

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės tarybos
2021 m. vasario d.
sprendimu Nr.

**ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS, NEKILNOJAMOJO TURTO IR
PAVELDIMO TURTO MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO PAGAL ATSKIRUS
PRAŠYMUS TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių lengvatų pagal atskirus prašymus teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčių (toliau – mokesčiai) lengvatų teikimo pagal fizinių bei juridinių asmenų (toliau kartu – Asmenys) prašymus tvarką Prienu rajono savivaldybėje.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio, Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio, Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-11-19 nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ .

3. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę priimti sprendimus dėl šių mokesčių lengvatų:

3.1. sumažinti žemės mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;

3.2. sumažinti nekilnojamojo turto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;

3.3. sumažinti paveldimo turto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;

3.4. sumažinti nuomos mokesčio už valstybinę žemę dydį arba visai nuo jo atleisti, atidėti mokesčio sumokėjimo terminą pagal pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką, atleisti nuo delspinigių mokėjimo.

4. Savivaldybės taryba gali priimti sprendimus dėl 3 punkte išvardytų lengvatų:

4.1. kai mokesčio mokėtojas neturi mokesčių (delspinigių) įsiskolinimų savivaldybės biudžetui už praėjusius mokesčius laikotarpius;

4.2. kai mokesčio mokėtojo nekilnojamas turtas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, neįtrauktas į nenaudojamų, neprižiūrimų (apleistų) nekilnojamojo turto objektų Prienu rajone sąrašą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (to laikotarpio, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą);

4.3. kai mokesčio mokėtojo žemės sklypas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą,

neįtrauktas į nenaudojamų, apleistų žemės sklypų Prienų rajone sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos sprendimu (to laikotarpio, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą);

4.4. kai Asmenys neturi bankrutuojančio, likviduojamo ar restruktūrizuojamo asmens statuso.

II SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS

5. Prašymus dėl žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokesčių lengvatos gali teikti Asmenys, Prienų rajono savivaldybės teritorijoje nuosavybės teise turintys nekilnojamojo turto, žemės arba nuomojantys ar naudojantys valstybinę žemę.

6. Prašymų teikimo motyvai:

6.1. nenumatytos, nepalankiai susiklosčiusios gyvenimo sąlygos ir ekonominės veiklos aplinkybės;

6.2. veikla turi teigiamą poveikį Prienų rajono savivaldybės ekonominiam, socialiniam ir kultūriniam gyvenimui.

7. Mokesčio lengvatos savivaldybės biudžeto sąskaita teikiamos už metus, kuriais pareiškėjas kreipiasi į Savivaldybės tarybą dėl lengvatos suteikimo.

8. Asmens prašymas dėl atitinkamo mokesčio lengvatos svarstomas tik vieną kartą per mokestinį laikotarpį.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

9. Asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti Savivaldybės administracijai prašymą ir šį prašymą pagrindžiančius dokumentus. Prašymai gali būti teikiami tiesiogiai atvykus į Savivaldybės administraciją, atsiuntus paštu ar elektroniniu būdu bei prisijungus prie Elektroninių valdžios vartų (www.epaslaugos.lt).

10. Fiziniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti:

10.1. motyvuotą prašymą pagal šio Aprašo priedu nustatytą formą, kuriame turi būti nurodytas pareiškėjo vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (gyvenamoji (deklaruota) vieta, telefono numeris, el. paštas), konkrečiai prašoma mokesčio lengvatos suma, laikotarpis, už kurį prašoma lengvatos.

10.2. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotus žemės, valstybinės žemės sklypus, nekilnojamąjį turtą kopijas (priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);

10.3. žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto deklaracijų kopijas

(priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);

10.4. notaro pažymą apie apskaičiuotą paveldimo turto mokestį ar kitą dokumentą, leidžiantį nustatyti paveldimo turto mokesčio dydį;

10.5. duomenis apie šeimos pajamas, gautas per praėjusius metus iki prašymo pateikimo datos;

10.6. jei mokestis sumokėtas, pavedimų, patvirtinančių sumokėtą žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokestį, kopijas.

11. Juridiniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti:

11.1. motyvuotą prašymą pagal šio Aprašo priedu nustatytą formą, kuriame turi būti nurodytas pareiškėjo pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, el. paštas), konkreti prašoma mokesčio lengvatos suma, laikotarpis, už kurį prašoma lengvatos.

11.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopiją, patvirtintą savininko (vadovo) parašu ir įmonės antspaudu;

11.3. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimų apie įregistruotus žemės, valstybinės žemės sklypus, nekilnojamąjį turtą kopijas (priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);

11.4. žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto deklaracijų kopijas (priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);

11.5. praėjusių finansinių metų balansą ir / ar pelno (nuostolio) ataskaitą;

11.6. Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą apie juridinio asmens įsiskolinimą valstybės ir savivaldybės biudžetams;

11.7. Valstybinio socialinio draudimo fondo pažymą apie juridinio asmens įsiskolinimą valstybės ir savivaldybės biudžetams;

11.8. jei mokestis sumokėtas, pavedimų, patvirtinančių sumokėtą žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokestį, kopijas.

12. Asmuo prašymo formoje nurodytus duomenis įrašo savarankiškai ir parašu garantuoja jų teisingumą.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ SVARSTYMAS

13. Savivaldybės administracijos direktorius gautus ir užregistruotus Asmenų prašymus perduoda Savivaldybės administracijos Finansų skyriui.

14. Asmeniui pateikus visus reikiamus dokumentus iš karto, prašymas išnagrinėjamas ir nustatytais terminais teikiamas svarstyti artimiausiame Savivaldybės tarybos posėdyje;

15. Jeigu pateikiami ne visi ar nevisiškai užpildyti dokumentai, laikoma, kad prašymas

nepateiktas, kol asmuo pristatys papildomus (patikslintus) dokumentus. Savivaldybės administracijos Finansų skyrius per 10 kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos kreipiasi į Asmenį dėl prašymo patikslinimo ar papildomų dokumentų pateikimo. Asmeniui pateikus papildomus dokumentus, lengvatų teikimo klausimas nagrinėjamas iš naujo.

16. Savivaldybės tarybos sprendimų dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) projektus rengia ir teikia Savivaldybės tarybai svarstyti Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

17. Asmeniui apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus dėl mokesčių lengvatų suteikimo (nesuteikimo) pranešama per 10 darbo dienų po sprendimo priėmimo dienos.

18. Jeigu paaiškėja, kad Asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu. Apie tai informuojamas pareiškėjas ir Valstybinė mokesčių inspekcija.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus raštu informuojamas Asmuo, VMI ir Savivaldybės administracijos skyrius, kuris vykdo žemės nuomos mokesčio administravimą (pateikiamas sprendimo nuorašas arba išrašas).

20. Aprašas gali būti keičiamas ar naikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

Žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto
ir paveldimo turto mokesčių lengvatų pagal
atskirus prašymus teikimo tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo forma)

(fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data)
(juridinio asmens pavadinimas, kodas)

(kontaktiniai duomenys: adresas, telefono nr., el. paštas)

Prienų rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL _____ **MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO**
(Mokesčio pavadinimas)

(data)

PRIDEDAMA:

Esu informuotas ir sutinku, kad šiame prašyme bei prie jo pridėtuose dokumentuose pateikti mano asmens duomenys ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka iš valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registru, kitų valstybės ir savivaldybių informacinių sistemų, fizinių ar juridinių asmenų gauti duomenys bus tvarkomi mokesčio lengvatos teikimo tikslais. Esu informuotas, kad mano asmens duomenys gali būti perduoti turinčioms teisę gauti tokius duomenis institucijoms.

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga.

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)