



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. henrikas@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-13 Nr. PAR-206

Parengtas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų – katilinių nuomos.

Katilinių nuomos kainą apskaičiavo Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A3-473 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija, vadovaudamasi Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio turto materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Visų nuomojamų katilinių įrangos vertė buhalterinėje apskaitoje įtraukta į bendrą pastato vertę, todėl katilinių įrangai atskirai nuompinigiai nebuvo skaičiuoti. Siūloma patvirtinti šias nuomos kainas:

Patalpų, esančių Antano Radušio g. 11, Šilavoto k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,09 Eur (1 kv. m – 0,07 Eur);

Patalpų, esančių Vytauto Gurevičiaus g. 1, Išlaužo k., Išlaužo sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 10,69 Eur (1 kv. m – 0,39 Eur);

Patalpų, esančių Sodų g. 33, Pakuonio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,09 Eur (1 kv. m – 0,25 Eur);

Patalpų, esančių Kauno g. 33, Veiverių mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,96 Eur (1 kv. m – 0,33 Eur);

Patalpų, esančių Darželio g. 1, Strielčių k., Prienų sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 6,05 Eur (1 kv. m – 0,13 Eur) ;

Patalpų, esančių Stadiono g. 1, Skriaudžių k., Veiverių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,74 Eur (1 kv. m – 0,07 Eur);

Patalpų, esančių Dvaro g. 4, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 1,82 Eur (1 kv. m – 0,10 Eur) ;

Patalpų, esančių Mokyklos g. 15, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 2,45 Eur (1 kv. m – 0,09 Eur) ;

Patalpų, esančių J. Basanavičiaus g. 20-2, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 5,70 Eur (1 kv. m – 0,32 Eur);

Patalpų, esančių Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,43 Eur (1 kv. m – 0,17 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 130, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 3,78 Eur (1 kv. m – 0,10 Eur);

Patalpų, esančių J. Basanavičiaus g. 1, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 7,39 Eur (1 kv. m – 0,44 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 5, Jiezno m., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 31,48 Eur (1 kv. m – 0,34 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 1,88 Eur (1 kv. m – 0,16 Eur);

Patalpų, esančių Vilniaus g. 14, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 4,45 Eur (1 kv. m – 0,08 Eur);

Patalpų, esančių Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k., Naujosios Ūtos sen., Prienų r. sav., nuomos kaina per mėnesį – 27,11 Eur (1 kv. m – 0,22 Eur) .

Siūloma skelbti vieną konkursą – šilumos pirkimo. Technškai atskirti turto nuo šilumos tiekimo paslaugos neįmanoma, nes šilumos gamybos ir perdavimo šaltiniai yra vieninteliai šilumos tiekimo šaltiniai, kurie iš esmės gali būti naudojami tik tai pačiai savivaldybei (jai priklausančių įstaigų) reikalingoms paslaugoms teikti. Todėl būtų pagrįsta ir racionalu, kad galutiniai konkurso rezultatai būtų susieti ne su patalpų nuomos kaina, bet su galutiniu tikslu – racionaliausia ketinamų įsigyti šildymo paslaugų kaina. Siekiant užtikrinti tiekėjų konkurenciją, nepažeisti lygiateisiškumo ir skaidrumo principų ir užtikrinti viešojo pirkimo tikslą (racionalumą), viešųjų pirkimų procedūros būtų vykdomos pasirenkant tiekėjus, pasiūlysiančius mažiausią šilumos kainą, ir su laimėtojais būtų pasirašomos ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartys.

Susipažinti su patalpų nuomos skaičiavimo dokumentacija galima Prienų rajono savivaldybės Statybos ir ekonominės plėtros skyriuje, 122 kabinete.

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas,
laikinais einantis Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjo pareigas

Dainius Sodaitis