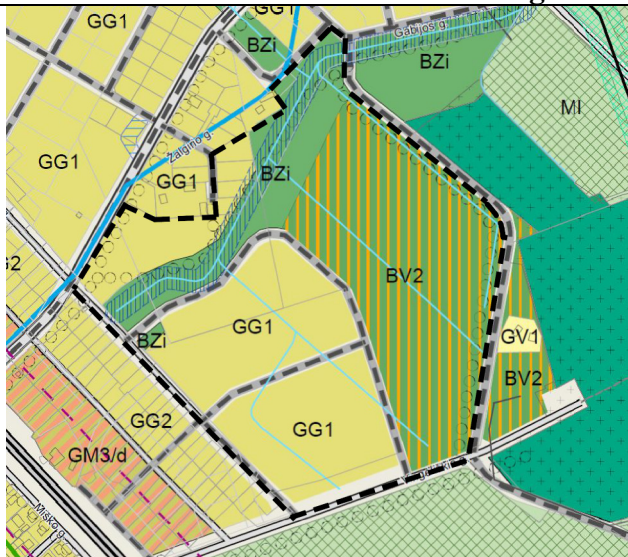
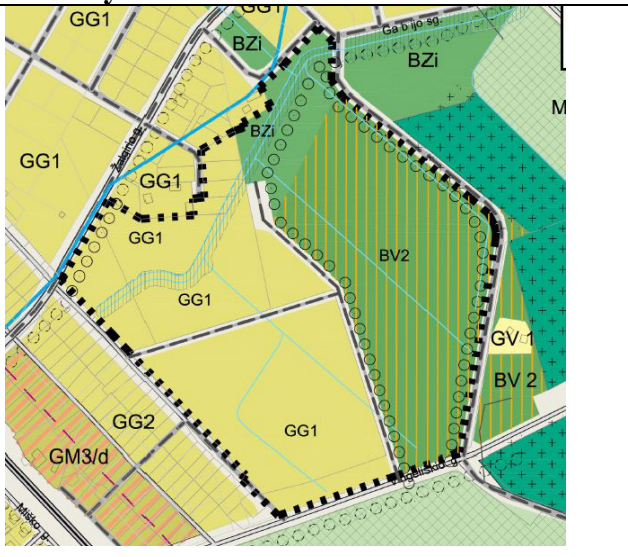
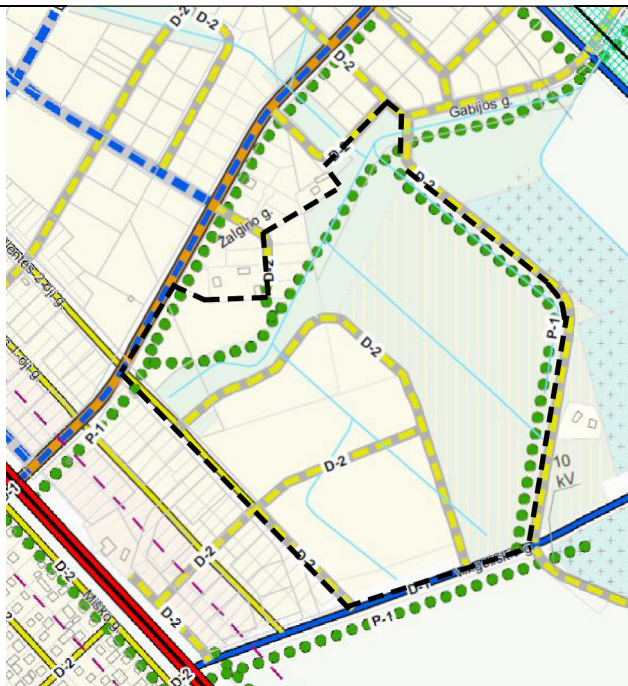
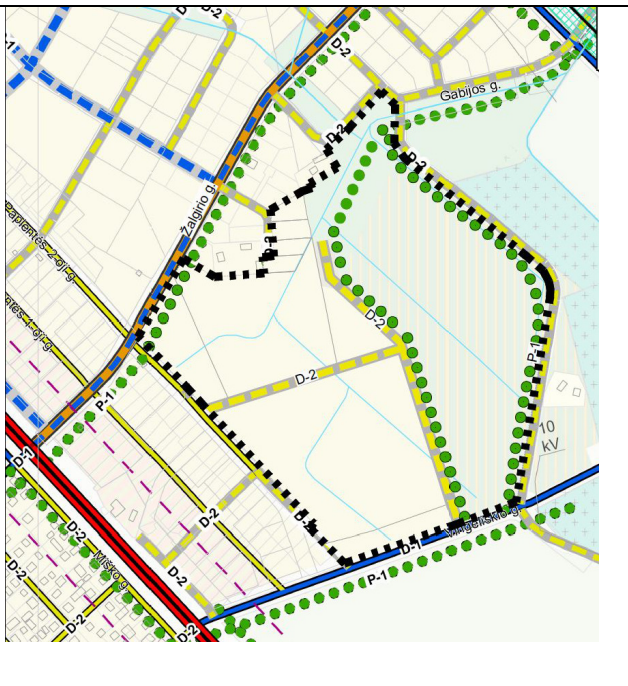
Atsižvelgiant į Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius planuojamos teritorijos ribose pakoreguotas susisiektimo komunikacijų, bendrojo naudojimo ir želdynų teritorijų išdėstymas

bei funkcinių zonų IK, GG1, BZi ir BV2 ribos. Planuojamos teritorijos ribose pakoreguoti Bendrojo plano:

- Pagrindinis brėžinys, brėž. S-1 (atitinka Bendrojo plano koregavimo brėž. B-01)
- Susisiekimo infrastruktūra, brėž. S-3 (atitinka Bendrojo plano koregavimo brėž. B-02)
- Erdvinės struktūros formavimas, brėž. S-4 (atitinka Bendrojo plano koregavimo brėž. B-03)
- Rekreatinės paskirties želdynų sistemos formavimas, brėž. S-8 (atitinka Bendrojo plano koregavimo brėž. B-04).

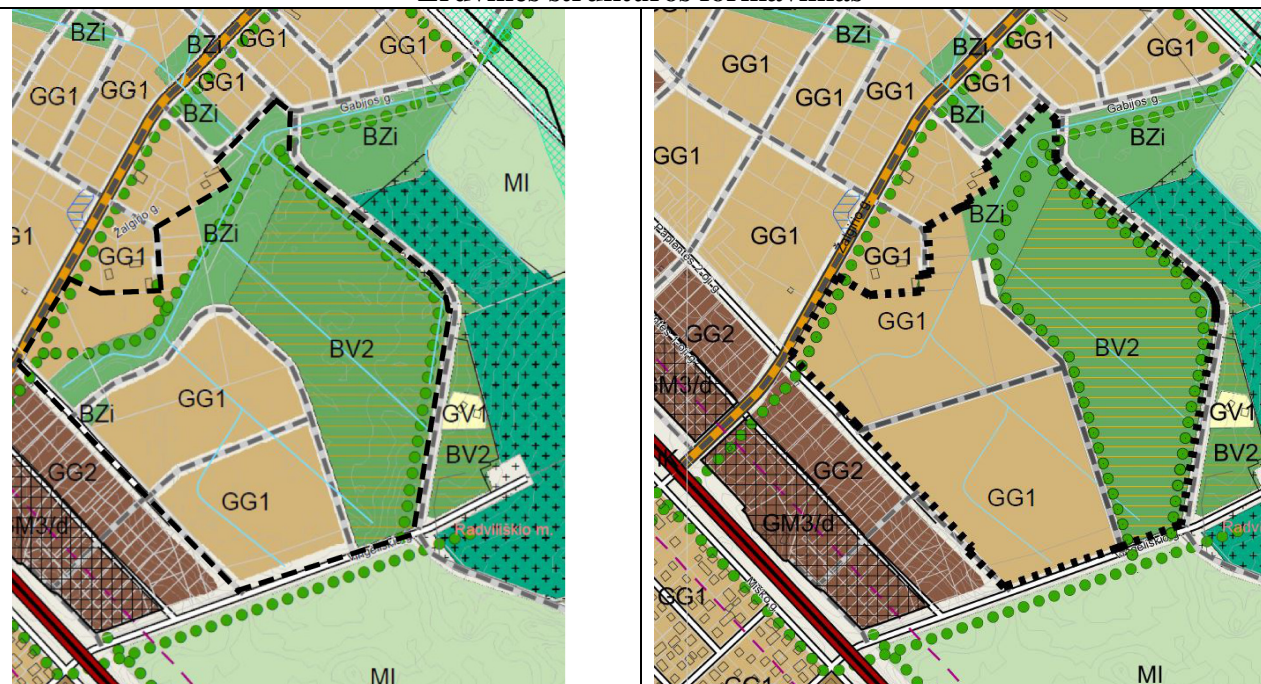
Kiti Bendrojo plano brėžiniai nekoreguoti, nes juose pateikti sprendiniai šiame TPD nekoreguojami.

Žemiau pateikiama palyginamoji lentelė su pakoreguotais Bendrojo plano sprendiniais.

Galiojantis Bendrasis planas	Bendrojo plano koregavimas
Pagrindinis brėžinys	
	
Pakoreguotos IK, GG1, BZi ir BV2 zonų ribos pagal pakoreguotus susisiekimo komunikacijų bei želdynų išdėstymo sprendinius. Koreguojamos tik minėtų zonų ribos, nekeičiant funkcinėms zonoms Bendrojo planu numatytų reglamentų.	
Susisiekimo sistema	
	
Dabar galiojančiame Bendrajame plane planuojamos teritorijos ribose pagalbinių gatvių vietas tikslinga koreguoti pagal detalų planą, kurio rengimo metu buvo išnagrinėta teritorija ir	

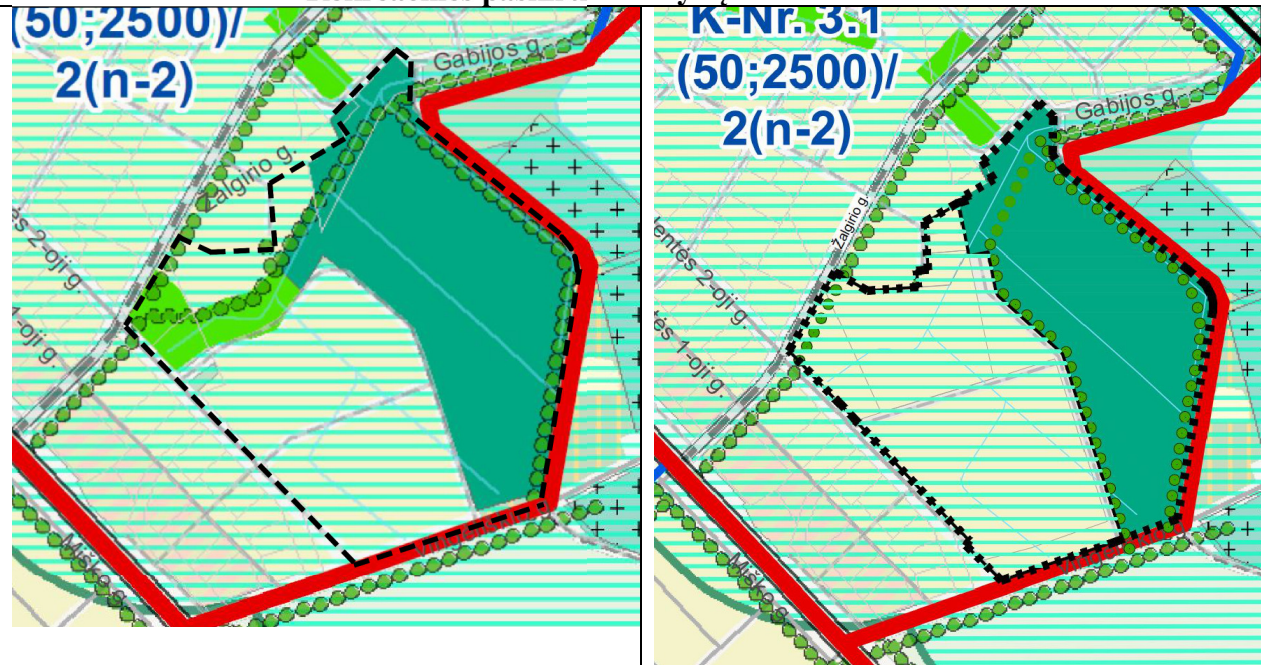
parengtas racionalus teritorijos išplanavimas. Dviračių/pėsčiųjų taką, numatytą palei Vikutinio upelį per privatų sklypą, tikslinga nukreipti palei planuojamą gatvę prie BV2 funkcinės zonos. Toks sprendimas valstybinėje žemėje lengviau įgyvendinamas ir darniai įsilies į esamą Vingėlišio gatvės dviračių/pėsčiųjų taką.

Erdvinės struktūros formavimas



Pagrindiniame brėžinyje pakoreguotos IK, GG1, BZi ir BV2 zonų ribos atitinkamai pakoreguotos ir erdvinės struktūros formavimo brėžinyje. Bendrajame plane grafiniais žymėjimais numatytas pastatų aukštų skaičius nekoreguojamas.

Rekreacinės paskirties želdynų sistemos formavimas



Bendrojo plano koregavimu numatomas atskirųjų želdynų zonų koregavimas jas mažinant pačių žaliųjų plotų kiekiui įtakos neturės, nes Vikutinio upelio apsaugos juosta užtikrina, kad šiose teritorijose nevyks statinių statyba bei bus užtikrintas visuomenės prieinamumas. Be to, planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą, kuriame ribojamas užstatymo tankumas iki 30 %, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą, formuojamos besijungiančios, 50% planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso teritorijos. Taip pat ir kiti apribojimai, tokie kaip

draudimas keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą siekiant šiose teritorijose statyti statinius ir(ar) įrengti įrenginius, kuriems reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ar planuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas, užtikrina, kad planuojamoje teritorijoje nebus vystomas intensyvus užstatymas, o žaliųjų plotų kiekis bus pakankamas.

Šių zonų koregavimas neturės įtakos atskirųjų želdynų plotų normoms:

- pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į Kvartalų grupę Nr. 3.1., kur numatytas 2 ha vietinių želdynų plotas kvartalų grupėje. Pakoregavus bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje sumažinus vietinių želdynų ~1,25ha, numatytame kvartale lieka ~2,8ha, t.y. tenkina atskirųjų želdynų normą.
- taip pat planuojama teritorija patenka į rajoną Nr. 3, kuriame numatyta 3,5ha rajoninių želdynų plotas. Pakoregavus rajoninio želdyno ribas jo plotas ~9 ha (~22m² vienam gyventojui), kas tenkina numatytą normą.

Kiti reikalavimai ir paaiškinimai:

- Atlikti Bendrojo plano koregavimo sprendiniai galioja planuojamos teritorijos ribose.
- Sutartiniai žymėjimai Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose atitinka Bendrojo plano sprendinių sutartinius žymėjimus.
- Rengiant konkrečių sklypų detaliuosius planus bei techninius statinių projektus galimas susisiekiama komunikacijų, bendrojo naudojimo bei želdynų teritorijų išsidėstymo vietų, kiekio, ribų tikslinimas ir detalizavimas.
- Pakoreguotoms susisiekiama komunikacijoms reikalingų sklypų/teritorijų plotis tikslinamas rengiant detaliuosius ir(ar) techninius projektus vadovaujantis galiojančiu LR Statybos įstatymu, techniniais statybos reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais. Gatvių parametrai turi būti tinkami specialiojo transporto privažiavimui.
- Atlikti bendrojo plano koregavimo sprendiniai yra lokalūs, neprieštarauja planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane.
- Planuojama teritorija patenka į Šiaulių karinio aerodromo, naudojamo civilinių orlaivių skrydžiams, apsaugos zonas (zoną "E"). Teritorijai galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 234 metrų.
- Planuojama teritorija patenka į Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių zoną, kur vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami.
- Planuojama teritorija nepatenka į LR krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės naudojamų sklypų apsaugos zonas.
- Šiuo Bendrojo plano koregavimu paviršinio vandens telkinio (Vikutinio upelio) apsaugos juostos ir zonos nenustatomos. Grafinis apsaugos juostos žymėjimas perkeliamas iš Bendrojo plano. Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos nustatomos atsižvelgiant į Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodyto plano, žemėlapių ir (ar) schemas, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, duomenimis. Vandens telkinio apsaugos juostose ir zonose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
- Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimai, vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas bei gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimai prie statinių sprendžiami detaliais planais ir(ar) statinių techniniais projektais.
- Planuojami Bendrojo plano koregavimo sprendiniai pokyčių, kurie įsisavinant teritoriją sukeltų riziką visuomenės sveikatai, sudarytų prielaidas aplinkos taršai, ar padidintų aplinkos taršą aplinkinių teritorijų atžvilgiu, nesukels.

3.1. Sprendinių atitikimas koreguojamo BP plano koncepcijai

Koreguojamo bendrojo plano patvirtinta koncepcija nustato Radviliškio miesto teritorijos vystymo sritis ir kryptis. Bendrojo plano koncepcijoje išskiriamos tokios teritorijų vystymo sritys, kaip:

- urbanistinė;
- ekonominė;
- socialinė-kultūrinė.

Taip pat nustatomi funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtos teritorijų vystymo principai, kurie nurodo gaires tiek esamų miesto teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtos teritorijų erdvinės struktūros formavimui.

Bendrojo plano koncepcijos formavimas apima planinės-erdvinės struktūros vystymo koncepcinius sprendinius, aptarnavimo centrų struktūrą, gyvenamųjų teritorijų plėtrą, pramonės ir verslo plėtrą, miesto vystymo alternatyvas, socialinės aplinkos, rekreacijos ir turizmo vystymą, gamtinę aplinką, kultūros paveldo apsaugą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymą ir pateikta masteliu 1:20 000. Bendrojo plano koregavimas atliekamas mastelius 1:5000-7500, jo sprendiniais planuojamos teritorijos ribose koreguojamos funkcinių zonų ribos, susisiekimo komunikacijos ir želdynų išdėstymas santykiyje su visu miestu labai mažoje teritorijoje. Šios korekcijos neprieštarauja BP plano koncepcijoje numatytoms teritorijų vystymo kryptims ir funkcinio zonavimo principams. Pažymėtina, kad bendruoju atveju koncepcija apibrėžiama kaip kūrinio, veiklos sumanymas, mintinis projektas, planas, o patvirtintos Radviliškio miesto bendrojo plano koncepcijos aiškinamąja rašte nurodoma, kad koncepcija nustato miesto teritorijos vystymo sritis ir kryptis, funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtos teritorijų vystymo principus, nurodančius gaires tiek esamų miesto teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtos teritorijų erdvinės struktūros formavimui, koreguojami BP sprendiniai yra per smulkūs ir niekaip neįtakoja ir nekeičia Radviliškio bendrojo plano koncepcijos.

Plano PV: Algimantas Černiauskas (*kvalifikacijos atestatas A589*)

Parengė: arch. A. Bitinienė (*kvalifikacijos atestatas A2228*)

Projekto vadovas,
įgaliotas TPD iniciatoriaus

Algimantas Černiauskas
(*kvalifikacijos atestatas A589*)