



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Pagal adresatų sąrašą

Nr.

I

Nr.

DĖL APLINKOS MINISTRO ĮSAKYO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projekto tikslas – patikslinti reglamento nuostatas pagal socialinių partnerių, pavaldžių institucijų (VTPSI), suinteresuotų asmenų pateiktas pastabas. Projektu siekiama patikslinti reglamento nuostatas siekiant aiškaus ir nedviprasmiško jų traktavimo įvairiose praktikoje pasitaikančiose situacijose. Reglamento nuostatas būtina skubiai patikslinti, kadangi dėl netikslumų jose ir neaiškumo kaip taikyti nuostatas tam tikrose situacijose, jų taikyti praktiškai neįmanoma.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

2.1. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 str. 8 d. reikalavimą, draudžiantį išduoti leidimą, nurodytą Paslaugų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje, atitinkamai ūkinei veiklai vykdyti, jeigu statinyje numatoma vykdyti ūkinę veiklą neatitinkama statinio naudojimo paskirties, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir nesant aiškaus nuostatos taikymo paaiškinimo poįstatyminiuose teisės aktuose, praktikoje kyla problemų, kai maitinimo veikla negali būti vykdoma kitų paskirčių pastatuose ar patalpose, nors ši veikla neatsiejama nuo pagrindinės pastato paskirties ir joje vykdomos veiklos – pavyzdžiui, mokyklose, darželiuose, kitose mokymo ir kultūros įstaigose, kur maitinimo veikla būtina tinkamam pagrindinės veiklos vykdymui (pvz., mokinių maitinimui). Neaiškus reguliavimas, kai maitinimo veikla skirta kitų pastatuose ir patalpose vykdomai veiklai aptarnauti – pvz., knygynuose, teatruose ir pan., kur maitinimo veikla yra papildoma veikla, tačiau vykdoma tose pačiose patalpose, kurių pagrindinė paskirtis nėra maitinimo.

Sprendžiant minėtas situacijas, Projekte nustatoma, kad maitinimo paskirčiai gali būti naudojama kitos paskirties pastato (kai jame nėra atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų atskirų patalpų) patalpa ar jos dalis, jeigu atitinka šias sąlygas: 1) maitinimo veiklai naudojama pastato ar patalpos dalis tarnauja pagrindinei pastato ar patalpos funkcijai; 2) maitinimo paskirčiai naudojamos pastato ar patalpos dalies plotas mažesnis nei pagrindinei paskirčiai naudojamas pastato ar patalpos plotas; 3) užtikrinami saugos ir veiklos privalomieji reikalavimai, nustatyti ir pagrindinei pastato ar patalpos paskirčiai, ir maitinimo paskirčiai.

2.2. Projektas papildomas Žemės naudojimo būdų turinio aprašo nuoroda;

2.3. Patikslinamos atitinkamų Įsakymo punktų nuorodos ;

2.4. Tikslinami projekto prieduose esantys pastatų paskirties aprašymai ir paaiškinimai:

2.4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo aprašyme pateiktas baigtinis sąrašas galimų patalpų paskirčių iš esmės draudžia įrengti kitų paskirčių patalpas daugiabučiame name (komercines, paslaugų ir pan.), todėl tikslinamas;

2.4.2. Bendrabučių tipo pastatams, kaip ir pastatams, kurie priskirti „Ivairių socialinių grupių“ paskirčiai, taikomas reikalavimas neskaidyti jų atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis). Šis reikalavimas užkerta kelią iki Lietuvos Respublikos nepriklausomybės pastatytus bendrabučio tipo pastatus (kurie nebenaudojami pagal tiesioginę paskirtį) pakeisti į daugiabučius gyvenamuosius namus. Siekiant to išvengti, minėta reikalavimo nuostata papildoma išimtimi, nustatančia, kad iki 1990 metų pradėtiems statyti bendrabučio tipo pastatams minėtas reikalavimas netaikomas.

2.5. Tikslinami viešojo poilsio ir asmeninio poilsio paskirties pastatų aprašymai;

2.6. Ryšių paskirties aprašyme išbraukiami „kolektoriai“, nes jie nelaikomi statiniais;

2.7. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinių sąrašė išbraukiami „perdavimo tinklo elementai“, nes jie neskirti energijai skirstyti;

2.8. tikslinamas „Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas“ „kitus transporto statinius“ išbraukiant iš susisiekimo statinių paskirties grupės ir įrašant „kitų inžinerinių statinių“ paskirties grupėje, kuriai jie priskiriami pagal statinių paskirčių klasifikavimą;

2.9. tikslinama reglamento 6 priedo 3 lentelė, kurioje „kiti transporto statiniai“ neteisingai nurodyti kaip priskirti „susisiekimo statinių paskirties grupei“, nors pagal statinių klasifikavimą turi būti priskiriami „kitų inžinerinių statinių paskirties grupei“;

2.10. tikslinamas kelių paskirties inžinerinių statinių aprašymas išbraukiant „kelio statinius“, kurie pagal sąvokos (Lietuvos Respublikos kelių įstatyme) apibrėžtį priskiriami „kitų transporto statinių paskirčiai“;

2.11. tikslinami nesudėtingųjų statinių kategorijai priskirtinų vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų parametrai – I gr. ir II gr. nesudėtingųjų statinių kategorijų parametrus priskiriant I gr. nesudėtingųjų statinių kategorijos parametrus.

2.12. Ištaisomos techninės klaidos.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Neatlikus šio Projekte siūlomų pakeitimų reguliavimas išliks reguliavimo neaiškumai jo taikyme, bus reikalaujama atlikti nereikalingas biurokratinės procedūras ilginant procesus, tai kenks valstybei, verslui, piliečiams, didės administracinė našta.

Projekte siūlomų priemonių įgyvendinimas papildomai nekainuos.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

Projektas neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas² (pažymimas tinkamas variantas)

Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos Projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas³, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis*

¹ [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

³ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

aplinkai ir klimato kaitai¹; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra²).

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektu perkeliama (dėl *Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (dėl *Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (išvardijama). (Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė³. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ... (išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti) (arba Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas⁴ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (nurodoma data).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (išvardijama).

10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

Projekte naujų sąvokų nėra.

Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Kita reikalinga informacija

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

12. Konsultavimasis su visuomene⁶ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros

¹ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

² <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

³ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

⁴ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁵ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁶ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

(agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė).

Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Derinimo terminas (pažymimas tinkamas variantas):

10 darbo dienų (įrašomas ne trumpesnis nei 10 darbo dienų derinimo terminas arba ne trumpesnis nei 12 darbo dienų derinimo terminas, kai pateikiami dideli (10 ar daugiau puslapių) ir (ar) sudėtingi Projektai (nustatantys naują teisinį reguliavimą ar iš esmės jį keičiantys).

5 darbo dienos (jeigu dėl nenumatytų aplinkybių Projektas turi būti priimtas nedelsiant, surašomas motyvuotas prašymas suinteresuotų institucijų pateikti išvadas, o suinteresuotų asmenų – pastabas ir pasiūlymus dėl Projekto skubos tvarka Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių¹ 19 punkte išvardytais išimtiniais atvejais).

14. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Architektūros ir statybos politikos grupės (vadovė – Asta Rokickienė (el. p. asta.rokickiene@am.lt, tel. +370 664 10621), vyresnysis patarėjas Edvardas Minkevičius (tel. +370 614 45323, el. p. edvardas.minkevicius@am.lt) ir patarėjas Aurimas Petniūnas (tel. +370 618 23454, el. p. aurimas.petniunas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 4 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
4. Derinimo pažyma (įvertinti pasiūlymai, gauti iki Projekto derinimo TAIS), 4 lapai.

Aplinkos viceministras

Kastytis Žuromskas

¹ Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

E. Minkevičius, tel. +370 614 45 323, el. p. edvardas.minkevicius@am.lt

ADRESATŲ SĄRAŠAS

1. AB „Amber Grid“;
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“;
3. AB „LTG Infra“;
4. AB Litgrid;
5. Akcinė bendrovė „Kelių priežiūra“;
6. Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“;
7. Aplinkos apsaugos agentūra;
8. Asociacija „Infobalt“;
9. Asociacija „Lietuvos keliai“;
10. Infrastruktūros valdymo agentūra;
11. Lietuvos savivaldybių asociacija;
12. Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“;
13. Kultūros infrastruktūros centras;
14. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
15. Lietuvos architektų rūmai;
16. Lietuvos architektų sąjunga;
17. Lietuvos elektros energetikos asociacija;
18. Lietuvos energetikos infrastruktūros statybos asociacija;
19. Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga;
20. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
21. Lietuvos geologų sąjunga;
22. Lietuvos matininkų asociacija;
23. Lietuvos melioracijos įmonių asociacija;
24. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija;
25. Lietuvos pramonininkų konfederacija;
26. Lietuvos projektavimo įmonių asociacija;
27. Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai;
28. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra;
29. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija;
30. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
31. Lietuvos Respublikos finansų ministerija;
32. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija;
33. Lietuvos Respublikos kultūros ministerija;
34. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba;
35. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija;
36. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba;
37. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
38. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija;
39. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija;
40. Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija;
41. Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas;
42. Lietuvos Respublikos valstybinė kultūros paveldo komisija;
43. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija;
44. Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija;
45. Lietuvos statybininkų asociacija;
46. Lietuvos statybos inžinierių sąjunga;
47. Lietuvos statistikos departamentas;
48. Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija;
49. Lietuvos transporto saugos administracija;
50. Lietuvos vandens tiekėjų asociacija;

51. Lietuvos žaliųjų pastatų taryba;
52. Nacionalinė pasyvaus namo asociacija;
53. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
54. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
55. Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
56. Pastatų sertifikavimo ekspertų asociacija;
57. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
58. Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija;
59. RB Rail AS Lietuvos filialas;
60. Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;
61. Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacija;
62. Statybos sektoriaus vystymo agentūra;
63. UAB „EPSO-G“;
64. UAB „Ignitis“;
65. UAB „Grinda“;
66. UAB „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“;
67. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“;
68. UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra;
69. Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
70. Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija;
71. Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai;
72. Valstybės įmonė Registrų centras;
73. Valstybės įmonė Turto bankas;
74. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba;
75. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba;
76. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
77. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos;
78. Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“;
79. Viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“;
80. Viešoji įstaiga „Skaitmeninė statyba“;
81. Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra;
82. Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra;
83. Viešoji įstaiga CPO LT;
84. Viešųjų pirkimų tarnyba;