

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SPRENDIMO „DĖL 2020 M. RUGSĖJO 25 D. VILNIAUS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. T3-298 „DĖL NENAUDOJAMŲ,
APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Vilnius
2024-11-25

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Š. m. lapkričio 25 d. Patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašui sudaryti ir keisti komisijos, sudarytos Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. A27(1)-1836 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. A27(1)-1844 „Dėl komisijos patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašui sudaryti ir keisti sudarymo“ pakeitimo“, posėdyje išnagrinėjus gautus nekilnojamojo turto savininkų prašymus, pateiktus dokumentus, 2024 m. rugsėjo 11 d. statinių, esančių Vilniaus r., Bezdonių sen., Naujasodės k. 1, techninės (naudojimo) priežiūros rezultatus, buvo nutarta parengti ir pateikti Vilniaus rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą papildyti Nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T3-298 „Dėl Nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas), 2¹ punktu, pripažinti netekusiais galios (išbraukti) Sąrašo 42 ir 43 punktus, vadovaujantis Patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-300 „Dėl Patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1, 3.2 ir 9.3 papunkčių nuostatomis.

Sprendimo projekto uždavinys (-iai) – skatinti patalpų ir statinių savininkus racionaliai naudoti valdomą nekilnojamąjį turtą, vykdyti statinių savininkams teisės aktuose priskirtas pareigas, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statinių techninę priežiūrą nuo statinio statybos užbaigimo akto išdavimo iki jo griovimo dienos, kad būtų išvengta statinių griūčių ir užtikrinta, kad statiniai nekeltų pavojaus ar nebūtų padaryta žala žmonių sveikatai ir aplinkai.

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T3-298 „Dėl Nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašo patvirtinimo“, skirtą nuo 2021 metų mokestinio laikotarpio nustatytiems Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje nekilnojamojo turto mokesčio tarifams, patvirtintiems Savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. T3-163 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo“ (toliau – Sprendimas) 1.3 papunktyje numatytam (didesniam) 3 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės patalpoms ir statiniams, įtrauktiems į Savivaldybės tarybos patvirtintą Sąrašą, tarifui taikyti. Papildyti sąrašą 2¹ punktu. Pripažinti netekusiais galios Sąrašo 42 ir 43 punktus.

2. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai:

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 1 dalyje pateikta apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąvoka (apibrėžimas) – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. Kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatytas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas – nuo 0,5 procento iki 3 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip. Įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, apleistumą, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarka patvirtinta Savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-300 „Dėl Patalpų ir statinių, kurie yra nenaudojami arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

4. Galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Teigiamas poveikis – pastatų savininkams, kurie ėmėsi nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir pastatų būklės pagerinimo priemonių, bus taikomas įprastas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Įprasti nekilnojamojo turto mokesčio tarifai, taikomi nuo 2021 m. sausio 1 d., numatyti Sprendimo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose (0,6 procento tarifas kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniams (patalpoms) ir 0,8 procento tarifas visų paskirčių statiniams (patalpoms), išskyrus minėtus 1.1, 1.3 papunkčiuose).

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Lėšų poreikis ir šaltinis (-iai) :

Papildomas Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Sprendimo projekto rengimo metu specialistų vertinimai neatliekami.

7. Kiti pagrindimai, skaičiavimai ar paaškinimai:

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

8. Projektą siūloma svarstyti komitete (-uose):

Vadovaudamiesi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. T3-119 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 56.1.17 ir 56.4.24 papunkčiais, siūlome projektą svarstyti Ekonomikos ir finansų bei Kaimo, vietinio ūkio ir teritorijos planavimo komitetuose. Ekonomikos ir finansų komitetą siūlome laikyti pagrindiniu.

Prašome pritarti teikiamam Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

Statybos skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas

Tadeušas Bisikirskas