



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 13:50:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3536705**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2024-10-22**Adresas: **Radviliškis, Saulėtekio g. 30B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6447-2733**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0020:463 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0704 ha**Užstatyta teritorija: **0.0704 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.0704 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **629 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-26**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6447-2733, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26056-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6447-2733, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26056-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-23**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6447-2733, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-404 (2.5 E)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-26
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6447-2733, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26056-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6447-2733, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375013**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18
ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-371
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **401 kv. m, nuo 2024-10-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195435**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-06
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-364 'Dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-119
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **704 kv. m, nuo 2025-05-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS