

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. spalio 19 d. Nr. (13)-T1-173

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsniu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Rima Zablackienė

2017-10-19

Prienų rajono savivaldybės administracijos
būstų ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėja (patvirtinanti)

aida Peleckienė

2017-10-05

Prienų rajono savivaldybės administracijos
būstų ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas

Robertas Želvys

Prienų rajono savivaldybės administracijos
būstų ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Robertas Želvys

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2017 m. spalio d.
sprendimu Nr.

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATAOS

1. Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Prienų rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių (toliau – Savivaldybės būstai), įrašytų į Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu sudarytą Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių sąrašą, pardavimą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 24 straipsnį bei lėšų, gautų už parduotą Savivaldybės būstą, panaudojimą.

2. Aprašas nustato prašymų pirkti Savivaldybės būstą priėmimo, Savivaldybės būsto pardavimo kainos nustatymo, sprendimų dėl Savivaldybės būsto pardavimo priėmimo ir pardavimo sandorių sudarymo tvarką.

3. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ PIRKTI SAVIVALDYBĖS BŪSTUS PATEIKIMAS

4. Asmenys (kai kreipiasi šeima – vienas iš pilnamečių šeimos narių), pageidaujantys pirkti nuomojamus Savivaldybės būstus, įrašytus į Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu sudarytą Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių sąrašą, Prienų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktoriui raštu pateikia prašymą pirkti Savivaldybės būstą (toliau – Prašymas).

5. Prašyme nurodomas pageidaujamo pirkti Savivaldybės būsto adresas, bendras plotas, identifikavimo duomenys, naudojimosi juo teisinis pagrindas, informacija, kurio šeimos nario (-ų) vardu bus sudaroma pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Pirkimo – pardavimo sutartis).

6. Kartu su prašymu turi būti pateikti:

6.1. asmens, kurio vardu bus sudaroma Pirkimo – pardavimo sutartis sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

6.2. pažymą apie asmenis, deklaravusius gyvenamąją vietą Savivaldybės būste;

6.3. notariškai patvirtintas nuomininko pilnamečių šeimos narių (Savivaldybės būste gyvenamąją vietą deklaravusių asmenų) susitarimas, kieno vardu bus sudaroma Pirkimo – pardavimo sutartis sutartis;

6.4. jeigu reikia, dokumentai, pagrindžiantys Savivaldybės būsto vertę pakeitusias nuomininko investicijas (nuomininko lėšomis atliktų darbų sąmatos, darbų priėmimo aktai, sąskaitos, kiti dokumentai), kai Savivaldybės būsto nuomininkui buvo išduotas Savivaldybės tarybos ar jos įgalioto asmens leidimas pertvarkyti Savivaldybės būstą, atliekant jo kapitalinį remontą ar rekonstrukciją.

7. Asmuo, kurio skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrins kredito įstaiga, kartu su prašymu turi pateikti kredito įstaigos išduotą mokėjimo garantinį raštą.

8. Savivaldybės administracija, gavusi asmens rašytinį sutikimą tvarkyti asmens duomenis ir turinti galimybę tai padaryti, informaciją apie šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą gauna pati. Asmuo, nedavęs sutikimo tvarkyti asmens duomenis, pažymas pateikia pats.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO KAINOS NUSTATYMAS

9. Prienų rajono savivaldybės administracija viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja parduodamų Savivaldybės būstų vertės nustatymo paslaugos pirkimą.

10. Parduodamo Savivaldybės būsto vertę, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustato viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka parinkta turto vertinimo įmonė (turto vertintojai).

11. Parduodamo Savivaldybės būsto kaina apskaičiuojama taip:

11.1. nustatoma parduodamo Savivaldybės būsto vertė;

11.2. į pardavimo kainą įskaitomos išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto vertės nustatymu;

11.3. įvertinamos parduodamo Savivaldybės būsto vertę pakeitusios nuomininko investicijos, t.y. nuomininko atliktas nekilnojamojo turto kapitalinis remontas ar rekonstrukcija, jei jis buvo atliktas gavus Savivaldybės tarybos ar jos įgalioto asmens leidimą arba jei butas buvo pertvarkytas, taikant Civilinio kodekso 6.492 ir 6.493 straipsniuose įtvirtintas normas.

12. Turto vertinimo išlaidas Savivaldybės būsto pirkėjas sumoka kaip pradinį įnašą už perkamą Savivaldybės būstą iki techninės užduoties pateikimo turto vertintojui. Atsisakius pirkti Savivaldybės

būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto Pirkimo ir pardavimo sutarties dėl Savivaldybės būsto pirkėjo kaltės, turto vertinimo išlaidos pirkėjui negražinamos.

13. Kai parduodamo Savivaldybės būsto nuomininkas prašo įvertinti Savivaldybės būsto vertę pakeitusias jo investicijas, parduodamo Savivaldybės būsto kainą nustato Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija.

14. Parduodamo Savivaldybės būsto kainą įforminama Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų įkainojimo aktu (toliau – Įkainojimo aktas) (priedas). Įkainojimo aktą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius. Pirkėjas su Įkainojimo aktu supažindinamas pasirašytinai.

IV SKYRIUS

SPRENDIMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO PRIĖMIMAS

15. Sprendimus dėl Savivaldybės būstų pardavimo priima Savivaldybės taryba.

16. Sprendime turi būti nurodytas parduodamo Savivaldybės būsto ir (ar) ūkio pastato (jų dalies) adresas, bendras plotas ir kiti individualūs požymiai, pardavimo kaina. Jeigu pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga, sprendime turi būti nurodyta Savivaldybės būsto įkeitimo kredito įstaigai tvarka.

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

17. Pirkimo – pardavimo sutartis sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

18. Pirkimo – pardavimo sutartis sutartį ir turto perdavimo aktą su pirkėju sudaro (pasirašo) Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

19. Savivaldybės įsipareigojimai, susiję su pastato, kuriame yra parduodamas Savivaldybės būstas, modernizavimo projektų įgyvendinimu, teisės aktų nustatyta tvarka perduodami Savivaldybės būsto pirkėjui.

20. Pirkimo – pardavimo sutartis sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas.

21. Pirkimo – pardavimo sutartis sutartis su pirkėju turi būti sudaryta per 90 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės būsto pardavimo priėmimo dienos. Jeigu per 90 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės būsto pardavimo priėmimo

dienos Pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl pirkėjo kaltės, laikoma, kad pirkėjas atsisakė ją sudaryti.

22. Už parduodamą Savivaldybės būstą atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų po Pirkimo – pardavimo sutartis sutarties pasirašymo.

23. Lėšos už parduotą Savivaldybės būstą pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Ginčai dėl Savivaldybės būstų ir ūkio pastatų (jų dalies) įkainojimo, pardavimo sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

Prienų rajono savivaldybės būstų ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų,
jų dalies pardavimo tvarkos aprašo
priedas

(Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą,
įkainojimo akto formos pavyzdys)

TVIRTINU
Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO, PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS
BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMĄ, ĮKAINOJIMO AKTAS**

Pirkėjas _____
(vardas, pavardė)

Pardavėjas Prienų rajono savivaldybė, kodas 111107225

Parduodamas Savivaldybės būstas _____
(objekto identifikavimo duomenys)

Duomenys Savivaldybės būsto kainai apskaičiuoti:

1. Būsto rinkos vertė (V) _____ Eur,
pagrindas _____
(nekilnojamojo turto vertintojo pavadinimas, turto vertinimo ataskaitos data ir numeris)

2. Būsto vertę pakeitusios nuomininko investicijos (R) _____ Eur,
pagrindas _____
(dokumentai, pagrindžiantys investicijas)

3. Išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu (L) _____ Eur.

Parduodamo Savivaldybės būsto kaina ($K = V - R + L$) _____
(skaičiais ir žodžiais)

Įkainojimo aktą parengė:

(pareigos) _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Su įkainojimo aktu susipažinau:

(parašas) _____ (vardas, pavardė)



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-10-02 Nr. (15.1)-R3-311

Vadovaujantis 2015 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) Savivaldybės būstai ir pagalbinių ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kainą. Į parduodamo Savivaldybės būsto kainą įskaitomas išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto vertės nustatymu.

Atsiranda asmenų, nuomojančių Savivaldybės būstus ne socialinio būsto nuomos sąlygomis prašančių leisti išsipirkti šiuos būstus, tačiau susipažinę su turto vertintojo įvertinta suma atsisako šiuos butus įsigyti. Vertinimo išlaidos lieka nepadengtos.

Šiame apraše numatyta, kad turto vertinimo išlaidas, susijusias su pageidaujamo įsigyti Savivaldybės būsto kainą, pirkėjas sumoka kaip pradinį įnašą už pageidaujamą Savivaldybės būstą iki techninės užduoties pateikimo turto vertintojui. Atsisakius pirkti Savivaldybės būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto Pirkimo ir pardavimo sutarties dėl Savivaldybės būsto pirkėjo kaltės, turto vertinimo išlaidos pirkėjui negražinamos. Taip lėšos, sumokėtos už turto vertintojo paslaugas, grįžta į savivaldybės biudžetą.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbės tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

100 Atkurtai
Lietuvai

Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių
priedas

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Prienų savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Žiurauskaite.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti* teisės akto projekte *nenumatyta priemonių*)¹: nėra

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos, nustatytos atliekant antikorupcinį vertinimą po tarpinstitucinio derinimo (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)²:

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertinojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertinojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų	Tvarkos aprašo 9, 10 p.		☐ tenkina ☐ netenkina

¹ Jeigu tas pats kriterijus taikomas kelioms teisės akto projekto nuostatoms, nurodyti ir konkrečias teisės akto projekto nuostatas, dėl kurių galima korupcijos rizika nepašalinta ar kuriai valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių.

² Tas pat.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinančis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas			
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidžiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Tvarcos aprašo II, III skyriai		☐ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Tvarcos aprašo 4, 5, 6, 7, 8, 9 p.		☐ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimančias sprendimus	Tvarcos aprašo 6.4 p.		☐ tenkina ☐ netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsisvėlgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsisvėlgta į pastabą
	taikomos išimtyys			
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, iforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Tvarcos aprašo 4, 14, 15 p.		☐ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliaviną sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovaviną valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto	Iš dalies nesusijęs kriterijus. Kitus atvejus reglamentuoja LR vietos savivaldos įstatymas.		☐ tenkina ☐ netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Taisyklių 10, 11, 12, 14, 15 p.		☐ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	ir pratęsimo galimybes			
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatyta kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės ³	Reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas		☐ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baiginius sąrašas kriterijų, pagal	Nesusijęs kriterijus		☐ tenkina ☐ netenkina

³Pavyzdžiui, aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalaujamas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be lūdininkų ir panašiai.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	kurios skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			
19.	Kiti svarbūs kriterijai	_____		☐ tenkina ☐ netenkina

T teisės akto
projekto
tiesioginis
rengėjas:

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyr. spec. Aušra
Žiurauskaitė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

 2014-10-06
(parašas) (data)

T teisės akto
projekto
vertintojas:

Teisės ir personalo skyriaus vedėja Vytautė
Draugelytė

(pareigos) (vardas ir pavardė)

 2014-10-06
(parašas) (data)