

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO

2021 m. gruodžio d. Nr. T -
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsniu, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P a v e s t i Šiaulių miesto savivaldybės administracijai organizuoti Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimą pagal Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

2. N u s t a t y t i:

2.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

2.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

2.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų;

2.1.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 45 iki 60 procentų;

2.1.4. $K_i = 0,5$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų;

2.2. kad amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti apskaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (metais);

2.3. rinkos pataisos koeficientą $R = 1,5$, kuris taikomas savivaldybės būsto (išskyrus savivaldybės būstą bendrabučio pastate ir socialinį būstą) nuomininkams;

2.4. rinkos pataisos koeficientą $R = 1,5$, kuris taikomas savivaldybės būsto bendrabučio pastate nuomininkams.

3. T a i k y t i asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 4 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

4. N u s t a t y t i, kad:

4.1. socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos;

4.2. savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokestį nuomininkas turi sumokėti kas mėnesį ne vėliau kaip iki kito po išgyventojų mėnesio dvidešimtos kalendorinės dienos.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.