

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektas (toliau – Projektas).
Projekto rengėjas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Projekto tikslas	Projekto tikslas – įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 8 dalį, patvirtinti Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašą (toliau – Pirkimų aprašas), taikomą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriams (toliau – administratorius), kurie nėra perkančioji organizacija, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

Priemonės Projekto tikslui pasiekti:

Pirkimų apraše siūlomi nustatyti administratoriaus vykdomų paslaugų, prekių ir darbų pirkimų būdai, naudojantis Vyriausybės įsteigtos Centrinės perkančiosios organizacijos (toliau – CPO LT) valdomomis ir administruojamomis informacinėmis sistemomis, o kai nėra tokios galimybės, taip pat kai namo bendrojo naudojimo objektų gedimų, defektų šalinimo, avarijų lokalizavimo darbus administratorius privalo organizuoti nedelsiant, kad būtų išvengta pavojaus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, – *kitu būdu*. Siūlomi *kiti būdai: neskelbiama apklausa* (žodžiu arba raštu); *skelbiama apklausa*; *konkursas*. Pirkimų apraše siūloma nustatyti bendruosius reikalavimus, taikomus perkant visais Pirkimų apraše nurodytais minėtais būdais. Kai neperkama naudojantis CPO LT sistemomis ir perkama Pirkimų aprašo II skyriuje nurodytais kitais būdais, siūloma nustatant pirkimų šiais būdais reikalavimus atsižvelgti į numatomo pirkimo vertės dydį, savininkų valią, kuri gali skirtis atsižvelgiant į daugiabučio namo dydį, savininkų finansines galimybes ir pan.; nustatyti pirkimų skelbimo, tiekėjų pasiūlymų teikimo terminų, pasiūlymų vertinimo, sutarčių sudarymo reikalavimus.

Siūlomo Projekto poveikio įvertinimas

Poveikis būsto sričiai	Priėmus Projektą, visiems administratoriams (neperkančiosioms organizacijoms) bus taikoma vieninga pirkimų tvarka, nustatyta Pirkimų apraše.
Poveikis valstybės finansams	Nenumatomas.
Poveikis aplinkai ir klimato kaitai	Nenumatomas.

**Poveikis
administracinei
naštai**

Viešojo administravimo subjektams:

Nenumatomas

Privatiems fiziniams ar juridiniams asmenims:

Nenumatomas

Kita svarbi informacija:

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Jūratė Kaklauskienė
Pareigos	Statybos ir būsto politikos grupės vyr. specialistė
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto politikos grupė
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8 620 82238 jurate.kaklauskiene@am.lt