

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. T1-219
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 131.6 papunkčiu, 132 punktu, Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio turto materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A3-473 „Dėl komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos 2019-08-06 posėdžio protokolą Nr. (15.39)AR4-1051, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti išnuomoti 10 metų laikotarpiui Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ilgalaikį materialųjį turtą:

1.1. 29,97 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-1, plotas 19,54 kv. m; 1-2, plotas 10,43 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 3H1g, unikalus Nr. 4400-2488-5561, registro Nr. 44/1304247), esančias Antano Radušio g. 11, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,07 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.2. 27,41 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-6, plotas 16,31 kv. m; 1-7, plotas 11,10 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6997-4007-8010, registro Nr. 20/14180), esančias Vytauto Gurevičiaus g. 1, Išlaužo k., Išlaužo sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,39 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.3. 12,38 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 1-11, plotas 12,38 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6996-7007-1018, registro Nr. 44/709654), esančią Sodų g. 33, Pakuonio mstl., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,25 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.4. 12,04 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 1-4, plotas 12,04 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6997-6007-0016, registro Nr. 44/1369177), esančią Kauno g. 33, Veiverių mstl., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,33 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.5. 46,55 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-20, plotas 21,62 kv. m; 1-21, plotas 24,93 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 6997-7017-6014, registro Nr. 20/197264), esančias Darželio g. 1, Strielčių k., Prienų sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,13 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.6. 39,20 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas R-3, plotas 39,20 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 6998-0037-3018, registro Nr. 20/217744), esančią Stadiono g. 1, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,07 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.7. 18,20 kv. m bendro ploto patalpą, kurios indeksas R-4, plotas 15,30 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpos, kurios indeksas R-1, plotas 11,91 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 6992-0017-2019, registro Nr. 20/197476), esančias Dvaro g. 4, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,10 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.8. 27,27 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-1, plotas 17,62 kv. m; 1-2, plotas 9,65 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1m, unikalus Nr. 6993-3005-0010, registro Nr. 20/170643), esančias Mokyklos g. 15, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,09 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.9. 17,80 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 1, plotas 17,80 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 6992-5001-9016:0001, registro Nr. 20/233394), esančią J. Basanavičiaus g. 20-2, Jiezno m., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,32 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.10. 20,19 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-10, plotas 7,11 kv. m; 1-11, plotas 13,08 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6996-0011-0017, registro Nr. 20/1797), esančias Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,17 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.11. 37,82 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: R-1, plotas 20,56 kv. m; R-12, plotas 14,22 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: R-2, plotas 4,48 kv. m; 1-3, plotas 5,04 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 6901-9000-7015, registro Nr. 20/197606), esančias Vilniaus g. 130, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,10 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.12. 16,80 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 1-11, plotas 16,80 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6998-6002-1017, registro Nr. 44/1369218), esančią J. Basanavičiaus g. 1, Jiezno m., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,44 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.13. 55,70 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 2, plotas 20,81 kv. m; 4 (1/2 patalpos), plotas 34,89 kv. m (bendras plotas 69,79 kv. m) (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 9D2p, unikalus Nr. 6992-0002-4088, registro Nr. 20/199621), esančias Vilniaus g. 5, Jiezno m., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,34 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.14. 11,76 kv. m ploto patalpą, kurios indeksas 1-4, plotas 11,76 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6996-9010-9015, registro Nr. 44/1369202), esančią Vilniaus g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,16 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.15. 55,65 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: R-9, plotas 16,29, R-10, plotas 39,36 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 4400-0245-7621, registro Nr. 44/1369181), esančias Vilniaus g. 14, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,08 Eur už 1 kv. m per mėnesį;

1.16. 123,21 kv. m bendro ploto patalpas, kurių indeksai: 1-14, plotas 11,46 kv. m; 1-15, plotas 1,80 kv. m; 1-16, plotas 1,71 kv. m; 1-17, plotas 2,40 kv. m; 1-18, plotas 74,15 kv. m; 1-19, plotas 31,69 kv. m (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p,

unikalus Nr. 6998-7005-1010, registro Nr. 20/170686), esančias Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav. Nustatyti nuomos kainą – 0,22 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

2. Patvirtinti papildomas sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos sąlygas:

2.1. turtas išnuomojamas šilumos gamybos ir tiekimo veiklai vykdyti;

2.2. nuomininkai įsipareigoja savo lėšomis atlikti nuomojamo turto (patalpų ir šilumos gamybos įrenginių) remontą, užtikrinti, kad turtas per visą sutarties laikotarpį būtų tinkamas šilumos gamybos ir tiekimo veiklai vykdyti;

2.3. nuomininkai privalo pasirašytą ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį užregistruoti VI Registrų centre, nutraukus sutartį – ją išregistruoti.

3. Įpareigoti išnuomojamų patalpų valdytojus (įstaigų vadovus) pasirašyti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis su tiekėjais, viešo pirkimo metu pasiūliusiais mažiausią šilumos pardavimo kainą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyrius
Vyriausiasis specialistas
Dainius Sodaitis

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaip tvarkytoja)

Vaida Peleckienė
2018-08-13

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė
Džiulijeta Cepeliauskienė

Personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Aldona Kausienė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. henrikas@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-13 Nr. *PHR-206*

Parengtas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų – katilinių nuomos.

Katilinių nuomos kainą apskaičiavo Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A3-473 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija, vadovaudamasi Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio turto materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Visų nuomojamų katilinių įrangos vertė buhalterinėje apskaitoje įtraukta į bendrą pastato vertę, todėl katilinių įrangai atskirai nuompinigiai nebuvo skaičiuoti. Siūloma patvirtinti šias nuomos kainas:

Patalpų, esančių Antano Radušio g. 11, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,09 Eur (1 kv. m – 0,07 Eur);

Patalpų, esančių Vytauto Gurevičiaus g. 1, Išlaužo k., Išlaužo sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 10,69 Eur (1 kv. m – 0,39 Eur);

Patalpų, esančių Sodų g. 33, Pakuonio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,09 Eur (1 kv. m – 0,25 Eur);

Patalpų, esančių Kauno g. 33, Veiverių mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,96 Eur (1 kv. m – 0,33 Eur);

Patalpų, esančių Darželio g. 1, Strielčių k., Prienų sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 6,05 Eur (1 kv. m – 0,13 Eur);

Patalpų, esančių Stadiono g. 1, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,74 Eur (1 kv. m – 0,07 Eur);

Patalpų, esančių Dvaro g. 4, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 1,82 Eur (1 kv. m – 0,10 Eur);

Patalpų, esančių Mokyklos g. 15, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,45 Eur (1 kv. m – 0,09 Eur);

Patalpų, esančių J. Basanavičiaus g. 20-2, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 5,70 Eur (1 kv. m – 0,32 Eur);

Patalpų, esančių Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,43 Eur (1 kv. m – 0,17 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 130, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,78 Eur (1 kv. m – 0,10 Eur);

Patalpų, esančių J. Basanavičiaus g. 1, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 7,39 Eur (1 kv. m – 0,44 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 5, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 31,48 Eur (1 kv. m – 0,34 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 1,88 Eur (1 kv. m – 0,16 Eur);

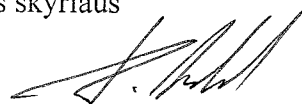
Patalpų, esančių Vilniaus g. 14, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 4,45 Eur (1 kv. m – 0,08 Eur);

Patalpų, esančių Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 27,11 Eur (1 kv. m – 0,22 Eur).

Siūloma skelbti vieną konkursą – šilumos pirkimo. Technškai atskirti turto nuo šilumos tiekimo paslaugos neįmanoma, nes šilumos gamybos ir perdavimo šaltiniai yra vieninteliai šilumos tiekimo šaltiniai, kurie iš esmės gali būti naudojami tik tai pačiai savivaldybei (jai priklausančių įstaigų) reikalingoms paslaugoms teikti. Todėl būtų pagrįsta ir racionalu, kad galutiniai konkurso rezultatai būtų susieti ne su patalpų nuomos kaina, bet su galutiniu tikslu – racionaliausia ketinamų įsigyti šildymo paslaugų kaina. Siekiant užtikrinti tiekėjų konkurenciją, nepažeisti lygiateisiškumo ir skaidrumo principų ir užtikrinti viešojo pirkimo tikslą (racionalumą), viešųjų pirkimų procedūros būtų vykdomos pasirenkant tiekėjus, pasiūlysiančius mažiausią šilumos kainą, ir su laimėtojais būtų pasirašomos ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartys.

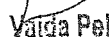
Susipažinti su patalpų nuomos skaičiavimo dokumentacija galima Prienų rajono savivaldybės Statybos ir ekonominės plėtros skyriuje, 122 kabinete.

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas,
laikinai einantis Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjo pareigas



Dainius Sodaitis

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

 Vaida Peleckienė


Džiuljeta Cepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. d.cepeliauskiene@prienai.lt