

PRITARTA

Prienų rajono savivaldybės tarybos
2019 m. gruodžio 30 d.
sprendimu Nr.

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

20..... Nr. _____

Prienai

Prienų rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Jūratės Zailskienės, toliau vadinama Užsakovu, ir uždaroji akcinė bendrovė „Prienų butų ūkis“, atstovaujama direktoriaus Algio Valatkos, toliau vadinama Vykdytoju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Vykdytojas teikia Užsakovui Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugas pagal Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugų teikimo įkainius (1 priedas).

II. SUTARTIES SUDARYMO TEISINIS PAGRINDAS

2. Lietuvos Respublikos Seimas 2017 m. gegužės 2 d. priėmė Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 pakeitimo įstatymą Nr. XIII-327 (įsigaliojo nuo 2017 m. liepos 1 dienos), kuriuo buvo pakeista vidaus sandorių sudarymo sąlygos ir tvarka. Įstatymo 7 priedo „Įgyvendinami teisės aktai“ 4 straipsnio 9 dalis nustato, kad *„iki šio Įstatymo įsigaliojimo sudarytiems vidaus sandoriams taikomi jų sudarymo metu galioję reikalavimai. Tokie vidaus sandoriai galioja iki vidaus sandorio sutarties galiojimo termino pabaigos, bet ne ilgiau kaip iki 2018 m. gruodžio 31 d.“*. Atsižvelgiant į pasikeitusį teisinį reguliavimą, Prienų rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Prienų butų ūkis“ 2014 m. lapkričio 27 d. Paslaugų teikimo sutartis ir 2017 m. balandžio 27 d. Papildomas susitarimas prie paslaugų teikimo sutarties Nr. (9.28)-D1-2014/602/S14-50 nustojo galioti nuo 2019 m. sausio 1 dienos. 2019 m. vasario 1 d. buvo sudaryta paslaugų teikimo sutartis Nr. D1-119 „Dėl Prienų miesto šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūros paslaugų“, kuri galioja iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo teisėjų kolegija kreipėsi į Europos Sąjungos Teisingumo Teismą, prašydama išaiškinti, ar ginčui aktualios Europos Sąjungos teisės nuostatos dėl vidaus sandorių, atsižvelgiant į jas aiškinančią Teisingumo Teismo praktiką, turi būti suprantamos ir aiškinamos taip, kad vidaus sandoris, atitinkantis pirmiau nurodytus Teckal kriterijus, savaime teisėtas, t. y. juo nepažeidžiama kitų ūkio subjektų teisė į sąžiningą konkurenciją, šie nėra diskriminuojami, o vidaus sandorį sudariusiam kontroliuojamam subjektui nėra teikiamos privilegijos.

ES Teisingumo Teismo 2019 m. spalio 3 d. sprendimu, priimtu byloje C- 285/18, išnagrinėjęs Lietuvos Aukščiausiojo Teismo keliamus klausimus pažymėjo, kad *„Direktyvos 2014/24 12 straipsnio 1 dalis aiškinama taip, kad pagal ją nedraudžiama nacionalinės*

teisės nuostata, kurioje valstybė narė vidaus sandorio sudarymą, be kita ko, sieja su sąlyga, kad viešojo pirkimo sutarties sudarymas neleistų užtikrinti teikiamų paslaugų kokybės, jų prieinamumo ar nepertraukiamumo, jeigu etape iki viešojo pirkimo sutarties sudarymo pasirenkant konkrečių paslaugų teikimo būdą paisoma vienodo požiūrio, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų“.

Šis ES Teisingumo Teismo išaiškinimas reiškia, kad pagal Įstatymo 10 str. 2 d. vidaus sandoris gali būti sudaromas, jeigu visiškai atitinka Įstatymo 10 str. 1 d. nustatytus vidaus sandoriui sudaryti keliamus reikalavimus.

UAB „Prienų butų ūkis“ atitinka Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Šalys, įvertinusios aukščiau išdėstytas aplinkybes ir Prienų rajono savivaldybės tarybai 2019 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. XX „Dėl pritarimo vidaus sandoriui“ pritarus Prienų rajono savivaldybės administracijos vidaus sandoriui su UAB „Prienų butų ūkis“, pasirašo šią sutartį žemiau nurodytomis sąlygomis.

III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Preliminari vidaus sandorio suma – 1 993 728 Eur (vienas milijonas devyni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai) su PVM (1 metų suma – 24 9216 Eur su PVM).

4. Ši Sutartis yra fiksuoto įkainio sutartis. Paslaugos teikiamos pagal Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugų teikimo įkainius (1 priedas).

5. Sutartyje nustatomi paslaugų įkainiai be PVM, kurie gali būti keičiami Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.

6. Darbai perkami pagal Užsakovo poreikį, išreikštą Vykdytojui teikiamuose darbų užsakymuose el. paštu. Avariniai darbai gali būti užsakomi telefonu ir / arba tekstiniu pranešimu ir / arba el. paštu.

7. Į Sutarties įkainius yra įskaičiuotos visos Paslaugų įkainio sudedamosios dalys, visos Vykdytojo patiriamos išlaidos ir mokesčiai. Jokios papildomos Vykdytojo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos.

8. Vykdytojas PVM sąskaitą faktūrą ir ją pagrindžiančius dokumentus privalo pateikti Užsakovui naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www. Esaskaita.eu](http://www.Esaskaita.eu)). Sąskaita faktūra turi būti pateikiama ne anksčiau nei abiejų šalių suderintas ir pasirašytas atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktas (2 priedas) be trūkumų / pastabų. Užsakovui teikiamas darbų atlikimo aktas turi būti suderintas su seniūnijos seniūnu.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Vykdytojas įsipareigoja:

9.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu ne mažiau kaip 80 procentų pajamų gauti iš veiklos, skirtos Prienų rajono savivaldybės poreikiams tenkinti ir funkcijoms vykdyti;

9.2. teikti Sutarties 1 punkte minimas paslaugas, laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, šios Sutarties ir jos priedų;

9.3 užtikrinti, kad paslaugos būtų atliekamos pagal Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugų aprašymą (4 priedas)

9.3. sudaryti sąlygas Užsakovui vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą ir kontrolę;

9.4. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 5 d. pateikti Užsakovui atliktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktą ir sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį;

9.5. sutartyje numatytas paslaugas teikti savo medžiagomis, priemonėmis, mechanizmais ir rizika;

9.6. prisiimti visą riziką, susijusią su paslaugų teikimu pagal šios sutarties ir galiojančių teisės aktų reikalavimus;

9.7. užtikrinti, kad būtų tinkamai, kokybiškai ir laiku vykdoma sutartis pagal Vykdytojo pasiūlyme pateiktus įkainius;

9.8. Užtikrinti atliekamų paslaugų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos apsaugos reikalavimus;

9.9. Nedelsiant informuoti Užsakovą apie įvykusius nelaimingus atsitikimus, incidentus ar avarijas.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. organizuoti ir atlikti aktais įformintų paslaugų priėmimą arba pateikti motyvuotą atsisakymą priimti atliktas paslaugas, nurodant atsisakymo priežastis, per 5 darbo dienas po paslaugų atlikimo aktų priėmimo;

10.2. apmokėti pateiktas sąskaitas faktūras ne vėliau kaip per 30 darbo dienų po atliktų paslaugų priėmimo aktų pasirašymo.

10.3. Atsižvelgiant į patvirtintą savivaldybės biudžetą pateikti Vykdytojui maksimalių paslaugų apimtį ir periodiškumą, pasirašant sutartį papildančius susitarimus.

IV. PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

11. Atlikęs sutartyje numatytas paslaugas Vykdytojas pateikia seniūnijos seniūnui (toliau – Seniūnas) atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą ir aiškinamąjį raštą prie atliktų darbų akto (toliau – aktas) (3 priedas).

12. Seniūnas, gavęs atliktų paslaugų aktus, privalo per 5 darbo dienas pasirašyti arba motyvuoti atsisakymą priimti paslaugas.

13. Seniūnui motyvuotai atsisakius priimti paslaugas, sudaromas dvišalis aktas, kuriame nurodomi trūkumai ir jų pašalinimo terminai.

14. Vykdydamos šią sutartį, Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, normatyviniais techniniais dokumentais, Užsakovo ir Vykdytojo pasiūlymais ir šios sutarties sąlygomis.

V. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

15. Sutartis sudaroma nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. su galimybe ją pratęsti 3 metams.

16. Sutartis keičiama bendru Šalių susitarimu.

17. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

17.1. Šalių susitarimu;

17.2. jeigu Vykdytojas bankrutuoja, yra likviduojamas arba kitaip ekonomiškai nepajėgus vykdyti įsipareigojimų;

17.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais atvejais.

VI. KITOS SĄLYGOS

18. Maksimalių paslaugų apimtis ir periodiškumą kiekvienais metais tvirtina Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į patvirtintą Savivaldybės biudžetą.

19. Konkrečius paslaugų periodiškumus ir darbų kiekius nurodo seniūnijos seniūnas, atsižvelgdamas į oro sąlygas, turimas finansavimo galimybes ar kt.

20. Vykdytojo teikiamas paslaugas pagal atliktų darbų aktus kiekvieną mėnesį priima seniūnijos seniūnas.

21. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu. Derybomis neišspręsti ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

22. Už Sutarties administravimą atsakingas XXX.

23. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

24. Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugų įkainiai (1 priedas).

25. Atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto forma (2 priedas).

26. Aiškinamasis raštas prie atliktų darbų akto (3 priedas).

27. Prienų rajono savivaldybės gatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių, laiptų, aikštelių, vejų, žolynų ir gėlynų priežiūros paslaugų aprašymas (4 priedas).

VII. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Prienų rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas 288742590

Laisvės a. 12, Prienai

Tel. (8 319) 61 103, faksas (8 319) 61 199

A. S. LT087300010076935559

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

VYKDYTOJAS

UAB „Prienų butų ūkis“

Įmonės kodas 170609076

Kęstučio g. 37, Prienai

Tel. / faks. (8 319) 52 038

A. S. LT604010041100080182

AB Luminor bank

Banko kodas 40100

Direktorius

Algis Valatka