



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IR UAB „NANO SPRENDIMAI“ NUOMOS IR INVESTICIJŲ SUTARTIES PROJEKTUI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-09-19 Nr. (15.1)-R3-303

Viešbučio pastatas (unikalus Nr. 4400-1277-0994), esantis Prienuose, Kranto g. 8 (toliau – Pastatas), yra trijų aukštų, mūrinis, 1328,06 m² bendrojo ploto (priedas Nr. 3). Pastatas yra įrašytas į Nekilnojamųjų daiktų kultūros vertybių registrą (kodas – 36625), o Savivaldybei nuosavybės teise priklauso nuo 2012 m. kovo 28 d. Savivaldybės taryba buvo priėmusi ne vieną sprendimą išnuomoti Pastatą viešo konkurso būdu, tačiau norinčiųjų nuomotis neatsirado. Pastato nepavyko ir parduoti. Atsižvelgdama į tai ir siekdama visuomeninės naudos, Prienų rajono savivaldybės taryba 2017 m. kovo 9 d. priėmė sprendimą Nr. T3-54 „Dėl pastato ir kiemo statinių Prienuose, Kranto g. 8, nuomos ne konkurso būdu“. Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T3-12, 71.2 papunkčiu, Savivaldybės interneto svetainėje (<http://www.prienai.lt/go.php/lit/Prienu-rajono-savivaldybe-skelbia-pastato-ir-kiemo-statiniu-Prienuose-Kranto-g-8--nuoma-ne-konkurso-budu/5195/64>) ir respublikinėje spaudoje buvo paskelbta apie Savivaldybės pastato ir kiemo statinių Prienuose, Kranto g. 8, nuomą ne konkurso būdu. Ši informacija taip pat buvo skelbiama ir kitose interneto svetainėse. Visiems ūkio subjektams buvo sudarytos vienodos sąlygos dalyvauti viešai skelbiamoje nuomininkų (investuotojų) atrankos procedūroje – jie galėjo teikti paraiškas ir vienodai varžytis dėl Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties sudarymo. Tik pritaikius šį išimtinį nuomos būdą, atsirado nuomotojas (investuotojas) ir galimybė išsaugoti Pastatą, kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektą.

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2017/355 buvo sudaryta Prienų rajono savivaldybės patalpų ir kiemo statinių Prienuose, Kranto g. 8, nuomos ne konkurso būdu komisija. Ji 2017-05-25 patvirtino (2017-05-25 protokolo Nr. 1) patalpų ir kiemo statinių Prienuose, Kranto g. 8, nuomos ne konkurso būdu laimėtoją UAB „Nano sprendimai“.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo „Dėl pritarimo Prienų rajono savivaldybės ir UAB „Nano sprendimai“ nuomos ir investicijų sutarties projektui“ projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys