



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

Skyriaus duomenys: tel. +370 385 37 146, el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt

Zarasų rajono savivaldybės tarybai

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS PATALPOS, ESANČIOS MALŪNO G. 4, ZARASUOSE PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI SVEIKATOS CENTRUI“ PROJEKTO

2024-08- Nr. 2TV-

Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekto (toliau – Sprendimo projektas) tikslas – perduoti Zarasų rajono savivaldybės viešajai įstaigai Sveikatos centrui (toliau – Sveikatos centras) šios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti pagal patikėjimo sutartį 99 metų terminui Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Zarasų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą 10,72 kv. m ploto patalpą (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/7326 patalpa pažymėta patalpų indeksu 2-32), esančią pastate-poliklinikoje Malūno g. 4, Zarasuose, (toliau – Turtas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas yra išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija.

Vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-242 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4 papunkčiu, Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas gali būti perduodamas Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 3 dalyje nurodytoms viešosioms įstaigoms pagal patikėjimo sutartį ne ilgesniam kaip 99 metų terminui, jeigu tokio turto perdavimą numato Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymas.

Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad Savivaldybė jai nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms, kurių savininkas (dalininkas) yra Savivaldybė, perduoda patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį. Sprendimą dėl Savivaldybės turto perdavimo patikėjimo teise priima Savivaldybės taryba. Tokiame sprendime turi būti nurodyta Savivaldybės institucija ar įstaiga, įgaliota sudaryti Savivaldybės turto patikėjimo sutartį.

Papildomų lėšų Sprendimo projektui įgyvendinti nereikia, tačiau Zarasų rajono savivaldybės viešoji įstaiga Sveikatos centras privalės skirti lėšas perimto turto eksploatavimui ir priežiūrai vykdyti.

Sprendimo projektą inicijavo Sveikatos centras 2024 m. liepos 9 d. raštu Nr. S-333(1.1 Mr) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“.

Sprendimo projektą parengė – Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrius.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas.

Sprendimo projekto administracinės naštos piliečiams ir kitiems asmenims vertinimas nebuvo atliekamas.

Teigiamos pasekmės – Zarasų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti nereikalingas Turtas bus perduotas Sveikatos centrui, šios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Perimtoje patalpoje Sveikatos centras planuoja įrengti statistikos kabinetą.

Neigiamų pasekmių priėmus siūlomą Sprendimo projektą nenumatoma.

PRIDEDAMA:

1. Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 6 d. įsakymo Nr. I-323 „Dėl Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, Zarasų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo turto pripažinimo nereikalingu Zarasų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti“ nuorašas, 4 lapai.

2. Sveikatos centro 2024 m. liepos 9 d. rašto Nr. S-333(1.1 Mr) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ nuorašas, 2 lapai.

3. Zarasų rajono savivaldybės administracijos 2024 m. rugpjūčio 8 d. rašto Nr. 3-1423 „Dėl sutikimo perduoti patalpą, esančią Malūno g. 4, Zarasuose, pagal patikėjimo sutartį Zarasų rajono savivaldybės viešajai įstaigai Sveikatos centrui“ nuorašas, 2 lapai.

4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo ir nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopijos, 21 lapas.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Marina Gražina Beinarienė



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2024 m.

d. Nr.

Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Zarasų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir sprendimų dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Zarasų rajono savivaldybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė nei 15 tūkst. eurų, nurašymo priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-59 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir sprendimų dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Zarasų rajono savivaldybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė nei 15 tūkst. eurų, nurašymo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 7.1 ir 7.2 punktais, atsižvelgdamas į Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, Zarasų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo turto ir valstybei nuosavybės teise priklausančio, Zarasų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2024 m. rugpjūčio 5 d. apžiūros pažymose Nr. TPŽ-(16.20)-34 ir Nr. TPŽ-(16.20)-36 pateiktus pasiūlymus:

1. Pripažįstu nereikalingu Zarasų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Zarasų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą (pagal priedą).

2. Pave du:

2.1. Marinai Gražinai Beinarienei, Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjo pavaduotojai, parengti teisės aktų projektus dėl turto perdavimo šio įsakymo priede nurodytoms įstaigoms.

2.2. Ramutei Gaidamavičienei, Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjai, įsakymo vykdymo kontrolę.

2.3. Zarasų rajono savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriui paskelbti įsakymą rajono Savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Sėlių s. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių

ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Aurelijus Banys

Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymo
Nr.
priedas

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis, vnt.	Vieneto įsigijimo savikaina, Eur	Vieneto likutinė vertė 2024-06-30, Eur	Bendra likutinė vertė 2024-06-30, Eur	Siūlymas dėl tolimesnio turto panaudojimo
1.	10,72 kv. m ploto patalpa, esanti pastate-poliklinikoje Malūno g. 4, Zarasuose, pastato unikalus Nr. 4398-6000-2018, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/7326 pastato žymėjimas plane 1D3p, patalpa pažymėta patalpų indeksu 2-32.	01222027	1	3067,11	1805,98	1805,98	Perduoti turtą pagal patikėjimo sutartį Zarasų rajono savivaldybės viešajai įstaigai Sveikatos centrui
2.	Dyzelinis elektros generatorius	103331	1	24026,37	22825,00	22825,00	Perduoti turtą valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Zarasų rajono savivaldybės kultūros centrui
Iš viso:			2	x	x	24630,98	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. I-323
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Banys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS BANYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 13:18:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 13:18:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-08 10:47:32 – 2028-05-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-06 13:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-06 13:36:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2024-08-06

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOJI ĮSTAIGA
SVEIKATOS CENTRAS**

Viešoji įstaiga, Vilniaus g. 1B, 32129 Zarasai, tel. (8 385) 30 588, el. paštas sveikatoscentras@zarasai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306629088

Zarasų rajono savivaldybės administracijai

2024-07-

Nr. S- (1.1 Mr)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Prašome perduoti 10,72 kv. m. ploto patalpą, esančią pastate-poliklinikoje Malūno g. 4, Zarasuose, pastato unikalus Nr. 4398-6000-2018, inventorinis Nr. 01222027, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/7326 pastato žymėjimas plane – 1D3p, patalpa pažymėta patalpų indeksu 2-32, 99 metams.

Perduotas turtas bus naudojamas Zarasų rajono savivaldybės viešosios įstaigos Sveikatos centro įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Patalpoje planuojama įrengti statistikos kabinetą.

Direktoriaus pavaduotojas medicinos reikalams,
pavaduojantis direktorių

Dovydas Vitkus

Rimantė Šakalienė, tel. +370 6046 0832, el. p. rimante.sakaliene@zarasusveikatoscentras.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės viešoji įstaiga Sveikatos centras 306629088, Vilniaus g. 1B, Zarasai, 32129
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-09 Nr. S-333(1.1 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-07-09 Nr. 1-2518
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Vitkus, pavaduojantis (-i)
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS VITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-09 14:21:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-09 14:21:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-25 17:17:32 – 2029-03-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-09 15:30:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-09 15:30:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. +370 385 37 173, el. p. info@zarasai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461

Zarasų rajono savivaldybės tarybai

2024-08- Nr.

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATALPĄ, ESANČIĄ MALŪNO G. 4, ZARASUOSE, PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI SVEIKATOS CENTRUI

Vadovaudamiesi Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-242 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7.2 papunkčiu, informuojame, kad sutinkame perduoti Zarasų rajono savivaldybės viešajai įstaigai Sveikatos centrui pagal patikėjimo sutartį 99 metų laikotarpiui Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Zarasų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą 10,72 kv. m ploto patalpą, esančią pastate-poliklinikoje Malūno g. 4, Zarasuose, pastato unikalus Nr. 4398-6000-2018, inventorinis Nr. 01222027, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 43/7326 pastato žymėjimas plane 1D3p, patalpa pažymėta patalpų indeksu 2-32, patalpos įsigijimo savikaina – 3067,11 Eur, likutinė vertė 2024 m. birželio 30 d. – 1805,98 Eur.

Administracijos direktorius

Aurelijus Banys

Marina Gražina Beinarienė, tel. +370 385 37187, el. p. marina.beinariene@zarasai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATALPĄ, ESANČIĄ MALŪNO G. 4, ZARASUOSE, PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI SVEIKATOS CENTRUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. 3-1423
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Banys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS BANYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 07:40:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 07:40:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-08 10:47:32 – 2028-05-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:44 iki 2024-12-19 12:39:44
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 09:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-08 09:31:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2024-08-08

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-08-08 09:56:31

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 90/61373
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-02-01
Adresas: Zarasai, Malūno g. 4

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika

Aprašymas / pastabos: B.p.1D4p
Unikalus daikto numeris: 4398-6000-2018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų
Žymėjimas plane: 1D3p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2413.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 1518.71 kv. m
Tūris: 10551 kub. m
Užstatytas plotas: 983.00 kv. m
Koordinatė X: 6179902
Koordinatė Y: 641689
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1323274 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 1084917 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-11-04
Vidutinė rinkos vertė: 217000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 37.78 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Vaikų konsultacijų poliklinika

Aprašymas / pastabos: Patalpa 2-15 - 11,87 kv.m yra paslaugų paskirties.
Unikalus daikto numeris: 4398-6000-2020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų
Žymėjimas plane: 2D2p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: 2016
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1097.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 502.03 kv. m
Tūris: 4977 kub. m
Užstatytas plotas: 648.00 kv. m
Koordinatė X: 6179908
Koordinatė Y: 641649
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 786000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 590000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-08-17
Vidutinė rinkos vertė: 92500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 86.36 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė-takai b1, b2
Unikalus daikto numeris: 4398-6000-2030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38884 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 11700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2019-03-05
Vidutinė rinkos vertė: 11700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4398-6000-2030, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1998-05-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 187
[rašas galioja: Nuo 2008-02-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zarasų rajono savivaldybės viešoji įstaiga Sveikatos centras, a.k. 306629088
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-209
2023-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 2387,12 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2024-04-04

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-199
2021-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-67
Plotas: 2402,40 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-01

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų būstas", a.k. 187801768
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RK-487
2019-03-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. RK-487
Plotas: 37,78 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-09-23

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-10-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-252
2016-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23.)-380
Plotas: 872,05 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-09-23

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-99
2018-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23.)-168
Plotas: 10,72 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-05-25

6.6.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų būstas", a.k. 187801768
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RK-2816
2017-11-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. RK-2815
Plotas: 170,69 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-11-20

6.7.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zarasų priešgaisrinės apsaugos tarnyba, a.k. 187900257
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-85
2011-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-94/2-201
2016-11-21 Susitarimas Nr. 23T(22.23.)-392/S-92
Plotas: 16,91 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-09-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-03-08 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.26)-61
[rašas galioja: Nuo 2024-07-03
Terminas: Nuo 2023-03-08 iki 2033-03-08

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-03 Panaudos sutartis Nr. Z-23/58
Plotas: 50,59 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-09-25
Terminas: Nuo 2023-07-03 iki 2033-07-03

- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-03-23 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-67
Plotas: 5.66 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-05-15
Terminas: Iki 2033-03-23
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Akerbla LT", a.k. 304296521
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-11-11 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-221
Plotas: 12.57 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-03-08
Terminas: Nuo 2022-11-11 iki 2032-11-11
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-144
2021-04-22 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-143
Plotas: 14.51 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-03
Terminas: Nuo 2021-04-22 iki 2031-04-19
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Akerbla LT", a.k. 304296521
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-05-18 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-129
Plotas: 80.41 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-30
Terminas: Nuo 2020-05-18 iki 2030-05-18
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-47
2020-02-03 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-46
Plotas: 22.14 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-02-07
Terminas: Nuo 2020-02-03 iki 2030-02-03
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Diagnostikos laboratorija, a.k. 300598351
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23,)-512
2016-12-30 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23,)-511
Plotas: 33.37 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07
Terminas: Nuo 2016-12-30 iki 2026-12-30
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T-75
2015-07-10 Nuomos sutartis Nr. SR-408/23T-74
Plotas: 12.17 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2015-07-30
Terminas: Nuo 2015-07-10 iki 2025-07-10
- 7.10. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio teritorinė Ilgonių kasa, a.k. 188784179
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-24 Panaudos sutartis Nr. SR-195/23T-40/10-192
Plotas: 15.28 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2015-04-15
Terminas: Nuo 2015-03-24 iki 2025-03-24
- 7.11. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
[rašas galioja: Nuo 2012-01-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-90-161011-00046
[rašas galioja: Nuo 2017-09-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
[rašas galioja: Nuo 2017-09-15
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0344-00686/0
[rašas galioja: Nuo 2016-07-05
Terminas: Nuo 2016-06-30 iki 2026-06-30

- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0344-00685/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04
Terminas: Nuo 2016-06-30 iki 2026-06-30
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4398-6000-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4380/0004:106
Archyvinės bylos Nr.: 43/7326

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MARINA GRAŽINA BEINARIENĖ

UAB "Gerepa"



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 43/7326

Registro Nr.: 90/61373 (Statiniai)

Adresas: Zarasų r. sav. Zarasų m. Malūno g. 4

Lapų skaičius: 29



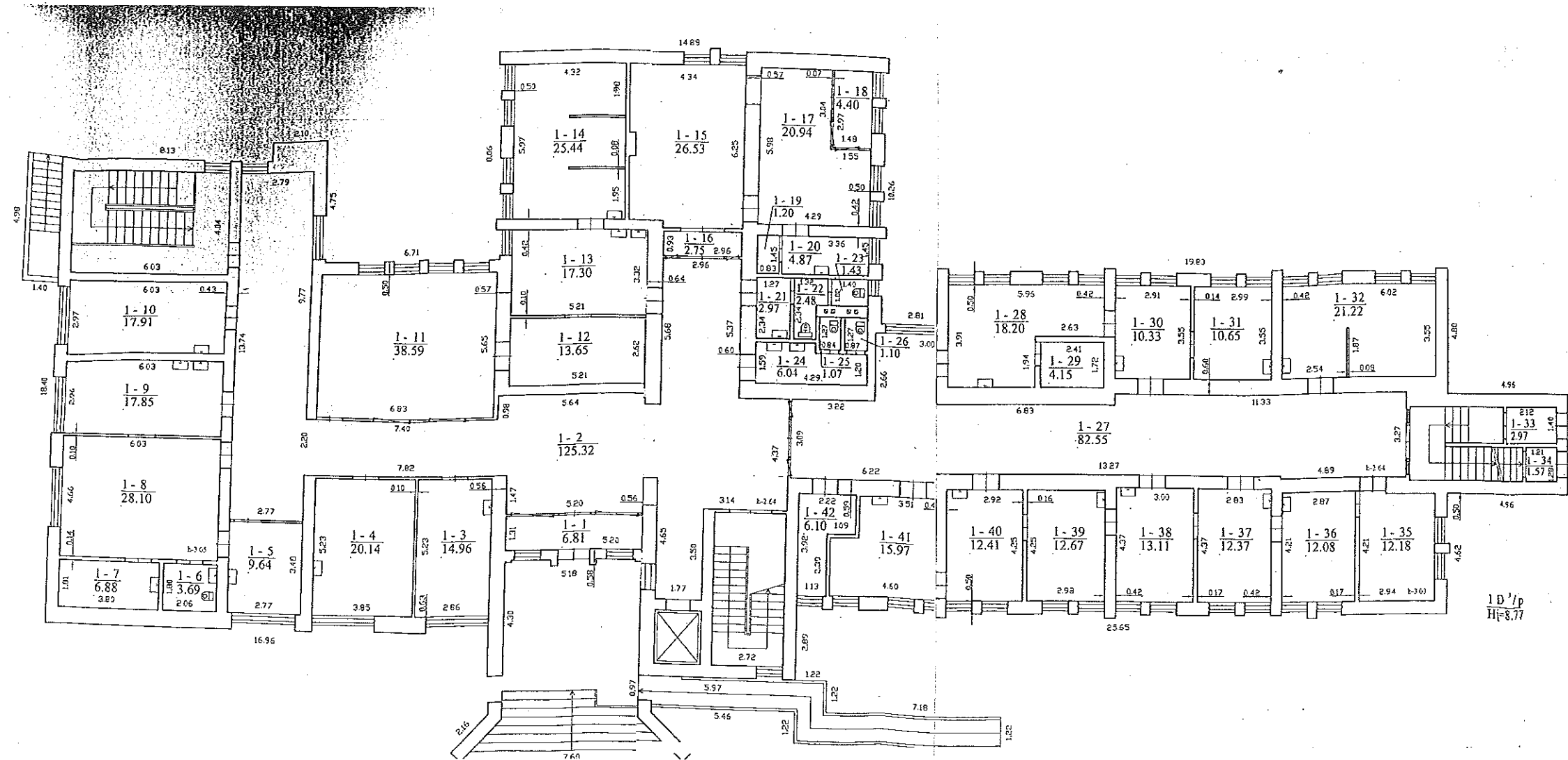
SUDERINTA

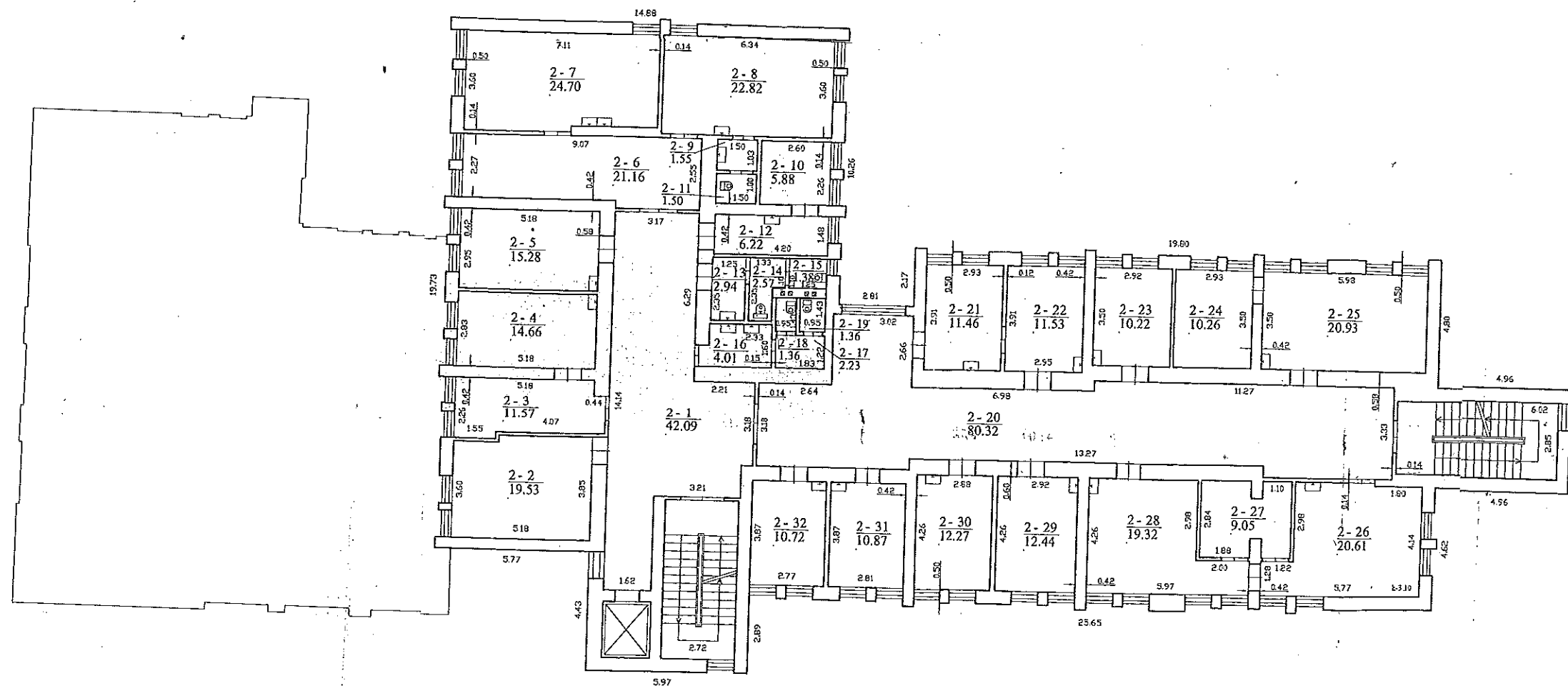
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Jurga Vasiljevienė

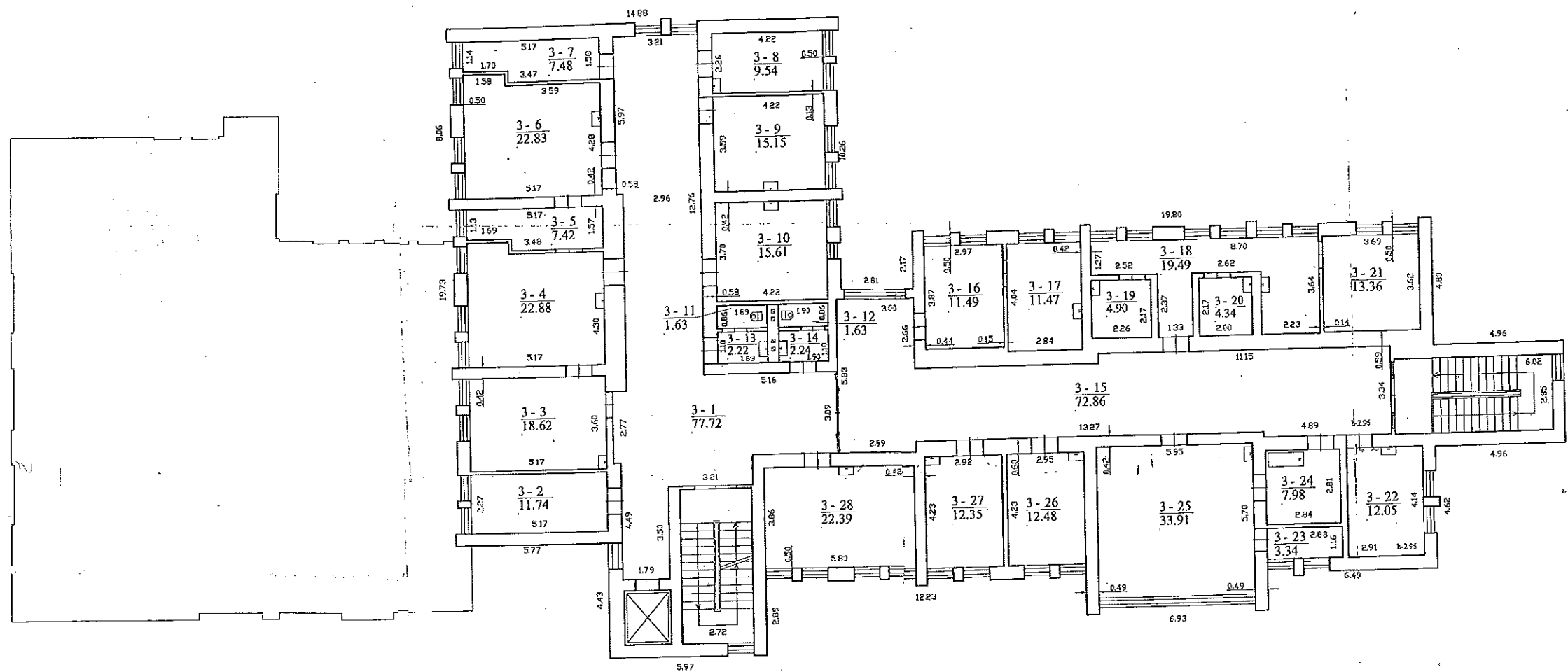
Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2017-08-18 14:08:50

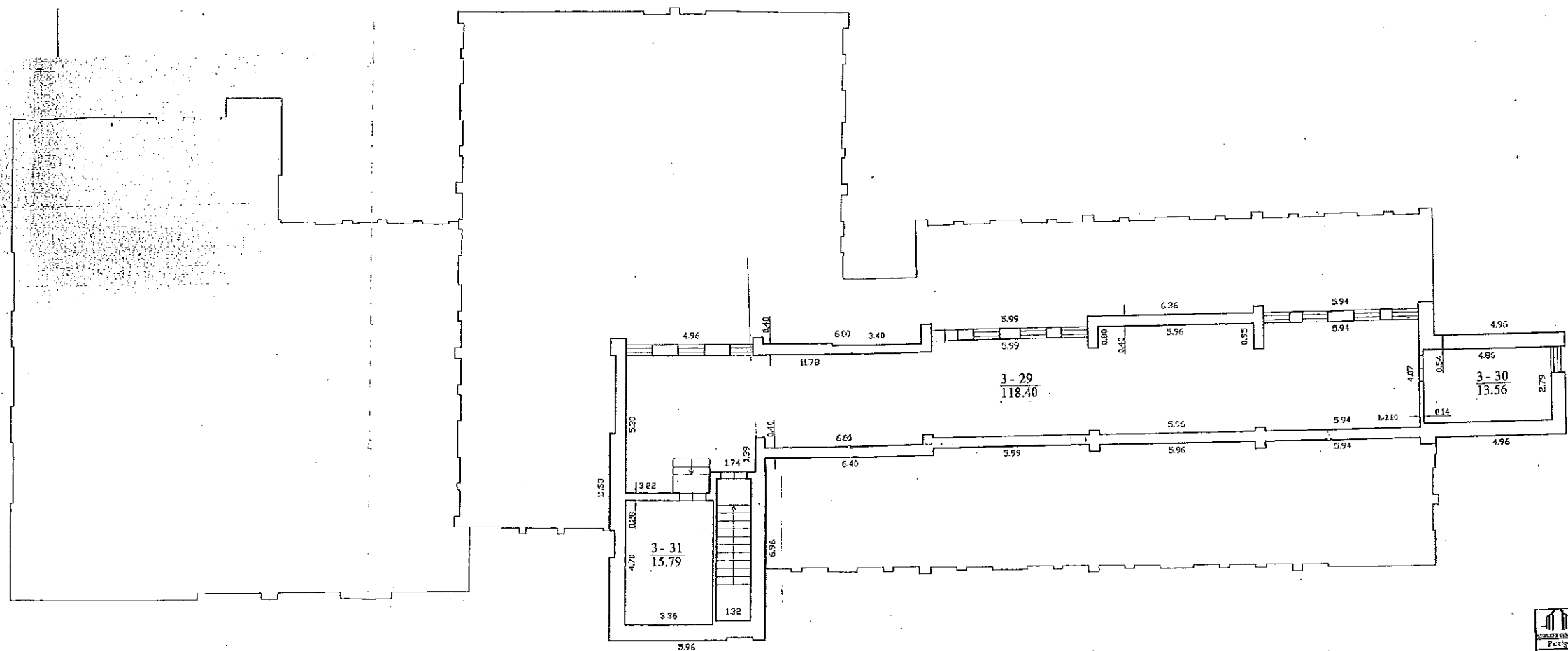




Valstybės įmonės Registrų centras UAB "Rūta"			
Lidovos Nr. G-714-(63), Vilnius 2008-08-27			
Pasiruošė	V. paruošė	Pasiruošė	Data
V. paruošė	G. J. J.	2010-11-10	
Rūta J. J. J.			
A. J. J.			
Zemės ir ūkio plotas			
Zemės ir ūkio plotas			
Mūlo g. 4			
Sąlygos pagal 2010-11-04			
Išrašytas pagal 2010-11-04			
Pavardė, vardas, pavardė			
Pavardė, vardas, pavardė			



Vilniaus miesto savivaldybės administracija			
Urbanizacijos Nr. G-734-(633), Būklės 2004-04-27			
Projektas	V. giras	Projektas	Data
Užsakymas	G. Aja	2010-11-10	
Tiesioginio planas			
Zemėlapis, kv. Zarasų m.			
Mastelis 1:4			



Valstybės įrašų Registras UAB			
Lisencijos Nr. G-734-(63), išduota 2003-03-27			
Įrašų numeris	V. pavadinimas	Reikšmė	Data
3-31	V. pavadinimas	Reikšmė	2010-11-10
3-32	G. š. k.	Reikšmė	
3-33	Reikšmė	Reikšmė	
3-34	Reikšmė	Reikšmė	
3-35	Reikšmė	Reikšmė	
3-36	Reikšmė	Reikšmė	
3-37	Reikšmė	Reikšmė	
3-38	Reikšmė	Reikšmė	
3-39	Reikšmė	Reikšmė	
3-40	Reikšmė	Reikšmė	
3-41	Reikšmė	Reikšmė	
3-42	Reikšmė	Reikšmė	
3-43	Reikšmė	Reikšmė	
3-44	Reikšmė	Reikšmė	
3-45	Reikšmė	Reikšmė	
3-46	Reikšmė	Reikšmė	
3-47	Reikšmė	Reikšmė	
3-48	Reikšmė	Reikšmė	
3-49	Reikšmė	Reikšmė	
3-50	Reikšmė	Reikšmė	
3-51	Reikšmė	Reikšmė	
3-52	Reikšmė	Reikšmė	
3-53	Reikšmė	Reikšmė	
3-54	Reikšmė	Reikšmė	
3-55	Reikšmė	Reikšmė	
3-56	Reikšmė	Reikšmė	
3-57	Reikšmė	Reikšmė	
3-58	Reikšmė	Reikšmė	
3-59	Reikšmė	Reikšmė	
3-60	Reikšmė	Reikšmė	
3-61	Reikšmė	Reikšmė	
3-62	Reikšmė	Reikšmė	
3-63	Reikšmė	Reikšmė	
3-64	Reikšmė	Reikšmė	
3-65	Reikšmė	Reikšmė	
3-66	Reikšmė	Reikšmė	
3-67	Reikšmė	Reikšmė	
3-68	Reikšmė	Reikšmė	
3-69	Reikšmė	Reikšmė	
3-70	Reikšmė	Reikšmė	
3-71	Reikšmė	Reikšmė	
3-72	Reikšmė	Reikšmė	
3-73	Reikšmė	Reikšmė	
3-74	Reikšmė	Reikšmė	
3-75	Reikšmė	Reikšmė	
3-76	Reikšmė	Reikšmė	
3-77	Reikšmė	Reikšmė	
3-78	Reikšmė	Reikšmė	
3-79	Reikšmė	Reikšmė	
3-80	Reikšmė	Reikšmė	
3-81	Reikšmė	Reikšmė	
3-82	Reikšmė	Reikšmė	
3-83	Reikšmė	Reikšmė	
3-84	Reikšmė	Reikšmė	
3-85	Reikšmė	Reikšmė	
3-86	Reikšmė	Reikšmė	
3-87	Reikšmė	Reikšmė	
3-88	Reikšmė	Reikšmė	
3-89	Reikšmė	Reikšmė	
3-90	Reikšmė	Reikšmė	
3-91	Reikšmė	Reikšmė	
3-92	Reikšmė	Reikšmė	
3-93	Reikšmė	Reikšmė	
3-94	Reikšmė	Reikšmė	
3-95	Reikšmė	Reikšmė	
3-96	Reikšmė	Reikšmė	
3-97	Reikšmė	Reikšmė	
3-98	Reikšmė	Reikšmė	
3-99	Reikšmė	Reikšmė	
3-100	Reikšmė	Reikšmė	

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Kiemo statiniai

[illegible]

1999 m. 01 mėn. 24 d. Sudarė Bio Tikrino [Signature]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

1A FORMA

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Malūno g. 4

Unikalus Nr. 4398-6000-2018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-11-04	X	X
Žymėjimas	1D3p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	
Pavadinimas	Poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1986	1986	X
Statybos pabaigos metai:	1986	1986	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	0	
Tūris: kub.m	8023	2528	
Bendras plotas: kv.m	1720,27	692,85	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

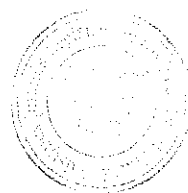
Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	2413,12	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	10551	Koordinatė X:	6179902
Užstatytas plotas: kv.m	983	Koordinatė Y:	641689
Plotas bruto: kv.m	2374		

Parengė Matav. specialistė Gitana Šukytė

Matav. specialistė
Rita Juknaitienė

A.V.



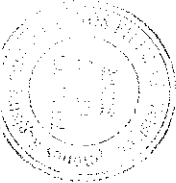
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Malūno g. 4
Unikalus Nr. 4398-6000-2018

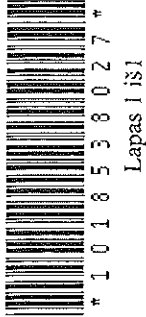
Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Aktuizmo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-11-04		ID3p	Poliklinika	0.8	kub.m	10551	Modelis: 5857	433	4569000	18	3746000		769000
	P	ID3p	Poliklinika	0.8	kub.m	8023	NTK2010-2.11.10	436		18			
	P	R	Rūsųs	0.7	kub.m	2528	NTK2010-2.11.11	424		17			

Parengė Matav.spezialistė Gitana Šukytė

Išatlikinė
Rita Juknionienė



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Malūno g. 4

Pavadinimas Poliklinika

Unikalus Nr. 4398-6000-2018
Žymėjimas 1D3p
Paskirtis Gydymo
Matavimų data 2010-11-04

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbiniis naudingasis plotas m²	Pagalbiniis nenaudingasis plotas m²	Kūšių plotas m² (pusiųsių)	Garųų plotas m²	Pagrindiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²	Pagalbiniis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	R	Koridorius	156,44										156,44	
R	R	R	Koridorius	24,25										24,25	
R	R	R	Aktų salė	72,82									72,82		
R	R	R	Prausykla	3,46										3,46	
R	R	R	Tualetas	2,96										2,96	
R	R	R	Vandentiekio mazgas	15,32										15,32	
R	R	R	Ventil. kamera	84,04										84,04	
R	R	R	Techn. pagrindis	71,13										71,13	
R	R	R	Sandėlis	24,30										24,30	
R	R	R	Techn. pagrindis	35,04										35,04	
R	R	R	Sandėlis	6,60										6,60	



11-Lap-2010 09:34:50

Lapas 1 iš 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	13	Sandēlis	29,30									29,30
R	R	14	Sandēlis	14,38									14,38
R	R	15	Elektros skydinē	14,48									14,48
R	R	16	Sandēlis	28,11									28,11
R	R	17	Sandēlis	11,29									11,29
R	R	18	Sandēlis	10,37									10,37
R	R	19	Sandēlis	25,84									25,84
R	R	20	Rūbinē	10,48									10,48
R	R	21	Dūšas	3,50									3,50
R	R	22	Dūšas	3,50									3,50
R	R	23	Tualetas	2,53									2,53
R	R	24	Tualetas	2,53									2,53
R	R	25	Rūbinē	13,08									13,08
R	R	26	Elektriko kambarys	12,71									12,71
R	R	27	Sandēlis	14,39									14,39
Iš viso rūsyje (26 patalpos)				692,85								72,82	620,03
1	1	1	Tambūras	6,81									6,81
1	1	2	Koridorius	125,32								125,32	
1	1	3	Greitosios pagalbos kabinetas	14,96								14,96	
1	1	4	Greitosios pagalbos kabinetas	20,14								20,14	
1	1	5	Pagalbinė patalpa	9,64									9,64
1	1	6	Tualetas	3,69									3,69
1	1	7	Pagalbinė patalpa	6,88									6,88



* 1 0 1 8 5 4 4 5 4 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Chirurginis kabinetas	28,10								28,10	
1	1	9	Chirurginis kabinetas	17,85								17,85	
1	1	10	Greitosios pagalbos kabinetas	17,91								17,91	
1	1	11	Registratūra	38,59								38,59	
1	1	12	Registratūra	13,65								13,65	
1	1	13	Laboratorija	17,30								17,30	
1	1	14	Laboratorija	25,44								25,44	
1	1	15	Vaistinė	26,53								26,53	
1	1	16	Tambūras	2,75									2,75
1	1	17	Vaistinės atsargų patalpa	20,94								20,94	
1	1	18	Pagalbinė patalpa	4,40									4,40
1	1	19	Sandėliukas	1,20									1,20
1	1	20	Pagalbinė patalpa	4,87									4,87
1	1	21	Prausykla	2,97									2,97
1	1	22	Prausykla	2,48									2,48
1	1	23	Tualetas	1,43									1,43
1	1	24	Prausykla	6,04									6,04
1	1	25	Tualetas	1,07									1,07
1	1	26	Tualetas	1,10									1,10
1	1	27	Koridorius	82,55								82,55	
1	1	28	Profilaktikos kabinetas	18,20								18,20	
1	1	29	Procedūrinė patalpa	4,15								4,15	
1	1	30	Gydytojo kabinetas	10,33								10,33	



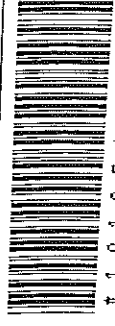
11-Lap-2010 09:34:50

* 1 0 1 8 5 4 4 5 4 8 *

Lapas 3 iš 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	31	Gdytojo kabinetas	10,65								10,65	
1	1	32	Elektrokardiografijos kabinetas	21,22								21,22	
1	1	33	Tambūras	2,97									2,97
1	1	34	Tambūras	1,57									1,57
1	1	35	Gdytojo kabinetas	12,18								12,18	
1	1	36	Gdytojo kabinetas	12,08								12,08	
1	1	37	Gdytojo kabinetas	12,37								12,37	
1	1	38	Gdytojo kabinetas	13,11								13,11	
1	1	39	Gdytojo kabinetas	12,67								12,67	
1	1	40	Gdytojo kabinetas	12,41								12,41	
1	1	41	Procedūrinis kabinetas	15,97								15,97	
1	1	42	Izoliatorius	6,10								6,10	
Iš viso pirmame aukšte (42 patalpos)				670,59								610,72	59,87
2	2	1	Koridorius	42,09								42,09	
2	2	2	Kabinetas	19,53								19,53	
2	2	3	Laukiamasis	11,57								11,57	
2	2	4	Kabinetas	14,66								14,66	
2	2	5	Kabinetas	15,28								15,28	
2	2	6	Laukiamasis	21,16								21,16	
2	2	7	Procedūrinis kabinetas	24,70								24,70	
2	2	8	Procedūrinis kabinetas	22,82								22,82	
2	2	9	Prausykla	1,55									1,55
2	2	10	Koridorius	5,88									5,88

11-Lap-2010 09:34:50



1 0 1 8 5 4 4 5 4 8

Lapas 4 iš 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	11	Tualetas	1,50									1,50
2	2	12	Prausykla	6,22									6,22
2	2	13	Prausykla	2,94									2,94
2	2	14	Prausykla	2,57									2,57
2	2	15	Tualetas	1,38									1,38
2	2	16	Prausykla	4,01									4,01
2	2	17	Koridorius	2,23									2,23
2	2	18	Tualetas	1,36									1,36
2	2	19	Tualetas	1,36									1,36
2	2	20	Koridorius	80,32								80,32	
2	2	21	Procedūrinis kabinetas	11,46								11,46	
2	2	22	Procedūrinis kabinetas	11,53								11,53	
2	2	23	Procedūrinis kabinetas	10,22								10,22	
2	2	24	Procedūrinis kabinetas	10,26								10,26	
2	2	25	Gydytojo kabinetas	20,93								20,93	
2	2	26	Gydytojo kabinetas	20,61								20,61	
2	2	27	Procedūrinis kabinetas	9,05								9,05	
2	2	28	Gydytojo kabinetas	19,32								19,32	
2	2	29	Gydytojo kabinetas	12,44								12,44	
2	2	30	Gydytojo kabinetas	12,27								12,27	
2	2	31	Gydytojo kabinetas	10,87								10,87	
2	2	32	Gydytojo kabinetas	10,72								10,72	
Iš viso antrame aukšte (32 patalpos)				442,81								411,81	31,00



* 1 0 1 8 5 4 4 5 4 8 *

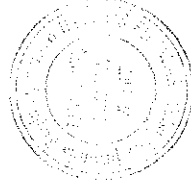
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	1	Koridorius	77,72								77,72	
3	3	2	Vyr. gydyt. pavad. kabinetas	11,74								11,74	
3	3	3	Stomatologinis kabinetas	18,62								18,62	
3	3	4	Stomatologinis kabinetas	22,88								22,88	
3	3	5	Laboratorija	7,42								7,42	
3	3	6	Stomatologinis kabinetas	22,83								22,83	
3	3	7	Sandėlis	7,48									7,48
3	3	8	Kabinetas	9,54								9,54	
3	3	9	Kabinetas	15,15								15,15	
3	3	10	Kabinetas	15,61								15,61	
3	3	11	Tualetas	1,63									1,63
3	3	12	Tualetas	1,63									1,63
3	3	13	Prausykla	2,22									2,22
3	3	14	Prausykla	2,24									2,24
3	3	15	Koridorius	72,86								72,86	
3	3	16	Profilaktikos kabinetas	11,49								11,49	
3	3	17	Gdytojo kabinetas	11,47								11,47	
3	3	18	Logopedinis kabinetas	19,49								19,49	
3	3	19	Pagalbinė patalpa	4,90									4,90
3	3	20	Pagalbinė patalpa	4,34									4,34
3	3	21	Skiepų ir logopedo kabinetas	13,36								13,36	
3	3	22	Gdytojo kabinetas	12,05									
3	3	23	Pagalbinė patalpa	3,34								12,05	
													3,34

11-Lap-2010 09:34:50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	24	Vonios kambarys	7,98									7,98
3	3	25	Kineziterapinė salė	33,91								33,91	
3	3	26	Gydytojo kabinetas	12,48								12,48	
3	3	27	Gydytojo kabinetas	12,35								12,35	
3	3	28	Psichikos centro patalpa	22,39								22,39	
3	3	29	Ventkamera	118,40									118,40
3	3	30	Sandėlis	13,56									13,56
3	3	31	Mašinų patalpa	15,79									15,79
Iš viso trečiame aukšte (31 patalpos)				606,87								423,36	183,51
Iš viso (131 patalpos)				2413,12								1518,71	894,41

Parengė Matav.specialistė Gitana Šukytė

Maitininkė
Rita Juknionienė

A.V.



* 1 0 1 8 5 4 4 5 4 8 *

Lapas 7 iš 7

11-Lap-2010 09:34:50

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIOS PATALPOS, ESANČIOS MALŪNO G. 4, ZARASUOSE PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI SVEIKATOS CENTRUI“ PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08, 2TV-60-(22.19)
Adresatas	Zarasų rajono savivaldybė, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumentą pasirašė	pavaduojantis (-i) Marina Gražina Beinarienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-08 13:11:25
Registratorius	Vedėjo pavaduotoja Marina Gražina Beinarienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-08 13:13:05
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-08-08 atspausdino Vedėjo pavaduotoja Marina Gražina Beinarienė

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2024-08-08

Nuorašas tikras
Zarasų rajono savivaldybės administracija
2024-08-08