



## **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-03-22 Nr. PAR-90

Prienų rajono savivaldybė vykdė nekilnojamojo turto viešą nuomos konkursą objektui, esančiam Vytauto g. 11, Prienų m., tačiau Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis su laimėjusia organizacija nebuvo pasirašyta. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienuose, viešo nuomos konkurso sąlygų ir reikalavimų aprašo 19 punkte buvo nurodytas įvažiavimo į autobusų stoties teritoriją mokestis – ne didesnis nei 1,18 Eur (be PVM). Siekiant išvengti dviprasmiškos situacijos, siūlome išbraukti sakinį, nurodantį šį mokestį. Tokiu atveju bus įvesta aiški nuostata, kurią reglamentuoja Lietuvos Respublikos kelių transporto kodekso (1996-11-19 Nr. I-1628) 16 straipsnio 1 punktas ir Autobusų stočių veiklos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 3-734, VII skyriaus 29 punktas, kad paslaugų tarifus nustato paslaugų teikėjai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, parengtas sprendimo projektas dėl pritarimo skelbti naują nekilnojamojo turto viešą nuomos konkursą.

Nuompinigiai už Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306.

$N = V \times K_v \times K_i / T$ , kur:

Transporto paskirties pastatas 182,09 kv. m:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 186,71 E/m<sup>3</sup> (nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (nustatyta vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus patvirtinta negyvenamųjų pastatų kubinio metro vidutine statybos verte), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo);

$K_v = 0,32$  (vietovės pataisos koeficientas);

$K_i = 1,3$  (nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę);

$T = 15$  (maksimalus nusidėvėjimo normatyvas);

$H = 3,60$  (patalpų aukštis);

$N = 186,71 \times 0,32 \times 1,3 : 15$ ;

$N = 5,178 \text{ Eur/m}^3$  – metams;

$N = 5,178 : 12 \text{ mėn.} = 0,43 \times 3,60 = 1,55 \text{ Eur už 1 kv. m.}$

Nuompinigių dydis būtų – 1,55 Eur už 1 kv. m, 282,24 Eur per mėnesį.

Taip pat siūlome patvirtinti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienuose, viešo nuomos konkurso sąlygų ir reikalavimų aprašą ir Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto (Vytauto g. 11, Prienų m.) nuomos sutarties projektą.

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 11, Prienuose, viešo nuomos konkurso sąlygų ir reikalavimų aprašo 14.2 papunktis įpareigoja nuomininką užtikrinti, kad dalis patalpos, kurios indeksas 1-1, plotas 128,36 kv. m, būtų pritaikyta maitinimo paslaugoms teikti. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 88 punktas nustato, kad sprendimus dėl išnuomoto savivaldybės turto subnuomos priima Prienų rajono savivaldybės taryba. Vadovaudamiesi Aprašu prašome iš anksto leisti minėto viešo nuomos konkurso laimėtojui subnuomoti dalį minėtos patalpos maitinimo paslaugoms teikti.

Taip pat prašome pripažinti netekusiais galios:

1. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 24 d. sprendimą Nr. T3-9 „Dėl nekilnojamojo turto nuomos viešo konkurso būdu“;

2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 7 d. sprendimą Nr. T3-58 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto (Vytauto g. 11, Prienų m.) nuomos sutarties patvirtinimo“.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys