



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-09 08:21:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/691
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-11-03
 Adresas: Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Žalioji g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Globos namai

Unikalus daikto numeris: 7197-1007-8016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (Ivairioms socialinėms grupėms)
 Žymėjimas plane: 1N2p
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Kap. remonto pradžios metai: 2017
 Kap. remonto pabaigos metai: 2019
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 820.56 kv. m
 Naudingas plotas: 636.37 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 388.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 151.43 kv. m
 Tūris: 3230 kub. m
 Užstatytas plotas: 571.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 20
 Koordinatė X: 6190501
 Koordinatė Y: 476879
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 530000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 477000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 33600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-28
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 53.55 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Kiemo rūsys

Unikalus daikto numeris: 7197-1007-8027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagaibinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211b
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 175 kub. m
 Užstatytas plotas: 77.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5435 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 5054 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1011 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-10-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-14

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (rūkykla, tvora)
 Unikalus daikto numeris: 7197-1007-8050
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4217 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 3458 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 692 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-10-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-03

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 7197-1007-8016:0003 iš registro 40/128172

Unikalus daikto numeris: 7197-1007-8038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1p

Statybos pabaigos metai: 1991

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 282 kub. m

Užstatytas plotas: 118.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-03

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Garažas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 7197-1007-8016:0003 iš registro 40/128172

Unikalus daikto numeris: 7197-1007-8049

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 4G1p

Statybos pabaigos metai: 1991

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 61 kub. m

Užstatytas plotas: 25.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: 58704/82056 pastato Nr. 7197-1007-8016, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-14 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 96

2001-01-21 Priėmimo - perdavimo aktas

2010-08-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LVL-45/2010/334

2017-04-06 Registratoriaus sprendimas Nr. (8.6.16.)ŠS-418

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539

Daiktas: pastatas Nr. 7197-1007-8027, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-14 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 96

2001-01-21 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-31

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALGIRDAS PETRAUSKAS, a.k. 34902060819

Daiktas: pastatas Nr. 7197-1007-8038, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 7197-1007-8049, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1992-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą

Nr. I-1374 Nr. 3568

Įrašas galioja: Nuo 2003-06-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Platiajuostis Internetas", a.k. 300149794

Daiktas: 58704/82056 pastato Nr. 7197-1007-8016, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-22 Panaudos sutartis Nr. 2006/203

2008-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2008/461

2015-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2015-38/S5-4

2018-04-20 Panaudos sutartis Nr. 2018-285/S3-6

Plotas: 4.50 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

Terminas: Nuo 2006-12-22 iki 2028-04-28

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7197-1007-8016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą
Nr. ACCR-20-200113-00248
[rašas galioja: Nuo 2020-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
STASĖ VASILIŪNIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 7197-1007-8016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2019-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-19

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7197-1007-8016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. KG-0233-00824/0
[rašas galioja: Nuo 2019-11-12
Terminas: Nuo 2019-11-11 iki 2029-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis pastato įregistruota atskirais registrais Nr.40/690 , 40/689 , 40/128172 .

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7105/0006:99
Archyvinės bylos Nr.: 71/5087

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2020-03-09 08:21:33

Dokumentą atspausdino



NIJOLĖ ŽILVYTIENĖ