

Suvestinė redakcija nuo 2023-06-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2014-11-25, i. k. 2014-17913



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE PERDUOTO VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. lapkričio 20 d. Nr. T-893
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 ir 27 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Radviliškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Radviliškio rajono savivaldybės tarybos:

2.1. 2008 m. gegužės 15 d. sprendimą Nr. T-387 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos patvirtinimo“;

2.2. 2009 m. liepos 16 d. sprendimą Nr. T-732 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T-387 patvirtintos Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos pakeitimo“;

2.3. 2014 m. kovo 27 d. sprendimą Nr. T-720 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T-387 patvirtintos Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos pakeitimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Darius Brazys

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE PERDUOTO VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Radviliškio rajono savivaldybei (toliau vadinama – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas, Savivaldybės institucijų, Savivaldybės įmonių, įstaigų ir organizacijų, dalyvaujančių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo procese, įgaliojimus šioje srityje pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus bei kitus teisės aktus.

2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau vadinama – Įstatymas).

3. Valstybės ir Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis Įstatyme nustatytais visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

4. Savivaldybės turtas gali būti ilgalaikis materialusis, nematerialusis, finansinis ir trumpalaikis materialusis.

5. Savivaldybė turtą įgyja Įstatyme nustatytais būdais.

6. Savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos įgytą turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. Įgytas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

7. Sprendimus dėl nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo priima Radviliškio rajono savivaldybės taryba.

8. Tarnybiniai lengvieji automobiliai įsigijami vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis tarnybinių lengvųjų automobilių įsigijimo, nuomos ir naudojimo taisyklėmis. Sprendimus dėl kitų transporto priemonių pirkimo priima Radviliškio rajono savivaldybės taryba.

II. SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS JUO PATIKĖJIMO TEISE

9. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba.

10. Savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybės įmonės Savivaldybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus Savivaldybės tarybos sprendimuose nustatyta tvarka. Šiame punkte nurodyti savivaldybės turto patikėjimo teisės subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

11. Kitiems, šio aprašo 10 punkte nenurodytiems, juridiniams asmenims Savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį (1 priedas) savivaldybių funkcijoms įgyvendinti tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. Sprendimą dėl turto perdavimo patikėjimo teise kitiems juridiniams asmenims priima Savivaldybės taryba. Tokiame sprendime turi būti nurodyta Savivaldybės institucija

ar įstaiga, įgaliota sudaryti turto patikėjimo sutartį, juridinis asmuo, pagal įstatymus galintis atlikti savivaldybių funkcijas, sutarties galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis kaip 20 metų, jeigu įstatymai nenustato kitaip. Kiti juridiniai asmenys, kuriems savivaldybės turtas perduotas pagal turto patikėjimo sutartį, negali šio turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Šis turtas gali būti naudojamas tik savivaldybių funkcijoms įgyvendinti. Turto patikėjimo sutartyje gali būti nustatyti ir kiti Savivaldybės tarybos sprendime nustatyti patikėjimo teisės subjekto (patikėtinio) teisių dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo apribojimai. Savivaldybės institucija ar įstaiga, sudariusi turto patikėjimo sutartį, privalo prižiūrėti, kad turto patikėjimo sutartis būtų tinkamai vykdoma. Turto patikėjimo sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.953–6.968 straipsniais, šio Aprašo 1 priede nurodyta pavyzdine patikėjimo sutarties forma ir konkretaus perduodamo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo nusakančiais norminiais aktais ar sutartimis, sudaro ir pasirašo turto valdytojas, valdantis Savivaldybės turtą patikėjimo teise (jeigu Savivaldybės taryba nenustato kitaip) ir vieną sutarties egzempliorių, užregistruotą Savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriuje, pateikia atitinkamo turto apskaitą vykdančiam skyriui ar darbuotojui. Turto patikėjimo sutartis pasibaigia Civilinio kodekso nustatytais atvejais. Sutartį sudariusi savivaldybės institucija ar įstaiga privalo atsisakyti patikėjimo sutarties vadovaudamasi Civilinio kodekso 6.967 straipsnio 1 dalies 5 punktu, jeigu juridinis asmuo (patikėtinis) nebegali (ar atsisako) įgyvendinti savivaldybių funkcijų, kurioms įgyvendinti pagal turto patikėjimo sutartį buvo perduotas savivaldybės turtas. Pasibaigus turto patikėjimo sutarčiai, turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo sutartį pasirašiusi savivaldybės institucija ar įstaiga, jeigu Savivaldybės taryba nenustato kitaip.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

III. SAVIVALDYBĖS TURTO IR SAVIVALDYBEI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PERDUOTO VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMAS PATIKĖJIMO TEISE

12. Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduotas valstybės turtas apskaitomas Radviliškio rajono savivaldybės administracijoje. Kitoms savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms šis turtas rajono Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais.

13. Savivaldybės turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perduodamas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Savivaldybės institucijai, įstaigai, organizacijai, savivaldybės įmonei perduoto turto apskaitą vykdo Savivaldybės institucijos, įstaigos, organizacijos ar savivaldybės įmonės vadovo įsakymais paskirtas padalinys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

14. Prie teikiamo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise projekto turi būti pridėta:

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

14.1. turto perėmėjo prašymas perduoti jam arba sutikimas perimti turtą, kuriame turi būti nurodytas prašomo perduoti turto naudojimo tikslas;

14.2. turto valdytojo sutikimas arba motyvuotas prašymas perduoti turtą;

14.3. perduodant turtą šio Aprašo 11 punkte nurodytiems juridiniams asmenims, jų parengta pagrindimo medžiaga, kad būtina perduoti jiems šį turtą;

14.4. sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai perduodamas tokio pobūdžio turtas;

14.5. perduodant nekilnojamuosius daiktus:

14.5.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;

- 14.5.2. nekilnojamojo daikto kadastro matmenų bylos kopija;
- 14.5.3. duomenys apie perduodamo pastato (patalpų) bendrą plotą, žymėjimus plane, pradinę ir likutinę vertę;
- 14.6. perduodant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą – perduodamo turto patvirtintas sąrašas, kuriame turi būti nurodyta:
- 14.6.1. turto vieneto įsigijimo vertės;
- 14.6.2. nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto vieneto likutinė vertė;
- 14.6.3. perduodamo turto bendra vertė (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – pagal įsigijimo ir likutinę vertes, trumpalaikio materialiojo turto – pagal įsigijimo vertę);
- 14.6.4. kiti duomenys, identifikuojantys nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą.
15. Savivaldybės institucija, įstaigos, organizacijos, sudariusios turto patikėjimo sutartį su šio Aprašo 11 punkte nurodytu juridiniu asmeniu, prieš 3 mėnesius iki sutarties termino pabaigos privalo peržiūrėti patikėjimo sutartį ir atsižvelgdama į tolesnį savivaldybių funkcijų vykdymą, patikėtinio veiklos ataskaitą bei sutarties sąlygų laikymąsi turi:
- 15.1. arba pranešti juridiniam asmeniui, kad nauja sutartis nebus sudaroma ir pasibaigus sutarčiai perduotas patikėjimo teise Savivaldybės turtas turi būti grąžintas;
- 15.2. arba kreiptis į Savivaldybės tarybą dėl sprendimo sudaryti naują sutartį priėmimo.
16. Savivaldybės turto perdavimas valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise įforminamas Savivaldybės turto, perduodamo valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu (2 priedas), kurį pasirašo turto perdavėjo ir turto perėmėjo įgalioti asmenys (arba sprendime dėl turto perdavimo nurodyti asmenys) per 20 darbo dienų nuo šio Aprašo 14 punkte nustatyto sprendimo ar įsakymo įsigaliojimo.
17. Patikėjimo teisė į perduodamą Savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui ir turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo.
18. Kai turtas perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise kitam valdytojui, turto perėmėjas įtraukia jį į apskaitą, o turto perdavėjas nurašo.
19. Patikėjimo teisė į perimtą nekilnojamąjį daiktą registruojama viešame registre.
20. Savivaldybės administracijos padalinys, įgyvendinęs investicinius projektus, atlikęs pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų statybos, remonto, rekonstrukcijos darbus, per 1 mėnesį įregistruoja juos viešame Nekilnojamojo turto registre ir perduoda šio nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylas ir registro išrašus Investicijų ir turto valdymo skyriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

21. Dokumentus, susijusius su objekto statyba, rekonstrukcija ir pan., užbaigus statybos objektą, įstatymų nustatyta tvarka saugo atitinkamą projektą įgyvendinęs Savivaldybės administracijos padalinys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

22. projektą įgyvendinęs Savivaldybės administracijos padalinys informuoja Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrių apie naujai sukurtą turtą, kurį patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti reikia perduoti kitoms Savivaldybės įstaigoms, ir, jeigu reikia, pateikia rašytinį atitinkamos institucijos leidimą perduoti šį turtą. Turtas perduodamas Savivaldybės tarybos sprendimu, kurį rengia Investicijų ir turto valdymo skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

IV. TURTO PANAUDA

23. Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartis:

23.1. biudžetinėms įstaigoms;

23.2. viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, viešosioms įstaigoms – mokykloms;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

23.3. asociacijoms (tik Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytiems veiklos tikslams);

23.4. labdaros ir paramos fondams (tik Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytiems veiklos tikslams);

23.5. egzilio sąlygomis veikiančioms aukštosios mokykloms;

23.6. kitiems subjektams, jeigu tokio perdavimo tvarka ir sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Prezidento įstatyme, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatyme, Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, Lietuvos Respublikos šeimynų įstatyme, Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės įmonės Lietuvos oro uostų valdomų oro uostų koncesijos įstatyme, Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“, Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

23.7. viešosios naudos nevyriausybinėms organizacijoms, teikiančioms nemokamą kompleksinę pagalbą krizinį nęštumą išgyvenančioms moterims ir jų artimiesiems, arba viešosios naudos nevyriausybinėms organizacijoms, teikiančioms nemokamą paliatyviąją pagalbą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

23.8. regionų plętos taryboms.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

24. Sprendimą dėl Savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima Savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Savivaldybės turto panaudos sutartį sudaro Savivaldybės turto valdytojas.

25. Sprendimą dėl Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduoto valstybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima Savivaldybės taryba Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

26. Asmenys, kuriems Savivaldybės turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ numatytus atvejus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

V. TURTO NUOMA

27. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas, Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduotas valstybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas jeigu:

27.1. valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas karinių pratybų ir kitų karinio bendradarbiavimo renginių metu;

27.2. valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas nenaudojamas valstybinėms arba savivaldybių funkcijoms įgyvendinti;

27.3. nuomojama valstybės arba savivaldybės elektroninių ryšių infrastruktūra, skirta šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, ir tai nekelia grėsmės nacionalinio saugumo interesams. Vertinimo, ar dėl materialiojo turto nuomos kyla grėsmių šalies gynybos ar saugumo funkcijų vykdymui, tvarką nustato Vyriausybė.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

28. Sprendimą dėl Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduoto valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima Radviliškio rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarka, o sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos – Savivaldybės taryba arba jos įgaliota institucija, vadovaudamasi Savivaldybės tarybos nustatyta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

Nr. [T-148](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20930

29. Valstybės arba Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytus valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Turtas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytomis atitinkamai valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

30. Nesunaudojamas trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią ilgalaikio materialiojo turto nuomą arba jei šį trumpalaikį turtą būtų netikslinga, neekonomiška panaudoti kitur.

31. Nuompinigių dydį apskaičiuoja ir Savivaldybės tarybai teikia tvirtinti Savivaldybės turto valdytojas. Savivaldybės tarybos patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše nustatytais atvejais nuompinigius tvirtina Savivaldybės turto valdytojas. Savivaldybės turto nuompinigiai apskaičiuojami vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos patvirtinta nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos sutartis, turto perdavimo ir priėmimo aktus pasirašo turto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo, jei Savivaldybės tarybos sprendime dėl turto nuomos nenurodyta kitaip.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

Nr. [T-148](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20930

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

32. Jei nuomos sutartyje delspinigiai už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą nenustatyti, tai nuomininkas moka 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

33. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

34. Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduotas valstybės turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

VI. TURTO APSKAITA IR ATASKAITOS APIE VALSTYBEI IR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ TURTA

35. Valstybės ir Savivaldybės turto apskaita tvarkoma įstatymų nustatyta tvarka.

36. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą iki kiekvienų metų liepos 1 dienos parengia savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirtas darbuotojas ir pateikia tvirtinti artimiausiame pagal grafiką Radviliškio rajono savivaldybės tarybos posėdyje.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita susideda iš šių dalių:

- informacija apie Savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą, nurodant valdomų objektų skaičių, institucijų skaičių bei bendrai valdomą plotą (m²);
- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų, patalpų ar jų dalių (toliau – Savivaldybės nekilnojamasis turtas) valdymo, naudojimo ir disponavimo jais apžvalgos;
- Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos (komunalinės ir remonto);
- Savivaldybės nekilnojamojo turto pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą, nurodant, kiek turto įsigyta, valdoma patikėjimo teise, patikėjimo sutartimi, pagal panaudą, kiek turto išnuomota, parduota ir koks nekilnojamasis turtas yra laisvas, nenaudojamas.

- informacija, iš kokių šaltinių surinkti duomenys, informacija apie jų teisingumą arba pagrindimas, kodėl dalies informacijos nepavyko pateikti ir tvirtinti Savivaldybės tarybos posėdyje.

Ataskaita rengiama pagal Savivaldybės turtą valdančių subjektų į savivaldybės ir valstybės duomenų bazes pateiktus duomenis. Savivaldybės turtą valdantys subjektai duomenis į duomenų bazes turi suvesti iki kiekvienų metų balandžio 1 d.

Savivaldybės administracijos darbuotojas, rengiantis turto ataskaitą, turi teisę gauti kitą informaciją iš šia informacija disponuojančių institucijų, taip pat gali naudoti ir kitų šaltinių informaciją. Papildomą prašomą informaciją Savivaldybės turtą valdantys subjektai turi pateikti elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašymo gavimo; jeigu prašoma papildomą informaciją pateikti skubos tvarka – per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-268](#), 2016-05-19, paskelbta TAR 2016-05-24, i. k. 2016-13891

Nr. [T-387](#), 2020-12-17, paskelbta TAR 2020-12-18, i. k. 2020-27849

Nr. [T-532](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-29, i. k. 2021-14553

37. Valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančias registruotinas turtas, su šiuo turtu, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktų nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose.

Informacija apie savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo-pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) ne vėliau kaip per du mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos teikiama Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriui ir ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

38. Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduoto valstybės turto apskaitą tvarko Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius, Buhalterinės apskaitos skyrius ir Savivaldybės administracijos filialai – seniūnijos (savivaldybės administracijos struktūriniai teritoriniai padaliniai). Seniūnijos tvarko tik seniūnijų funkcijoms vykdyti skirtą turto apskaitą. Valstybės turto apskaita tvarkoma atskirai nuo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto.

Savivaldybei nuosavybės teise valdyti perduotas valstybės turtas įtraukiamas į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus apskaitą ir atskiru turto

perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, perduodamas jį valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendime nurodytai įstaigai, įmonei, organizacijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

39. Valstybės arba Savivaldybės turto, kuris teisės aktų nustatyta tvarka perduotas laikinai naudotis pagal panaudos, nuomos, laikino saugojimo sutartis, apskaitą tvarko įstaiga, kuri šį turtą perduoda, o įstaiga, kuri šį turtą priima, tvarko nebalansinėje sąskaitoje pagal kiekvieną turto davėją ir jo pateiktus duomenis apie turtą.

40. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris nėra perduotas patikėjimo teise valdyti kitiems vešiesiems juridiniams asmenims, Savivaldybės akcinį kapitalą ir Savivaldybės, kaip dalininko, įnašus apskaitoje tvarko Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

41. Valstybės turtas, kuris pagal įvairias programas gautas pagal pasaugos ar kitas sutartis, iki bus priimtas Vyriausybės nutarimas dėl turto perdavimo, turi būti apskaitomas turtą gavusios Savivaldybės įstaigos, įmonės ar organizacijos nebalansinėje sąskaitoje.

VII. TURTO PERDAVIMAS KITŲ SUBJEKTŲ NUOSAVYBĖN, INVESTAVIMAS, ĮKEITIMAS

42. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas ir patikėjimo teise valdomas valstybės turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas Įstatymo nustatyta tvarka.

43. Savivaldybės turtas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn, kai yra atitinkamai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos arba kitos Savivaldybės tarybos sutikimas.

44. Savivaldybės turtas negali būti perduodamas kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims ar kitaip susiejamas su turtu jungtinės veiklos sutarties pagrindu.

45. Savivaldybės turtas investuojamas (turtas perduodamas kaip turtinis įnašas) Įstatymo nustatyta tvarka.

46. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima Savivaldybės taryba. Prieš priimant tokį sprendimą būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

47. Savivaldybės turtinės ir neturtinės teisės viešosiose įstaigose, akcinėse bendrovėse, uždaroiose akcinėse bendrovėse ir kitos teisinės formos juridiniuose asmenyse įgyvendinamos Vyriausybės nustatyta tvarka.

48. Savivaldybės turtas negali būti investuojamas įmonei ar vertybiniais popieriais įsigyti iš fizinių ir privačių juridinių asmenų, taip pat privačiam juridiniam asmeniui steigti, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

49. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ilgalaikis materialusis turtas gali būti įkeistas įstatymų nustatytais atvejais Savivaldybės tarybos sprendimu.

50. Savivaldybės nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis turtas negali būti įkeistas.

51. Sprendimo projektas dėl turto įkeitimo turi būti suderintas su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių vadovais, koordinuojančiais juridinio asmens, įkeičiančio turtą, veiklą. Asmuo, atsisakęs derinti projektą arba turintis atskirą nuomonę, parašo savo vardą, pavardę, datą, parašo atsisakymo derinti projektą motyvą ir pasirašo. Detalios pastabos pridedamos atskirame lape prie vizos užrašant „pastabos pridedamos“. Jeigu turtą įkeisti norinčio juridinio asmens vadovas nesutinka su savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių vadovų, koordinuojančių juridinio asmens veiklą, išvadamis, sprendimą dėl turto įkeitimo priima Savivaldybės taryba. Sprendimo projekto rengėjas aiškinamajame rašte turi pateikti informaciją apie vadovų sprendimo projekto derinimą.

52. Prie teikiamo sprendimo projekto turi būti pridėta:

52.1. juridinio asmens prašymas įkeisti turtą, kuriame turi būti nurodytas prašomo įkeisti turto naudojimo tikslas, konkreti valstybinė (valstybės perduota savivaldybei) ir (ar) savivaldybės funkcija, kuriai vykdyti naudojamas norimas įkeisti turtas;

52.2. juridinio asmens parengtas išsamus paaiškinimas, pagrindžiantis būtinybę įkeisti turtą;

52.3. turto valdytojo sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai įkeičiamas tokio pobūdžio turtas;

52.4. įkeičiant nekilnojamąjį turtą:

52.4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, patvirtinanti daiktinės teisės įregistravimą;

52.4.2. nekilnojamojo daikto kadastro matmenų byla (byla po Savivaldybės tarybos posėdžio grąžinama sprendimo projekto rengėjui);

52.4.3. duomenys apie įkeičiamo nekilnojamojo turto bendrą plotą, jeigu įkeičiamas administracinės paskirties nekilnojamas turtas – nurodomas darbo kabinetų plotas, darbo vietų skaičius;

52.4.4. nekilnojamojo turto įsigijimo ir likutinės vertės;

52.5. įkeičiant kitą ilgalaikį materialųjį turtą – perduodamo turto sąrašas, patvirtintas turto valdytojo vadovo. Šis sąrašas turi būti įformintas kaip Savivaldybės tarybos sprendimo priedas, kuriame turi būti nurodyta:

52.5.1. tikslus turto pavadinimas;

52.5.2. turto kiekis (vienetais pagal atskiras pozicijas);

52.5.3. ilgalaikio materialiojo turto vieneto įsigijimo ir likutinė vertė;

52.5.4. bendra įkeičiamo turto įsigijimo ir likutinė vertė;

52.5.5. kiti duomenys, identifikuojantys turtą (inventorinis numeris; markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeriai, registracijos dokumentų kopijos, jeigu įkeičiamos transporto priemonės);

52.6. Savivaldybės įmonės teise įkeisti ilgalaikį materialųjį turtą naudojasi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą.

VIII. TURTO PRIPAŽINIMAS NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI IR ŠIO TURTO TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

53. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas ir patikėjimo teise valdomas valstybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti vadovaujantis Įstatyme nustatytais atvejais ir kriterijais.

54. Nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu negali būti pripažįstama žemė, miškai, vidaus vandenys ir finansinis turtas.

55. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu (toliau – Turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas):

55.1. Savivaldybės įstaigos, Savivaldybės įmonės vadovas, atsižvelgdamas į įstaigoje, įmonėje sudarytos turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos (arba inventorizacijos komisijos) pasiūlymus, priima sprendimus dėl Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

55.2. Savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduotas valstybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės tarybos sudarytos komisijos pasiūlymu. Sprendimą dėl valstybės turto (išskyrus nekilnojamuosius daiktus) pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima Savivaldybės taryba. Sprendimas dėl valstybės nekilnojamojo daikto pripažinimo nereikalingu, kai jis nereikalingas valstybės ir savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti, priimamas prieš tai jį suderinus su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju.

56. Sprendimas dėl Savivaldybės turto, kurį valdo šio Aprašo 11 punkte numatyti asmenys, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priimamas jį grąžinus (išskyrus tuos atvejus, kai turtas sunaikintas per stichines nelaimes, avarijas ir šis faktas atitinkamai įformintas) Savivaldybės institucijai ar įstaigai, sudariusiai turto patikėjimo sutartį.

57. Šio aprašo 55 punkte nurodyta komisija savo pasiūlyme nurodo turtą, kurį siūloma pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, ir priežastis, dėl kurių šis turtas tapo nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti, įvertina turto būklę ir tolesnio panaudojimo galimybes.

58. Pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės ar patikėjimo teise valdomas valstybės nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas panaudojamas Įstatymo 27 straipsnyje nustatytais būdais.

59. Savivaldybės įstaigos, savivaldybės įmonės vadovo sprendime dėl Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, o Savivaldybės tarybos sprendime dėl Savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduoto valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turi būti nurodyta:

59.1. pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtas, nurodant konkrečias Įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytas priežastis, dėl kurių šis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

59.2. jeigu turtą dar galima naudoti, – Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nustatyti tolesnio jo panaudojimo būdai;

59.3. turtas, kurį reikia nurašyti, išardyti ir likviduoti arba nurašyti ir likviduoti, jeigu to turto negalima panaudoti nė vienu įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu.

60. Valstybės ir savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Valstybei ar savivaldybei priklausantys gyvūnai, pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, numarinami Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

61. Prie teikiamo Savivaldybės tarybos sprendimo ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl turto nurašymo projekto, prie įstaigų, įmonių vadovų sprendimų dėl turto nurašymo turi būti pridėta:

61.1. kai nurašomi nekilnojamieji daiktai, – nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma (pažymos forma nurodyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 1 priede) su turto valdytojo pasirašytu nurašomų objektų sąrašu (jeigu nurašomi keli objektai);

61.2. valstybės įstaigos, perdavusios turtą Savivaldybei (pasirašiusios perdavimo ir priėmimo aktą), arba, jeigu valstybės turtas buvo perduotas valstybės įmonei, – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos rašytiniai sutikimai, jeigu jie būtini;

61.3. nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylų kopijos, jeigu kadastriniai matavimai atlikti;

61.4. teisinės registracijos dokumentai (arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintos kopijos) arba, kai teisinė registracija neatlikta, kiti turto valdymo teisę patvirtinantys dokumentai (perdavimo aktai, inventorizacijos aktai, kiti dokumentai arba jų kopijos);

61.5. savivaldybės įstaigos, savivaldybės įmonės vadovo sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

61.6. statinio pripažinimo avariniu aktas, kai statiniai pripažįstami netinkamais (negalimais) naudoti dėl avarinės būklės;

61.7. turto valdytojo pateikta informacija apie vykdytus viešuosius prekių aukcionus;

61.8. kiti su turto nurašymu susiję dokumentai.

62. Savivaldybės tarybos arba turto valdytojo sprendime dėl valstybės arba Savivaldybės turto nurašymo atsakingu už sprendime nurodyto turto išardymą ir likvidavimą turi būti nurodytas savivaldybės įstaigos, savivaldybės įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo.

63. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybės turto nurašymą ir likvidavimą įformina Savivaldybės turto valdytojo sudaryta komisija. Pripažinto nereikalingu arba

netinkamu (negalimu) naudoti valstybės turto nurašymą ir likvidavimą įformina Savivaldybės tarybos sudaryta komisija.

64. Dėl trečiųjų asmenų veiklos negalimu naudoti pripažinto turto vertė, perkeliama į finansinį turtą (gautinas lėšas). Nepadengta finansinio turto (gautinų lėšų) dalis nurašoma įsiteisėjus prokuroro nutarimui ar ikiteisminio tyrimo teisėjo sprendimui dėl ikiteisminio tyrimo nutraukimo arba teismo ar teisėjo nutarimui nutraukti administracinio teisės pažeidimo bylą.

65. Savivaldybės ar patikėjimo teise valdomas valstybės turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

66. Lėšos, gautos pardavus nereikalingą arba netinkamą (negalimą) naudoti valstybės ir Savivaldybės turtą, išskyrus valstybės ir Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, atskaičius jo saugojimo ir pardavimo išlaidas, skiriamos ir naudojamos Įstatymo ir kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

IX. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERĖMIMAS IR JŲ APSKAITA

67. Nekilnojamojo turto valdytojas, įstatymų nustatytais atvejais gavęs Savivaldybės mero arba Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimą tvarkyti žemės sklypo priskyrimą prie pastatų, bendro naudojimo teritorijų, užsako formuojamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, sklypo ribas, adresą suderina su Savivaldybės administracijos padaliniu, kuruojančiu teritorijų planavimo dokumentų ruošimą.

TAR pastaba. 67 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

68. Atlikus žemės sklypo matavimus ir suformavus žemės sklypą nekilnojamojo turto valdytojas pateikia Savivaldybės mero prašymą valstybinės žemės tvarkymo institucijai dėl žemės sklypo suteikimo panaudos pagrindais Radviliškio rajono savivaldybės vardu, kartu pateikdamas pažymą apie statinio įregistravimą nekilnojamojo turto registre.

TAR pastaba. 68 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

69. Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius valstybės žemės panaudos sutartį per 1 mėnesį užregistruoja VĮ Registrų centre ir Savivaldybei panaudos pagrindais perduotą valstybės žemės sklypą apskaito nebalansinėje sąskaitoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

70. Savivaldybei panaudos pagrindais perduotos valstybės žemės panaudos sutartis ir kitus žemės dokumentus saugo Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius, o šiuose sklypuose esančių pastatų, statinių valdytojui pateikiamos šių dokumentų kopijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

Naujoje tvarkoje šio skyriaus neliko:

IX SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERĖMIMAS IR JŲ APSKAITA

67. Nekilnojamojo turto valdytojas, įstatymų nustatytais atvejais gavęs Savivaldybės mero arba Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimą tvarkyti žemės sklypo priskyrimą prie pastatų, bendro naudojimo teritorijų, užsako formuojamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, sklypo ribas, adresą suderina su Savivaldybės administracijos padaliniu, kuruojančiu teritorijų planavimo dokumentų ruošimą.

68. Atlikus žemės sklypo matavimus ir suformavus žemės sklypą, šiame sklype esančio nekilnojamojo turto valdytojas pateikia prašymą valstybinės žemės tvarkymo institucijai dėl žemės sklypo suteikimo panaudos pagrindais įstaigos vardu, kartu pateikdamas pažymą apie statinio įregistravimą nekilnojamojo turto registre ir turto valdytojo teises į jį.

69. Atlikus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomo žemės sklypo matavimus ir suformavus žemės sklypą, kuris yra visuomenės poreikiams tenkinti reikalingoje teritorijoje, Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintoje svarbia savivaldybei, ir kurioje nėra Savivaldybei priklausančių statinių, Savivaldybės administracija valstybinės žemės tvarkymo institucijai pateikia Savivaldybės mero prašymą dėl žemės sklypo suteikimo panaudos pagrindais Savivaldybės vardu.

70. Savivaldybės turto valdytojas ir Radviliškio rajono savivaldybės administracija šio aprašo 68 ir 69 punktuose nurodytą valstybės žemės panaudos sutartį per 1 mėnesį užregistruoja VĮ Registrų centre. Savivaldybei panaudos pagrindais perduotą valstybės žemės sklypą apskaito Savivaldybės administracija nebalansinėje sąskaitoje. Savivaldybės įstaiga jai panaudos pagrindais perduotą valstybės žemės sklypą apskaito atitinkamos įstaigos nebalansinėje sąskaitoje pagal kiekvieną panaudos davėją ir jo pateiktus duomenis apie turtą.

71. Savivaldybei panaudos pagrindais perduotos valstybės žemės panaudos sutartis, kadastro duomenų bylas ar žemės sklypo planą saugo Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius (Centralizuotam buhalterinės apskaitos skyriui perduodamos šių dokumentų kopijos). Savivaldybės įstaigai panaudos pagrindais perduotos valstybės žemės panaudos sutartis ir kitus šios žemės dokumentus saugo Savivaldybės įstaigos vadovo paskirtas įstaigos padalinys ar darbuotojas.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

71. Savivaldybės institucijos (jų struktūriniai ir teritoriniai padaliniai), Savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos, valdančios Savivaldybės turtą, vadovų įsakymais sudaro kasmetines turto inventorizacijos komisijas, numato inventorizacijos atlikimo datą.

72. Inventorizacinė komisija vieną kartą per metus inventorizuoja akcijas ir dalininko įnašus ir vieną inventorizavimo aprašo egzempliorių pateikia Buhalterinės apskaitos skyriui.

73. Siekiant užtikrinti turto saugumą, kitais Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytais atvejais Savivaldybės turtas pagal pasaugos sutartis gali būti perduodamas Savivaldybės turto valdytojo sprendimu. Pasaugos sutartis pasaugos davėjas sudaro vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso šeštosios knygos XLII skyriaus nuostatomis.

74. Pagal pasaugos sutartis gautas turtas apskaitomas nebalansinėje sąskaitoje pagal atskirus pasaugos davėjus.

75. Turto patikėtiniai, naudojantys Savivaldybės turtą pagal turto patikėjimo sutartį, kiekvienų metų gegužės 1 d. pateikia informaciją Savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriui apie jiems priskirto turto panaudojimą (reikalingumą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260

76. Šiame tvarkos apraše neaptarti klausimai dėl turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, sprendžiami vadovaujantis Civiliniu kodeksu, kitais įstatymais, Vyriausybės nutarimais.

Radviliškio rajono savivaldybės turto ir patikėjimo
teise perduoto valstybės turto valdymo
naudojimo ir disponavimo juo tvarkos
1 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)
atstovaujamas _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal Radviliškio rajono savivaldybės tarybos _____ m. _____ d. sprendimu
Nr. _____ suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama Patikėtoju, ir _____,

(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)
atstovaujamas _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(atstovavimo pagrindas – juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
toliau vadinama Patikėtiniu, vadovaudamiesi Radviliškio rajono savivaldybės tarybos _____ m.
_____ d. sprendimu Nr. _____ (*sprendimo pavadinimas*), sudarėme šią sutartį, pagal kurią:

1. Patikėtojas perduoda patikėjimo teise Patikėtiniui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau
vadinama – turtas) _____

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris, bendras statinio ar patalpų plotas,

žymėjimas plane; kito turto – inventorinis numeris; įrenginių pagrindinės charakteristikos;

turto įsigijimo ir likutinė vertė)
patikėjimo teise valdyti ir naudoti Savivaldybės funkcijai – _____

(nurodyti, savivaldybės funkciją, turto naudojimo paskirtį) – atlikti.

SUTARTIES SĄLYGOS

2. Patikėtinis įsipareigoja naudoti turtą pagal paskirtį, jį prižiūrėti, saugoti, remontuoti, padengti turto priežiūros išlaidas ir kasmet teikti Savivaldybei veiklos, susijusios su patikėtu turtu, ataskaitą.

3. Patikėtinis moka mokesčius už nekilnojamojo turto administravimą, komunalines bei ryšio paslaugas, žemės nuomos mokesťį.

4. Sutarties terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d.

5. Patikėtojas kontroliuoja, kaip naudojamas perduotas turtas.

6. Patikėtinis neturi teisės perduotą patikėjimo teise aukščiau nurodytą turtą perleisti tretiesiems asmenims: perduoti nuosavybės ar panaudos teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip

suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Be Savivaldybės Tarybos sprendimo negali jo išnuomoti.

7. Patikėtinis gali pavesti kitam asmeniui valdyti perduotą patikėjimo teise aukščiau nurodytą turtą tik gavęs Patikėtojo rašytinį sutikimą.

8. Patikėtinis, laikydamasis įstatymo ir sutarties, įgyvendina savininko teises į jam perduotą patikėjimo teise turtą. Patikėtinis įsipareigoja tą turtą valdyti, naudoti ir disponuoti Patikėtojo interesais. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.953–6.968 straipsniais.

9. Visa su patikėtu turtu susikusi rizika ir nauda yra perduodama Patikėtiniui (*nurodyti, jei Tarybos sprendime dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį nurodyta kitaip*).

ŠALIŲ PAREIGOS

10. Patikėtojas privalo:

10.1. per 10 darbo dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti Patikėtiniui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai patikėjimo sutartis sudaroma naujam terminui;

10.2. kartu su perduodamu turtu pateikti Patikėtiniui visus tinkamam nekilnojamojo turto valdymui ir naudojimui reikalingus dokumentus.

11. Patikėtinis privalo:

11.1. Patikėjimo sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Patikėtojui pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto nepadarant turtui žalos;

11.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

11.3. sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas patikėjimo teise turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.4. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus;

11.5. be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Patikėtiniui, pagerinusiam pagal šią sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

11.6. per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimo, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas, mokėti mokesčius sutartyse numatytais terminais;

11.7. atsiskaitymams, susijusiems su patikėjimo teise perduotu turtu, atlikti Patikėtinis privalo/neprivalo (*nereikalingą žodį išbraukti*) atidaryti atskirą banko sąskaitą;

11.8. užtikrinti 1 punkte nurodyto turto tinkamą apskaitą, apsaugą ir priežiūrą;

11.9. teisės aktų nustatyta tvarka grąžinti turtą turto perdavimo ir priėmimo aktu Patikėtojui, jei turtas ar jo dalis tampa nereikalingi šios sutarties 1 punkte nurodytai veiklai vykdyti;

11.10. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis nesudaroma naujam terminui, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą patikėtojui kitą dieną, o nutraukus sutartį prieš terminą – per 2 savaites nuo sutarties nutraukimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas patikėtiniui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejama nuo turto, nepadarant žalos turto būklei;

11.11. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su patikėjimo teise suteiktu turtu, iki turto perdavimo Patikėtojui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. pasibaigus terminui;

12.2. prieš terminą – pranešus raštu. Šalis, norinti atsisakyti sutarties, privalo apie tai raštu pranešti kitai šaliai prieš tris mėnesius.

13. Patikėtojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, pateikęs patikėtiniui pranešimą raštu, jeigu Patikėtinis:

- 13.1. neužtikrina perduoto turto saugumo;
 - 13.2. jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal šią sutartį ar turto paskirtį;
 - 13.3. jeigu Patikėtinis tyčia ar dėl neatsargumo blogina jam patikėtą turtą;
 - 13.4. jeigu Patikėtinis be raštinio patikėtojo leidimo gautu turtu leidžia naudotis tretiesiems asmenims, įkeičia, juo garantuoja, laiduoja;
 - 13.5. nebegali (ar atsisako) įgyvendinti Savivaldybės funkcijų, kurioms įgyvendinti pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas turtas;
 - 13.6. kai Radviliškio rajono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl patikėto Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo
14. Sutartis laikoma nutrūkusia tais atvejais, kai Patikėtinis reorganizuojamas, likviduojamas ar iškelta bankroto byla.
15. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 16. Patikėtinis įsipareigoja Patikėtojui atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl Patikėtinio kaltės.
- 17. Sutartis gali būti keičiama tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 18. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka Patikėtinis registruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – išregistruoja.
- 19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo.
- 20. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 21. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai ir notaro biurui.

22. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Patikėtojo pavadinimas
Identifikavimo kodas
Adresas
Atsiskaitomoji sąskaita
Bankas

Patikėtinio pavadinimas
Identifikavimo kodas
Adresas
Atsiskaitomoji sąskaita
Bankas

(Patikėtojo atstovo pareigos vardas,
pavardė, parašas)
A.V.

(Patikėtinio atstovo pareigos vardas,
pavardė, parašas)
A.V.

Radviliškio rajono savivaldybės turto ir patikėjimo
teise perduoto valstybės turto valdymo
naudojimo ir disponavimo juo tvarkos
2 priedas

(Akto formos pavyzdys)

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE,
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)
atstovaujama (-as), įgalioto _____,
(pagal institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos

vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)
perduoda, o _____,
(priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

atstovaujama (-as), įgalioto _____,
(pagal institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos,

vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)
priima, vadovaudamosi (-iesi) _____,
(dokumento perduoti turtą pavadinimas, data, numeris)

šį Radviliškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto: inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; trumpalaikio materialiojo turto: įsigijimo vertė, įsigijimo data; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus statinio numeris, bendras statinio plotas, statinio pažymėjimas plane, patalpų plotas; jeigu perduodamos akcijos: bendrovės pavadinimas, kodas, buveinė, akcijų skaičius, forma, rūšis, klasė, vienos akcijos nominali vertė, perduodamų akcijų dalis įstatiniame kapitale). Jeigu perduodami keli objektai, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą. Sąraše turi būti nurodyti atitinkamai turto grupei numatyti reikalavimai)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____.

Perduodamas turtas yra perduotas pagal nuomos (panaudos) sutartį _____.

(sutarties sudarymo data, numeris, terminas)

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. _____, ____ lapas (-ai).
(perduodamo turto sąrašas)
2. _____, ____ lapas (-ai).
(dokumentas, suteikiantis teisę perduoti (priimti) turtą)
3. _____, ____ lapas (-ai).
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos arba jų kopijos)

4. _____, _____ lapas (-ai).
(teisinės registracijos dokumentai)
5. _____, _____ lapas (-ai).
(nuomos (panaudos) sutartis)
6. _____, _____ lapas (-ai).
(savivaldybės nuosavybės teisę į akcijas patvirtinantys dokumentai)
7. _____, _____ lapas (-ai).
(kiti dokumentai)

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė

(įgalioto perduoti turtą asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Priėmė

(įgalioto priimti turtą asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.
Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. [T-100](#), 2015-10-06, paskelbta TAR 2015-10-07, i. k. 2015-14869
Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo
2.
Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. [T-268](#), 2016-05-19, paskelbta TAR 2016-05-24, i. k. 2016-13891
Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo dalinio pakeitimo
3.
Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. [T-102](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-09-27, i. k. 2019-15260
Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo
4.
Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. [T-148](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20930
Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo
5.
Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. [T-387](#), 2020-12-17, paskelbta TAR 2020-12-18, i. k. 2020-27849
Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo dalinio pakeitimo
- 6.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-532](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-29, i. k. 2021-14553

Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo

7.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-620](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27089

Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-912](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-20, i. k. 2023-04863

Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo