



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 13:48:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3442529**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-03-22**
Adresas: **Radviliškis, Talkininkų g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6301-6502**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0020:456 Radviliškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0633 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0633 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**
Servituto unikalus Nr. **100-018-629**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 5VĮ-3633-(15.51E.)**
Plotas: **10.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6301-6502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 1SK-4725-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100637109
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d.
įsakymo Nr. 1-362 'Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-443
Įregistravimo data: 2024-01-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2025-04-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS