



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO IR KAINOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-01-18

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas (toliau – Įstatymas) numato, kad asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame būste gyvenantis nuomininkas, atitinkantis Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatytus reikalavimus, pateikė prašymą dėl nuomojamo būsto privatizavimo. Atsižvelgiant į tai, teikiamas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybės būsto pardavimo ir kainos patvirtinimo.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25–30 straipsniai, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-288 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ nuomininko norimas privatizuoti būstas yra įtrauktas į Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Laukiami rezultatai:

Lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus pagal Įstatyme nurodytas sąlygas, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai. Už gautas lėšas bus įsigytas būstas, kurį galėsime išnuomoti asmenims ir / ar šeimoms iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą Prienų rajono savivaldybėje, sąrašo.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos. Norimo privatizuoti būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjo kaip avansą.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Būsto pardavimo kaina (rinkos vertė) – 27 200 (dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ pagal lyginamosios vertės metodą. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-20-10-824.

Lyginamasis variantas: nepripedamas.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė