



Radviliškio rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS**

Planavimo organizatorius: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Planavimo iniciatorius: -

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **BENDRASIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Tomas: **II**

Metai: **2025**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr. K-VT-71-25-100**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

1 TOMAS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 TOMAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3 TOMAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RENGĖJAS

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovė, architektė El. paštas: andzelika.studija@gmail.com Tel.: +370 68674252	Andželika Kažienė (ATP1682)	

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	3
1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	3
1.2	Planavimo procesas	3
1.3	TPDRIS	4
1.4	Planavimo sąlygos	4
1.5	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	5
1.6	Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kontekste	6
1.6.1.	Planuojama teritorija Nr.1	6
1.6.2.	Planuojama teritorija Nr.2	7
1.6.3.	Planuojama teritorija Nr.3	8
2	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	9
2.1.	Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas	9
2.2.	Planuojamų teritorijų sprendiniai	11
2.2.1.	Planuojama teritorija Nr.1	11
2.2.2.	Planuojama teritorija Nr.2	12
2.2.3.	Planuojama teritorija Nr.3	13
2.2.4.	Susisiekimo sistemos reglamentavimas Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane	15
2.3.	Specialieji reikalavimai	16
2.4.	Kraštovaizdžio apsauga	17
2.5.	Nekilnojamas kultūros paveldas	18
2.6.	Susisiekimo infrastruktūra	18
2.7.	Priešgaisrinė sauga	18
2.8.	Poveikis visuomenės sveikatai	19

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas

Planavimo pagrindas:

- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 16 d. įsakymas Nr. A-20 (8.2E) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-27 (8.2E) Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos, patvirtintos Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. A-20 (8.2E) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ pakeitimo“ patvirtinta planavimo darbų programa.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Bendrasis planas.

Planavimo lygmuo – savivaldybės lygmens bendrasis planas.

Planavimo organizatorius: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (Aušros a. 10, Radviliškis (8 422) 69 004, el. p. informacija@radviliskis.lt).

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, Preilos g. 39b-7, Neringa, tel. +370 68674252, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- keisti Bendrojo plano koregavimo privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane;
- koreguoti Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, suformuojant planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- panaikinti prieštaravimus tarp savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų – Radviliškio miesto, Šeduvos miesto ir Baisogalos miestelio bendrųjų planų;
- pagal planavimo lygmenį koreguoti funkcinį zonavimą teritorijose, kuriose galioja arba turi būti parengti vietovės lygmens kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai – Radviliškio miesto, Šeduvos miesto ir Baisogalos miestelio bendrieji planai; atsižvelgiant į savivaldybės bendrojo plano mastelį M 1:50000 koreguoti: urbanizuotų teritorijų funkcinių zonų ribas ir plotus, tikslinti koreguojamų teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą;
- koreguoti Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, papildant susisiekimo infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo reikalavimais.

1.2 Planavimo procesas

(Pagal Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 31 d. įsakymas Nr. A-562 (8.2E) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ patvirtintą planavimo darbų programą)

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

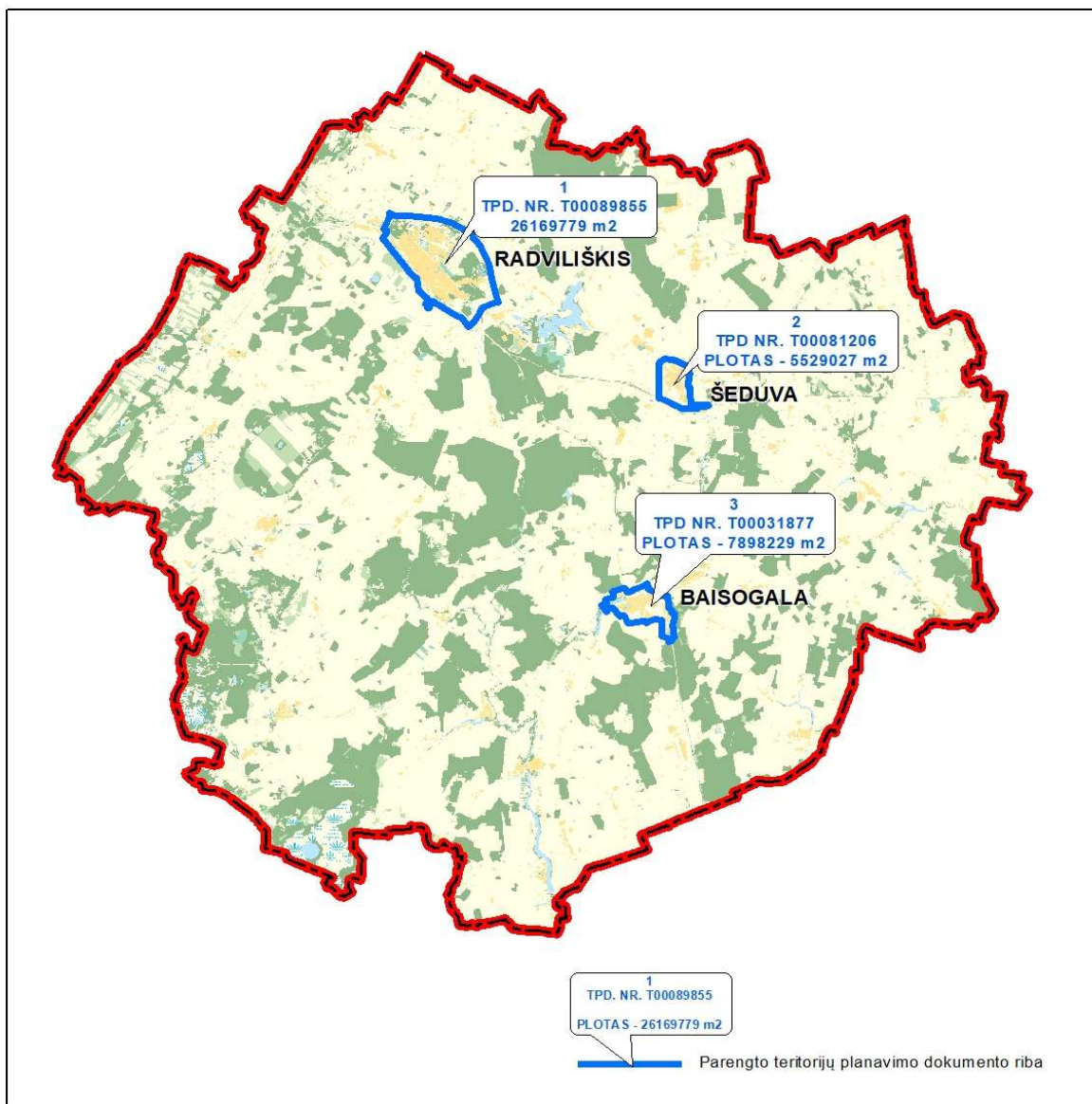
Koncepcijos rengimas - Bendrojo plano koregavimo koncepcija nebus rengiama (8 p.).

SPAV reikalingumas – nebus atliekamas (9 p.)

1.3 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt, TPD Nr. K-VT-71-25-100.

Planuojamos 3 teritorijos: Radviliškio rajono savivaldybės Radviliškio miesto, Šeduvos miesto ir Baisogalos miestelio teritorijų dalys.



1.3.1 pav. Planuojamų teritorijų schema.

1.4 Planavimo sąlygos

1.4.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.
1.	Radviliškio rajono savivaldybės administracija	REG30271658 2025-02-14
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG29323187 2025-01-27
3.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG29271992 2025-01-27
4.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG29414257 2025-01-28
5.	AB „Via Lietuva“	REG29237359 2025-01-24

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.
6.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG29481900 2025-01-29
7.	Valstybinė miškų tarnyba	REG29245651 2025-01-24
8.	Nacionalinė žemės tarnyba	REG29805473 2025-02-05
9.	Lietuvos kariuomenė	REG29804953 2025-02-05
10.	Lietuvos geologijos tarnyba	REG33332712 2025-04-02
11.	Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų tarnyba	REG33341659 2025-04-02
12.	AB „Lietuvos geležinkeliai“	REG33052642 2025-03-27

1.5 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

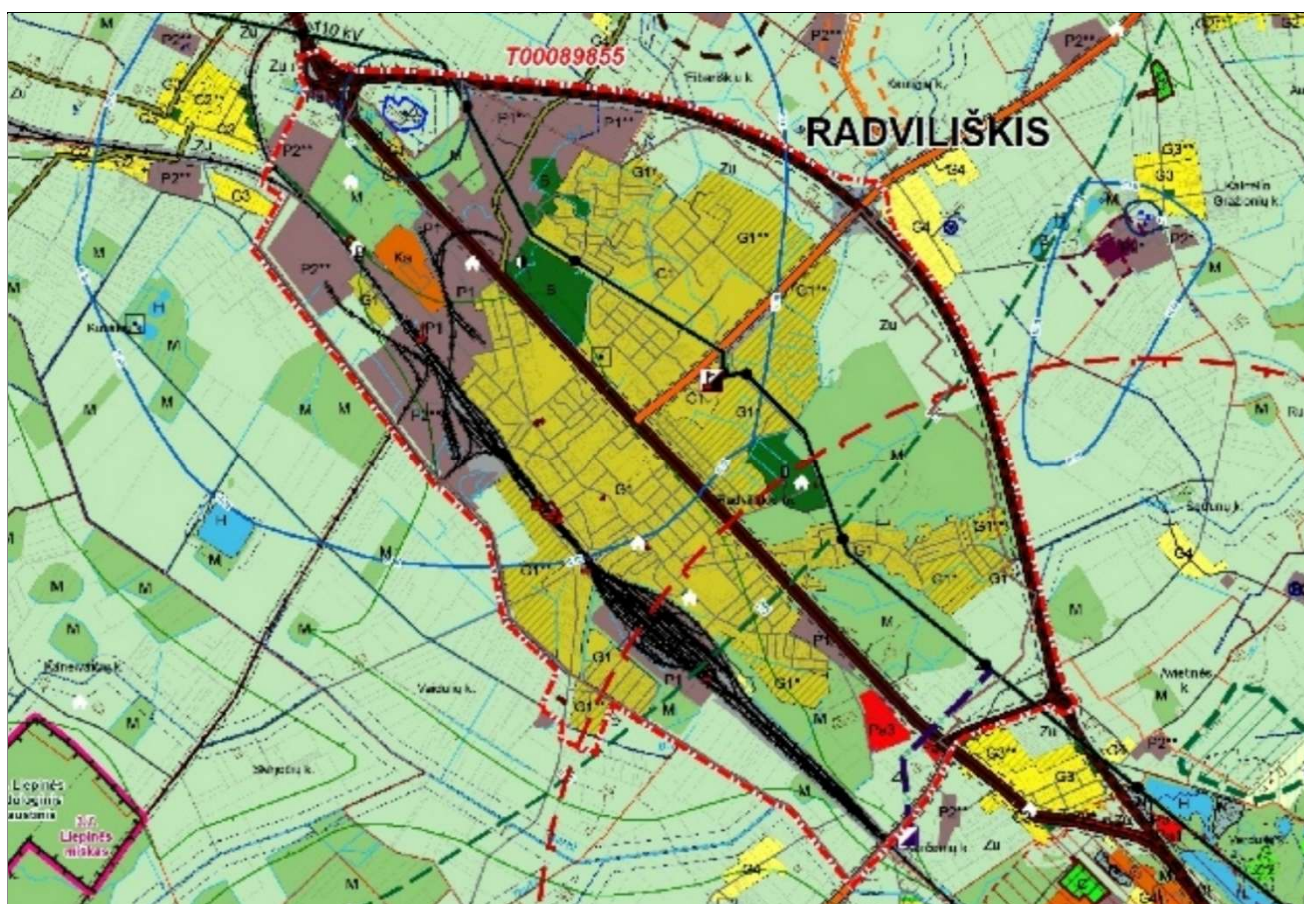
Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai aktualūs rengiant Bendrojo plano koregavimą:

Eil. Nr.	Planavimo dokumentas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai	
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007, 2021-09-29
2.	Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089406, 2023-06-01
3.	Radviliškio miesto teritorijos bendrasis planas, T00089555, 2023-08-31
4.	Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto teritorijos bendrasis planas, T00081206, 2017-11-19
5.	Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrasis planas, T-00031877,
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	
1.	Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemos keitimas, T00085699, 2020-12-23
2.	Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00075933, 2015 m.
3.	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054153
4.	Radviliškio rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojų, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“
5.	Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054159
6.	Radviliškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00031873, 2010 m.
7.	Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 "Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano tvirtinimo" keitimas, T00089151, 2022-04-21
8.	Radviliškio rajono savivaldybės kaimų administracinių ribų nustatymo specialusis planas, T00077899, 2012-03-29
9.	Radviliškio rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077861, 2015-12-17
10.	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907

1.6 Planuojamos teritorijos galiojančio Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kontekste

1.6.1. Planuojama teritorija Nr.1

Planuojama teritorija Nr.1 yra Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (T00089855) galiojimo ribose. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorijoje Nr.1 išskiriamos funkcinės zonos: M – Miškų ir miškingų teritorijų zona; Zu – žemės ūkio teritorijų zona; Ka – specializuotų kompleksų zona, G1, G1*, G** - mišri gyvenamoji zona; Pa1, Pa3 – paslaugų zona; P1, P1*, P1** - vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** - intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; B – bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona.



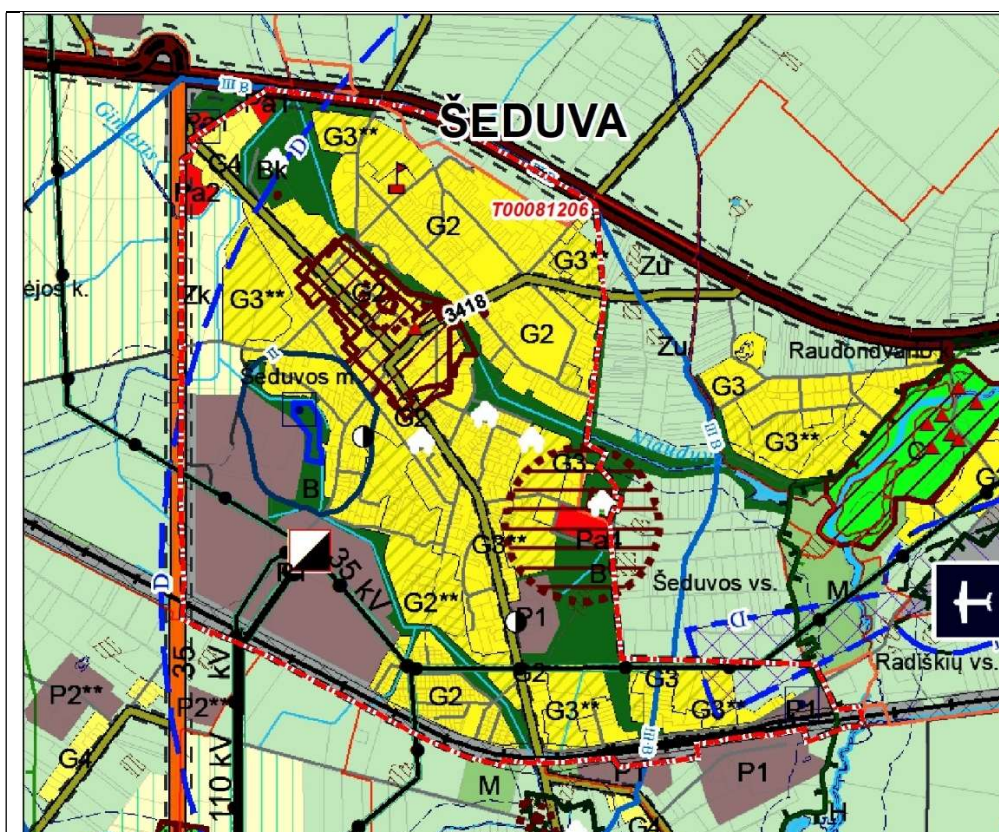
Funkcinių zonų sutartiniai žymėjimai:

M - Miškų ir miškingų teritorijų zona	G1 - Mišri gyvenamoji zona
Zu - Žemės ūkio teritorijų zona	G1* - Mišri gyvenamoji zona
Zr1 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	G1** - Mišri gyvenamoji zona
Zr2 - Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona	G2*, G2**, G3** - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zr3 - Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona	G2; G3 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zk - Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	G4; G4** - Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona
H - Vandens telkinių zona	Pa; Pa3; Pa2; Pa1; Pa4 - Paslaugų zona
Sb - Sodininkų bendrijų zona	Ka - Specializuotų kompleksų zona
	R - Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona
	P1; P1* - Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona.
	P2 - Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona
	T - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	N - Naudingųjų iškasenų zona
	B; Bk - Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona
	C - Konservacinės teritorijos zona

1.6.1.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas – Radviliškio miesto teritorija (T00089406)

1.6.2. Planuojama teritorija Nr.2

Planuojama teritorija Nr.2 yra Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto bendrojo plano (T00081206) galiojimo ribose. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorijoje Nr.2 išskiriamos funkcinės zonos: Zu – žemės ūkio teritorijų zona; Zk – saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona; G2, G2**, G3** - vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; Pa1, Pa2 – paslaugų zona; P1 - vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** - intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; B, Bk – bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona. Funkcinis zonavimas pateikiamas mastelyje 1:50000.



Funkcinių zonų sutartiniai žymėjimai:

M - Miškų ir miškingų teritorijų zona	G1 - Mišri gyvenamoji zona
Zu - Žemės ūkio teritorijų zona	G1* - Mišri gyvenamoji zona
Zr1 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	G1** - Mišri gyvenamoji zona
Zr2 - Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona	G2*, G2**, G3** - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zr3 - Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona	G2; G3 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zk - Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	G4; G4** - Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona
H - Vandens telkinių zona	Pa; Pa3; Pa2; Pa1; Pa4 - Paslaugų zona
Sb - Sodininkų bendrijų zona	Ka - Specializuotų kompleksų zona
	R - Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona
	P1; P1* - Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona.
	P2 - Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona
	T - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	N - Naudingųjų iškasenų zona
	B; Bk - Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona
	C - Konservacinės teritorijos zona

1.6.2.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas – Šeduvos miesto teritorija (T00089406)

1.6.3. Planuojama teritorija Nr.3

Planuojama teritorija Nr.3 yra Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano (T00031877) galiojimo ribose. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose teritorijoje Nr.3 išskiriamos funkcinės zonos: M – Miškų ir miškingų teritorijų zona; Zk – saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona; C – konservacinių teritorijų zona; H – Vandens telkinių zona; G2, G2*, G2**, G3 – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; G4 – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; P1*, P2** – vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** – intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona. Funkcinis zonavimas pateikiamas mastelyje 1:50000.



Funkcinių zonų sutartiniai žymėjimai:

M - Miškų ir miškingų teritorijų zona	G1 - Mišri gyvenamoji zona
Zu - Žemės ūkio teritorijų zona	G1* - Mišri gyvenamoji zona
Zr1 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	G1** - Mišri gyvenamoji zona
Zr2 - Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona	G2*, G2**, G3** - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zr3 - Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona	G2, G3 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Zk - Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	G4, G4** - Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona
H - Vandens telkinių zona	Pa, Pa3; Pa2; Pa1; Pa4 - Paslaugų zona
Sb - Sodininkų bendrijų zona	Ka - Specializuotų kompleksų zona
	R - Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona
	P1; P1* - Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona.
	P2 - Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona
	T - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	N - Naudingųjų iškasenų zona
	B; Bk - Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona
	C - Konservacinės teritorijos zona

1.6.3.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas – Baisogalos miestelio teritorija (T00089406)

2 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

2.1. Bendrojo plano koregavimo bendros nuostatos ir sprendinių įgyvendinimas

Bendrojo plano koregavimo nuostatos

Vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. A-20 (8.2E) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ ir Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-27 (8.2E) Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos, patvirtintos Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. A-20 (8.2E) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ pakeitimo“ patvirtinta Planavimo darbų programa numatomas 3 teritorijoje (Nr.1, Nr.2 ir Nr.3) koregavimas, kuriame numatomas Radviliškio, Šeduvos miestų teritorijose ir Baisogalos miestelio teritorijose esančių funkcinių zonų apjungimas į vieną urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų zoną, tvarkymo ir naudojimo reikalavimų papildymas ir pakeitimas.

Bendrojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ aktualių redakcijų reikalavimais.

Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (reg. Nr. T00089406) yra savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, kuris parengtas mastelyje M 1:50000 (toliau- Savivaldybės planas). Radviliškio miesto teritorijos bendrasis planas (reg. T00089555), Radviliškio rajono teritorijos Šeduvos miesto teritorijos bendrasis planas (reg. T00081206) ir Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrasis planas (reg. T00031877) yra vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai, kurie parengti M 1:5000, t. y. 10 kartų stambesniu masteliu (toliau – Miesto planas).

Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. Nr.D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 8 p. nustatyta, kad rengiant bendruosius planus (išskyrus vietovės lygmens bendruosius planus, rengiamus masteliu M 1:2 000), sprendinių konkretizavimo stadijoje, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, planavimo tikslus ir uždavinius, planuojama teritorija suskirstoma į funkcines zonas, nustatant pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus. Todėl nepriklausomai nuo teritorijų planavimo dokumento lygmens rengiant bendrųjų planų sprendinius pateikiamas teritorijos funkcinis zonavimas, kurio detalumas tiesiogiai siejamas su teritorijų planavimo dokumento lygmeniu ir grafiniu masteliu. Esminis mastelio skirtumas sąlygoja, kad Miesto plane yra detalizuojami Savivaldybės plano funkcinio zonavimo sprendiniai visoje miesto/miestelio teritorijoje nekeičiant Savivaldybės plane nustatyto principinio funkcinio zonavimo ir nustatyto funkcinių zonų turinio. Esamos būklės įvertinimo metu nustatyta, kad:

- Savivaldybės plane pateiktas funkcinis zonavimas neatitinka savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumento mastelio ir yra per detalus;
- Savivaldybės bendrajame plane yra prieštaravimų tarp išskirtų funkcinių zonų ir nuosavybės dokumentuose nustatytų naudojimo būdų teritorijose, kurios svarbios visų miestų ir miestelio gerovės ir viešo intereso aspektu;
- siekiant išvengti funkcinių zonų ribų ir ploto neatitikimo tarp skirtingų lygmenų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų, siūloma koreguoti Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (T00089406) Radviliškio miesto teritorijos bendrajame plane (reg. T00089555), Radviliškio rajono teritorijos Šeduvos miesto teritorijos bendrajame plane (reg.

T00081206) ir Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrajame plane (reg. T00031877) galiojimo ribose suplanuotas teritorijas priskirti vienai funkcinei zonai – urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinei zonai, kuri bus tvarkoma vadovaujantis konkrečiau miesto ir miestelio teritorijos bendruoju planu.

Bendrojo plano koregavimo apimtis

Koregavimo dokumentacijos apimtis:

- 1) parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame pateikiamas 3 koreguojamų teritorijų (Nr.1, Nr.2 ir Nr.3) aprašymas;
- 2) koreguojamas brėžinys: „S-1.Pagrindinis brėžinys M 1:50000“;
- 3) kiti Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089406) brėžiniai nekoreguojami „S-2.Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M1:50000“, „S-3.Rekreacija, turizmas ir kultūros paveldas M 1:50000“, „S-4.Gamtinis karkasas M 1:50000“, „S-5.Plėtos prioritetai M 1:50000“;
- 4) naudingųjų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys pateikiami tik planuojamų teritorijų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 galiojančiuose vietovės lygmens bendruosiuose planuose. Likusi teritorijos dalis galiojančio Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089406) nekoreguojama, todėl naudingų iškasenų telkinių ir gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų duomenys likusioje savivaldybės dalyje šiuo koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas;
- 5) inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos sprendiniai pateikiami Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089406) brėžinyje „S-2.Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M1:50000“ ir šiuo Bendrojo plano koregavimu nekoreguojami, nes nėra šio Bendrojo plano koregavimo dalykas;
- 6) gamtinio karkaso sprendiniai pateikiami Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00089406) brėžinyje „S-4.Gamtinis karkasas M 1:50000“ ir šiuo Bendrojo plano koregavimu netikslinami.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimas

Bendrojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimas teritorijose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 numatant:

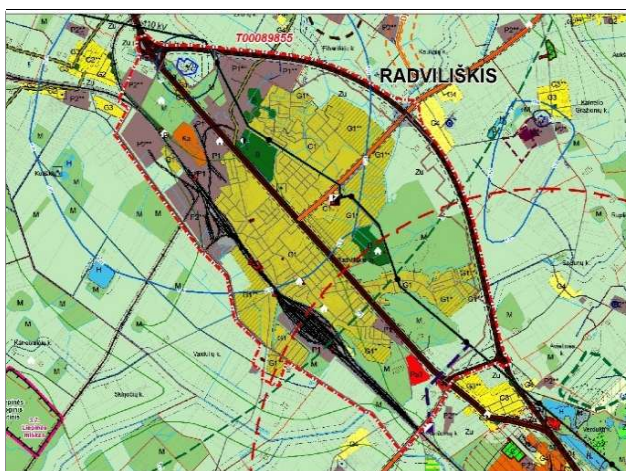
- 1) *Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą* įgyvendinant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T00089555), Radviliškio rajono teritorijos Šeduvos miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T 00081206) sprendinius ir Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano sprendinius (reg. T00031877) ir bendrojo plano keitimo sprendinius;
- 2) *Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimą* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais įgyvendinant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T00089555), Radviliškio rajono teritorijos Šeduvos miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T00081206) sprendinius ir Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano sprendinius (reg. T00031877) ir bendrojo plano keitimo sprendinius;
- 3) *Detaliųjų planų rengimą* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais įgyvendinant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T00089555), Radviliškio rajono teritorijos Šeduvos miesto teritorijos bendrojo plano (reg. T00081206) sprendinius ir Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano sprendinius (reg. T00031877) ir bendrojo plano keitimo sprendinius;
- 4) *Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano keitimo rengimą.*

2.2. Planuojamų teritorijų sprendiniai

2.2.1. Planuojama teritorija Nr.1

Planuojamos teritorijos Nr.1 koregavimo sprendiniai:

1. Savivaldybės bendrojo plano koregavimo metu keičiami Radviliškio miesto teritoriją bendrojo plano galiojimo ribose sudarančių funkcinų zonų ribos ir plotas.
2. Radviliškio miesto teritoriją sudarančios funkcinės zonos miesto bendrojo plano galiojimo ribose (Zu – žemės ūkio teritorijų zona; Ka – specializuotų kompleksų zona, G1, G1*, G** - mišri gyvenamoji zona; Pa1, Pa3 – paslaugų zona; P1, P1*, P1** - vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** - intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; B – bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona; T – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona) apjungiamos į vieną urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną, kuri Pagrindiniame brėžinyje pažymėta indeksu U1.



	Teritorijos spalvinis žymėjimas brėžinyje	Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
M – Miškų ir miškingų teritorijų zona Zu – Žemės ūkio teritorijų zona Zr1 – Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona Zr2 – Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona Zr3 – Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona Zk – Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona H – Vandens telkinių zona Sb – Sodininkų bendrijų zona G1 – Mišri gyvenamoji zona G1* – Mišri gyvenamoji zona G1** – Mišri gyvenamoji zona G2*, G2**, G3** – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G2; G3 – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G4; G4** – Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona Pa; Pa3; Pa2; Pa1; Pa4 – Paslaugų zona Ka – Specializuotų kompleksų zona R – Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona P1; P1* – Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona. P2 – Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona T – Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona N – Naudingųjų iškasenų zona B; Bk – Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona C – Konservacinės teritorijos zona		U1	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais
2.2.1.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas (Radviliškio miesto teritorija), T00089406, patvirtintas 2023-06-01.	2.2.1.2 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Radviliškio miesto teritorijos) koregavimas		

3. Koreguojamai teritorijai nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

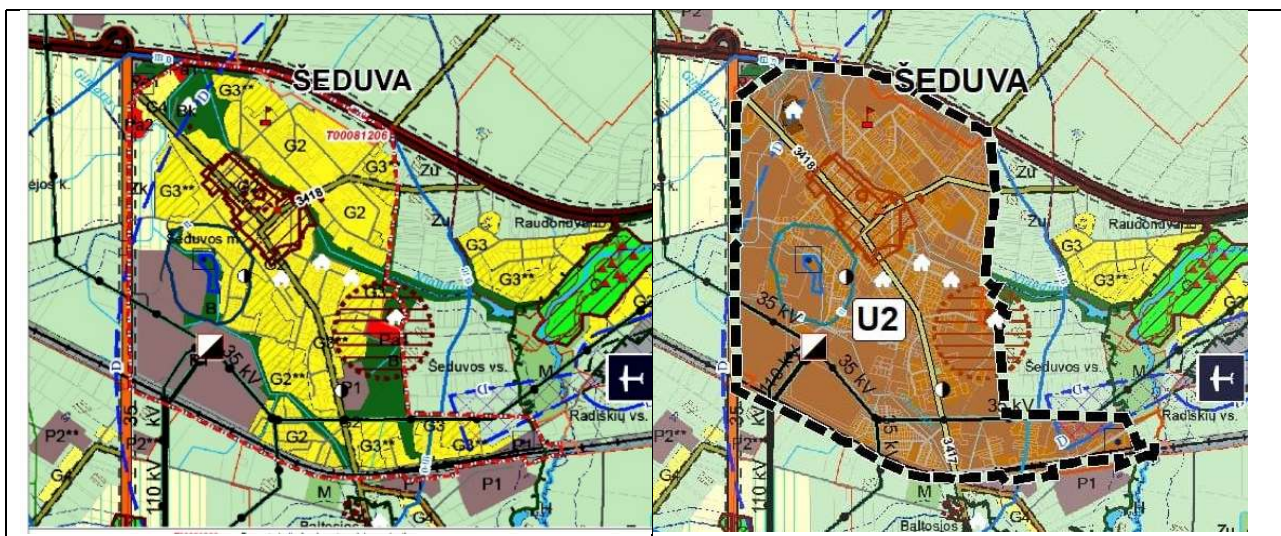
Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
U1	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais

2.2.2. Planuojama teritorija Nr.2

Planuojamos teritorijos Nr.2 koregavimo sprendiniai:

1. Savivaldybės bendrojo plano koregavimo metu keičiami Šeduvos miesto teritoriją bendrojo plano galiojimo ribose sudarančių funkcinę zonų ribos ir plotas.
2. Šeduvos miesto teritoriją sudarančios funkcinės zonos miesto bendrojo plano galiojimo ribose (Zu – žemės ūkio teritorijų zona; Zk – saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona; G2, G2**, G3** - vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; Pa1, Pa2 – paslaugų zona; P1 - vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** - intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; B, Bk – bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona; T – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona) apjungiamos į vieną urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną, kuri Pagrindiniame brėžinyje pažymėta indeksu U2.
3. Koreguojamai teritorijai nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
U2	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais



M – Miškų ir miškingų teritorijų zona Zu – Žemės ūkio teritorijų zona Zr1 – Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona Zr2 – Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona Zr3 – Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona Zk – Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona H – Vandens telkinių zona Sb – Sodinių bendrijų zona G1 – Mišri gyvenamoji zona G1* – Mišri gyvenamoji zona G1** – Mišri gyvenamoji zona G2*, G2**, G3** – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G2, G3 – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G4, G4** – Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona Pa, Pa3, Pa2, Pa1, Pa4 – Paslaugų zona Ka – Specializuotų kompleksų zona R – Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona P1, P1* – Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona P2 – Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona T – Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona N – Naudingųjų iškasenų zona B, Bk – Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona C – Konservacinės teritorijos zona	Teritorijos spalvinis žymėjimas brėžinyje	Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
2.2.2.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas (Šeduvos miesto teritorija), T00089406, patvirtintas 2023-06-01.		U2	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šeduvos miesto teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais
2.2.2.2 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Šeduvos miesto teritorijos) koregavimas			

2.2.3. Planuojama teritorija Nr.3

Planuojamos teritorijos Nr.3 koregavimo sprendiniai:

Savivaldybės bendrojo plano koregavimo metu keičiami Baisogalos miestelio teritoriją bendrojo plano galiojimo ribose sudarančių funkcinų zonų ribos ir plotas.

Baisogalos miestelio teritoriją sudarančios funkcinės zonos miestelio bendrojo plano galiojimo ribose (Zk – saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona; C – konservacinių teritorijų zona; H – Vandens telkinių zona; G2, G2*, G2**, G3 – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; G4 – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; P1*, P2** – vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona; P2** – intensyvaus užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona T – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona) apjungiamos į vieną urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną, kuri Pagrindiniame brėžinyje pažymėta indeksu U3.

1. Koreguojamai teritorijai nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai
U3	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Radviliškio rajono Baisogalos miestelio bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais

2. Vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. T-424 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. A-720-(8.2) „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio teritorijos bendrojo planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta Planavimo darbų programa yra rengiamas Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano keitimas. Bendrojo plano keitimas rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Varta“ (TPDRIS, TPD Nr. K-VT-71-21-435).

Remdamasi Vietos savivaldos įstatymo suteiktomis funkcijomis bei atsižvelgdama į Lietuvos architektų rūmų Šiaulių regioninės architektūros tarybos 2022 m. gruodžio 7 d. išvadą, Radviliškio rajono

savivaldybė pasirenko rengiamo bendrojo plano keitimo Baisogalos miestelio teritorijos erdvinės ir funkcinės plėtros modelį, kuriame siūloma aiškiai išreikšta urbanistinė idėja, kurioje krašto kelio Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva) ašis vertinama kaip miestelio struktūros dalis, kurios aplinkoje sudaroma galimybė plėtoti urbanistiniu aspektu išbaigtą ištisinį komercinį funkcinį ruožą abipus kelio, o ne kaip tranzitinį kelią, šalia kurio išdėstomos atskiros fragmentuotos funkcinės struktūros. Pasirinktas erdvinės ir funkcinės plėtros modelis leidžia užtikrinti miestelio teritorijos urbanistinį integralumą, atitiktį darnaus vystymo principams, išlaikyti vientisos architektūrinės idėjos principą bei atitinka besikeičiančios ekonominės aplinkos poreikius ir sudaro palankias sąlygas miestelio socioekonominėi plėtrai. Be to, pasirinktas modelis sukuria teritorines prielaidas palankiai investicinei aplinkai, kas atitinka miestelio gyventojų lūkesčius ir Planavimo organizatoriaus bendrą siekį, didinti Baisogalos miestelio patrauklumą, kuriame būtų palankios sąlygos kurtis, gyventi, dirbti ir investuoti.

- Po Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano keitimo patvirtinimo, įgyvendinant Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (reg. Nr. T00089406), privaloma vadovautis Bendrojo plano keitimo sprendiniais.

							
- M - Miškų ir miškingų teritorijų zona - Zu - Žemės ūkio teritorijų zona - Zr1 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona - Zr2 - Žemės ūkio/rekreacinių teritorijų zona - Zr3 - Žemės ūkio/rekreacinių kompleksų ir miško parkų zona - Zk - Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona - H - Vandens telkinių zona - Sb - Sodininkų bendrijų zona - G1 - Mišri gyvenamoji zona - G1* - Mišri gyvenamoji zona - G1** - Mišri gyvenamoji zona - G2*, G2**, G3** - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - G2; G3 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - G4; G4** - Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona - Pa, Pa3, Pa2, Pa1, Pa4 - Paslaugų zona - Ka - Specializuotų kompleksų zona - R - Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona - P1; P1* - Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona. - P2 - Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona - T - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona - N - Naudingųjų iškasenų zona - B; Bk - Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - C - Konservacinės teritorijos zona	<table><tr><th>Teritorijos spalvinis žymėjimas brėžinyje</th><th>Teritorijos indeksas</th><th>Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai</th></tr><tr><td></td><td>U3</td><td>Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Baisogalos miestelio teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais</td></tr></table>	Teritorijos spalvinis žymėjimas brėžinyje	Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai		U3	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Baisogalos miestelio teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais
Teritorijos spalvinis žymėjimas brėžinyje	Teritorijos indeksas	Kiti teritorijos naudojimo reikalavimai					
	U3	Tvarkymas: Teritorija tvarkoma vadovaujantis Baisogalos miestelio teritorijos bendrajame plane nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais					
2.2.3.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas, T00089406, (Baisogalos miestelio teritorija)	2.2.3.2 pav. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Baisogalos miestelio teritorija) koregavimas						

2.2.4. Susisiekimo sistemos reglamentavimas Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane

Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto 11 skyriaus „Susisiekimo sistemos vystymas“ 11.1 poskyryje 62-63 psl. nustatyti Bendrieji nurodymai susisiekimo tinklo vystymui nekoreguojami:

1. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių ir kitos valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros vystymas sprendžiamas valstybės lygmens bendruosiuose planuose;

2. Planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietos turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus;

3. Dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie numatomų plėtoti teritorijų; atitinkamai turi būti įvertinti pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės.

4. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius)

5. Viesiems valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikomos kelių apsaugos zonos;

6. Pastatai ir statiniai kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;

7. GSM bokštai ir stiebai bei kiti aukšti statiniai nuo valstybinės reikšmės kelių turi būti išdėstyti tokiu atstumu kuris neprieštarautų Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus.

Bendrieji nurodymai susisiekimo tinklo vystymui papildomi naujais reikalavimais:

8. Planuojamos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių ir (ar) gatvių tinklo) sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu, atliekamas vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais, o užstatytose teritorijose – vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa;

9. Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.

10. Bendrasis planas nedetalizuoja susisiekimo ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius techninius sprendinius nei pažymėta Bendrajame plane jie gali būti tikslinami rengiant vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą ar koreguojant kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą statinio projekto rengimo metu.

11. Rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos formuojamos atskirais žemės sklypais. Jiems nustatomi

atitinkami viešajam interesui tarnaujantys servitutai, skirti tranzitinių inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, kitiems tikslams.

12. Bendrojo plano sprendiniuose nepavaizduotų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimui ribojimų nėra, jos įrengiamos pagal poreikį. Pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimui formuojami kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai. Pagalbinių (kvartalinių) gatvių raudonųjų linijų parametrai nustatomi vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

13. Elektromobilių įkrovimo aikštelių statyba galima visose funkcinėse zonose, kuriose galimas komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdas.

2.3. Specialieji reikalavimai

Žemės gelmių ištekliai. Remiantis Žemės gelmių registro duomenimis planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ir su jomis nesiriboja. Tuo pagrindu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio reikalavimai koreguojamoms teritorijoms netaikomi.

Taršos židiniai. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu duomenimis teritorijose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 yra potencialių taršos židinių, kurie yra pažymėti planuojamų teritorijų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 bendruosiuose planuose (T00089855, T00081206, T00033177). Rengiant Radviliškio rajono Baisogalos miestelio teritorijos bendrojo plano keitimą (TPDRIS, TPD Nr. K-VT-71-21-435) informacija apie potencialius taršos židinius atnaujinta.

Požeminiai vandenys. Planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 patenka į Radviliškio, Šeduvos miestų ir Baisogalos miestelio vandenviečių apsaugos zonas. Planuojamose teritorijose yra registruotų gręžinių. Tuo pagrindu planuojamoms teritorijoms Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio reikalavimai. Bendrųjų planų koregavimo tikslų įgyvendinimas nepažeidžia požeminio vandens išteklių naudojimą bei apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Paviršiniai vandenys. Planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 patenka į atvirų vandens telkinių apsaugos juostą. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodyto plano, žemėlapiu ir (ar) schemas, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, duomenis.

Ūkinę veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai. Vandens telkiniai naudojami, reguliuojami, tvarkomi ir prižiūrimi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo, Aplinkos įstatymo, Melioracijos įstatymo nustatyta tvarka. Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų, statinių projektų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose lieka galioti.

Potvynių grėsmė ir rizika. Potvynių grėsmės ir rizikos duomenimis koreguojamose teritorijose Nr.1, Nr.2, Nr.3 nėra potvynių tikimybės (0,1%, 1%, 10% tikimybės). Nagrinėjamos teritorijos nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai netaikomi.

Pelkės ir šaltiniai, natūralios pievos ir ganyklos. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.V-109 „Dėl Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos per Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr.V-99 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapiu patvirtinimo“ pakeitimo“ pelkių ir

šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų nėra tik planuojamoje teritorijoje Nr.2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai planuojamose teritorijose Nr.1 ir Nr.3 taikomi.

2.4. Kraštovaizdžio apsauga

Saugomos teritorijos. Planuojamos teritorijos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Miškai. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje galioja Radviliškio rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) ir Radviliškio rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

Planuojamose teritorijose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 yra LRV nutarimu patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendruosiuose planuose valstybinės miško plotai yra išskirti kaip miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos. Miškų teritorijos tvarkomos vadovaujantis Miškų įstatymo reikalavimais.

Vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendraisiais planais miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis minėtose teritorijose nebuvo suplanuotas. Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio nustatytais išimtiniais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.

Gamtinis karkasas. Gamtinis karkasas yra įteisintas Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose, kuriuose pateikta gamtinio karkaso teritorijų struktūra, geoekologinio potencialo kategorijos ir kraštovaizdžio formavimo kryptys.

Ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos apsaugos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti susiję teisės aktai. Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytais veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo, specialiojo planavimo ir techninius projektus. Kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis, atsižvelgiant į nustatytą gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą (žr. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinys „Gamtinis karkasas“) nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

2.5. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu <https://kvr.kpd.lt>. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose. Kultūros vertybių registro duomenys nuolat pildomi, todėl įgyvendinant bendrųjų planų sprendinius privaloma vadovautis aktualia informacija.

Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Vertybių išsaugojimo, tvarkymo ir naudojimo sprendiniai pateikti planuojamų teritorijų Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendruosiuose planuose ir šiuo koregavimu netikslinami.

2.6. Susisiekimo infrastruktūra

Planuojamas teritorijas Nr.1, Nr.2 ir NR.3 riboja ir kerta valstybinės reikšmės keliai. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose nuo kelių briaunų į abi puses nustatytos kelio apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Specialiųjų sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 19 straipsnyje. Koreguojamų teritorijų dalims, kurios patenka į valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonas, taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17, 18 ir 19 straipsnių nuostatos. Valstybinės reikšmės kelių sprendiniai pateikti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose ir šiuo koregavimu nekeičiami.

Gatvių parametrai nustatyti galiojančiuose Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose ir šiuo koregavimu nekeičiami. Naujos gatvės ar jungtys su valstybinės reikšmės keliais šiuo koregavimu neplanuojamos.

Geležinkelio kelių reikalavimai nustatyti galiojančiuose Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose ir šiuo koregavimu nekeičiami.

2.7. Priešgaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

Radviliškio mieste veikia Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Šiaulių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Šiaulių PGV

Radviliškio PGT) (Gedimino g. 9, Radviliškis). Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos pajėgos pilnai padengia Radviliškio miesto teritoriją Nr.1. Savivaldybės teritorijoje veikia 6 ugniagesių komandos: Grinkiškio, Šaukoto, Sidabravo, Šiaulėnų, Baisogalos, Šeduvos. Šeduvos ir Baisogalos ugniagesių komandos padengia planuojamas teritorijas Nr.2 ir Nr.3.

Kiti priešgaisrinės saugos sprendiniai pateikti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose ir šiuo koregavimu nekeičiami.

2.8. Poveikis visuomenės sveikatai

Sanitarinės apsaugos zonų, elektromagnetinės spinduliuotės, planuojamos ūkinės veiklos, transporto triukšmo poveikio, inžinerinės komunikacijų atitikimas higienos normoms yra išnagrinėtas Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniuose ir joms neprieštarauja. Galiojančių Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos miesto, Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrųjų planų sprendiniai šiuo koregavimu nekeičiami, todėl įgyvendinant Savivaldybės bendrojo plano sprendinius poveikis visuomenės sveikatai nebus didesnis nei numatytas minėtuose bendruosiuose planuose.