



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

2022-12 Nr. _____
I _____ Nr. _____

PASIŪLYMAS DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURTA

Uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2022-06-23 raštu Nr. S-1788 „Dėl tinklų perdavimo Aviacijos ir Pročiūnų gatvėse, Šiauliuose“ ir 2022 m. rugpjūčio 1 d. raštu Nr. S-2226 „Dėl lietaus nuotekų tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn“, kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją su pasiūlymu perduoti Bendrovei Šiaulių miesto savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą – paviršinių nuotekų tinklus, esančius Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje.

Bendrovė Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-356, paskirta Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje paviršinių nuotekų tvarkytoju. Tam tikra paviršinių nuotekų infrastruktūros dalis nuosavybės teise vis dar priklauso Šiaulių miesto savivaldybei, nors pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 5 dalį paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nuosavybės teise turi priklausyti Bendrovei, t. y. paviršinių nuotekų tvarkytojui. Bendrovė, neturėdama nuosavybės teisių į nekilnojamą turtą, neturi teisinio pagrindo eksploatuoti ir prižiūrėti svetimo turto, dėl ko negali tinkamai įgyvendinti jai teisės aktais pavestų eksploatavimo, remontavimo, rekonstravimo veiklų, susijusių su paviršinių nuotekų tvarkymu.

Bendrovės prašomas perduoti nekilnojamas turtas padėtų įgyvendinti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, susijusias su paviršinių nuotekų tinklų nuosavybės teisių perleidimo paviršinių nuotekų tvarkytojui, o tuo pačiu, Bendrovei atsirastų teisinis pagrindas jį eksploatuoti ir prižiūrėti. Nepriklausomų turto vertintojų nustatyta turto vertė – 5 687 900 Eur.

Perduodant Bendrovei minėtą Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, būtų didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas 5 687 888,80 Eur (penki milijonai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur 80 ct) išleidžiant 196 405 (šimtą devyniasdešimt šešis tūkstančius keturis šimtus penkis) vnt. paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur 96 ct) nominalios vertės, o 11,20 Eur sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį). Visos išleistos akcijos būtų perduotos Šiaulių miesto savivaldybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, savivaldybė gali turtą investuoti įsigydamą įstatinį kapitalą didinančios uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime savivaldybei suteikia daugiau negu 50 procentų balsų. Šiaulių miesto savivaldybė yra vienintelė Bendrovės akcininkė, valdanti 100 proc. akcijų.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo

juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą siūlymą ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl Savivaldybės turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 149 redakcija), jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai iš devynių:

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus tenkinimas/netenkinimas	
1.	Investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai		
2.	Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme	Taip	
3.	Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas		
4.	Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu		
5.	Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas)	Taip	
6.	Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas		
7.	Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas	Taip	
8.	Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų		
9.	Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus	Taip	

2. *Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme.*

Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 2 straipsnio 8 dalies 1 punkte įtvirtinta, kad pirmos kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbios įmonės yra – „šio įstatymo 1 priede nurodytos pagal savo paskirtį ar veiklos pobūdį turinčios strateginę reikšmę nacionalinio saugumo interesams valstybės įmonės, savivaldybės įmonės, akcinės bendrovės arba uždarnosios akcinės bendrovės, kurių visus balsus visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančios akcijos priklauso valstybei, savivaldybei ar valstybės valdomai bendrovei“. Aukščiau minėto įstatymo 1 priede pateiktame pirmos kategorijos

nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašo 10 punkte įtvirtinta, kad minėtai kategorijai priskiriami – „*viešieji geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai, paskirti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka*“. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – GVTNTĮ) 3 straipsnio 45 dalyje pateikiama viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo sąvoka, nurodanti, kad „*Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė*“. Šiaulių miesto savivaldybės taryba vadovaudamasi GVTNTĮ 10 straipsnio 4 punktu 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-250 paskyrė UAB „Šiaulių vandenys“ viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, matyti, kad Bendrovė yra nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė.

5. *Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).*

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-356 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, vadovaudamasi GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalimi, paskyrė UAB „Šiaulių vandenys“ Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos paviršinių nuotekų tvarkytoja, pavesdama tvarkyti paviršines nuotekas Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, tačiau pavestoms funkcijoms įgyvendinti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nebuvo perduota, kadangi nebuvo atliktas infrastruktūros inventorizavimas ir neatlikta turto teisinė registracija. Šiaulių miesto savivaldybės administracijai atlikus 1 priede nurodytų paviršinių tinklų infrastruktūros inventorizavimą, turto teisinę registraciją bei vertinimą, vadovaujantis GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad paviršinių nuotekų tvarkytojas turi nuosavybės teise ar kitaip teisėtai valdyti ir (arba) naudoti paviršinių nuotekų tvarkymui reikalingą infrastruktūrą toje savivaldybės teritorijoje, kurioje teikia paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas bei siekiant užtikrinti GVTNTĮ nuostatų įgyvendinimą ir Bendrovei pavestų Šiaulių miesto teritorijoje paviršinių nuotekų tvarkytojo funkcijų vykdymą, siūloma Bendrovei perduoti (investuoti) nuosavybės teise valdyti įteisintos paviršinių nuotekų infrastruktūros (tinklų) dalį (1 priedas).

Investavus paviršinių nuotekų tinklus į savivaldybės kontroliuojamą Bendrovę bus operatyviau bei efektyviau prižiūrima visuomenei naudinga infrastruktūra, t. y. sumažinta užtvindymo paviršinėmis nuotekomis rizika ir neigiamas poveikis aplinkai, taip pat pagerinta paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kokybė.

7. *Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.*

Bendrovei nuosavybės teise perleidus paviršinių nuotekų tinklus bus pasiektas efektyvus tinklų eksploatavimas, kuris pagerins teikiamų paslaugų kokybę, t. y. pagerės paviršinių nuotekų surinkimas, efektyviau bus šalinamos avarijos, tinklų gedimai, sumažės aplinkos taršos galimybė, iki minimumo bus sumažinta rizika gatvių, teritorijų apsėmimui.

Turto investavimas į Bendrovę būtinas dėl to, kad Bendrovė tik nuosavybės teisėmis valdydama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, gali vykdyti jos eksploatavimo, atstatymo (rekonstrukcijos) darbus, t. y. patirti išlaidas turto atstatymui. Perdavus šį turtą valdyti kitomis teisėmis (ne nuosavybės teisine forma), grėstų ženklios finansinės sąnaudos ir Bendrovė patirtų papildomų nuostolių.

9. *Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.*

Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas atitinka GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalies, 16 straipsnio 5 dalies nuostatas, apibrėžiančias reikalavimus paviršinių nuotekų tvarkytojui ir yra numatytas 2015 – 2024 metų Šiaulių miesto strateginiame plane, patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-325 (3.3 tikslo, 3.3.2 uždavinio priemonė Nr. 3.3.2.4).

Šiaulių miesto Savivaldybė, investuodama turtą, užtikrins Strateginiame plane numatytos priemonės įgyvendinimą ir prisidės prie planuotų tikslų ir uždavinių pasiekimo.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.3 papunkčiu nustatyta, kad perduodamo turto vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus turi būti pateikta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kuri turto vertinimo ataskaitą paskelbia savo interneto svetainėje. O šio nutarimo 9¹ punktas numato, kad sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje.

Nepriklausomo turto vertintojo MB „Eksperts“ atlikta nekilnojamo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 22/09-085 Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje patalpinta 2022-10-06. Nuoroda internete: <https://avnt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskaitu-vieso-paskelbimo-sarasai>

PRIDEDAMA:

1. UAB „Šiaulių vandenys“ 2022-06-23 rašto Nr. S-1788 kopija, 4 lapai;
2. UAB „Šiaulių vandenys“ 2022-08-01 rašto Nr. S-2226 kopija, 4 lapai;
3. Sprendimo „Dėl pritarimo investuoti turtą ir didinti uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatinį kapitalą, projektas – 2 lapai;
4. Perduodamų UAB Šiaulių vandenys“ inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų) sąrašas – 3 lapai;
5. Turto vertinimo ataskaita Nr. 22/09-085, kopija – 55 lapai;
6. Finansinių ataskaitų rinkinys, kopija – 18 lapų.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Antanui Bartuliui

_____ Nr. _____
Į _____ Nr. _____

DĖL TINKLŲ PERDAVIMO AVIACIJOS IR PROČIŪNŲ GATVĖSE, ŠIAULIUOSE

UAB „Šiaulių vandenys“ prašo perduoti į bendrovės balansą vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus Aviacijos ir Pročiūnų gatvėse, kurių statyba baigta 2016 m.

1. Vandentiekio tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-2958, tinklų ilgis 8116,72 m.
2. Nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-2944, tinklų ilgis 5319,54 m.
3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-2971, tinklų ilgis 549,80 m.
4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3314, tinklų ilgis 99,32 m.
5. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3325, tinklų ilgis 51,17 m.
6. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3369, tinklų ilgis 176,45 m.
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, **registro Nr. 44/2015001**, iš šio registro numerio prašome perduoti:
7. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3014, tinklų ilgis 18,36 m.
8. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3036, tinklų ilgis 18,30 m.
9. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3047, tinklų ilgis 18,37 m.
10. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3058, tinklų ilgis 18,05 m.
11. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3069, tinklų ilgis 17,88 m.
12. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3103, tinklų ilgis 17,71 m.
13. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3114, tinklų ilgis 17,51 m.
14. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3136, tinklų ilgis 17,38 m.
15. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3147, tinklų ilgis 26,60 m.
16. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3170, tinklų ilgis 17,10 m.
17. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3203, tinklų ilgis 16,99 m.
18. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3190, tinklų ilgis 17,15 m.
19. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3236, tinklų ilgis 20,42 m.
20. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3247, tinklų ilgis 17,66 m.
21. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3258, tinklų ilgis 20,63 m.
22. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3270, tinklų ilgis 20,66 m.
23. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalūs Nr. 4400-4002-3290, tinklų ilgis 22,33 m.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, registro Nr. **44/2015001**, unikalūs daikto numeris 4400-4002-3403, ilgis 4003,09 m, šiame daikto unikaliame numeryje, kaip lietaus nuotekų šalinimo tinklų sudedamoji dalis yra įregistruotas drenažo nuotekų šalinimo vamzdynas d=113 mm, kurių ilgis 598,05 m. Drenažo tinklai yra kelio elemento dalis, kurių UAB „Šiaulių vandenys“ neeksploatuoja. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 patvirtintu statybos techninio reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo

tvarka“ reikalinga atlikti naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą, t. y. atskirti padalijant į du Nekilnojamojo turto vienetus lietaus nuotekų šalinimo tinklus ir į drenažo tinklus, kurių ilgis 598,05 m.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, registro Nr. **44/2015001**, unikalus daikto numeris 4400-4002-3090 neprašoma perduoti šių tinklų, kadangi vykdant „Susisiekimo komunikacijų (geležinkelio kelių), inžinerinių tinklų ir kitos paskirties inžinerinių statinių Aviacijos g. 9, Aviacijos g. 11, Aviacijos g. 17 ir Šiaulių m. sav. teritorijoje, Šiaulių m. sav. naujos statybos projektas“, projektą, projektuojami prijungti paviršinių nuotekų tinklai į šiame unikaliame numeryje įregistruotus paviršinių nuotekų tinklus.

Prašome, įstatymų nustatyta tvarka pradėti reikiamas procedūras rašte minėtų tinklų perdavimui UAB „Šiaulių vandenys“.

Generalinis direktorius

Jonas Matkevičius

Bronislava Jakienė, tel. (841) 59 22 72, el. p. bronislava.j@siauliuvandenys.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Šiaulių vandenys" 144133366, Vytauto g. 103, Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TINKLŲ PERDAVIMO AVIACIJOS IR PROČIŪNŲ GATVĖSE, ŠIAULIUOSE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-23 Nr. S-1788
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-06-23 Nr. G-5251
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Matkevičius, Generalinis direktorius, Administracijos vadovybė
Sertifikatas išduotas	JONAS MATKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-23 11:05:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-23 11:05:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-17 11:23:35 – 2023-06-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Daunienė, Raštinės administratorė, Komunikacijos departamentas
Sertifikatas išduotas	LINA DAUNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-23 11:07:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-23 11:07:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-08 14:36:49 – 2023-06-08 14:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220621.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-25 02:31:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-25 02:31:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Antanui Bartuliui
El. paštas: rastine@siauliai.lt

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

**DĖL LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“
NUOSAVYBĖN**

Siunčiame prašomų perduoti UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn paviršinių nuotekų tinklų sąrašą.

PRIDEDAMA:

1. Lietaus nuotekų tinklų kadastrinių matavimų sąrašas – 1 lapas.

Generalinis direktorius

Jonas Matkevičius

G. Devėnas, tel. 8 612 44 803, el. paštas giedrius.d@siauliuvandenys.lt

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Objekto Nr.	Pavadinimas/adresas	Registro Nr.	Unikalus numeris	Ilgis metrais	Vidutinė rinkos kaina Eur	Žymėjimas plane
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	76	Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.) Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	44/2146370	4400-4657-5633 4400-4657-5644	91,43 543,38	2550 27400	KL KL
2.	78	Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	44/2147348	4400-4662-4028	475,40	28700	KL
3.	81	Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	44/2146905	4400-4660-8794	590,04	28700	KL
4.	86	Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. Nr.1 iki Pabalių g.)	44/2147168	4400-4661-6778	994,09	59800	KL
5.	93	Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	44/2141298	4400-4636-8638	362,99	19000	
6.	94	Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	44/2140264	4400-4629-6368	1665,59	87100	KL
7.	111	Lietaus nuotekų tinklai-Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojo g.	44/2169690	4400-4759-9042	2969,82	326000	KL
8.	117	Lietaus nuotekų tinklai- Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.	44/2180768	4400-4803-2779	676,03	21400	L
9.	118	Lietaus nuotekų tinklai- Vaidilutės g.	44/2180772	4400-4803-2813	476,61	15200	L
10.	123	Lietaus nuotekų tinklai –Bielskio g.	44/2185750	4400-4824-7863	623,19	50400	L
11.	126	Lietaus nuotekų tinklai –Parko g.	44/2185753	4400-4824-7922	170,90	4820	L
12.	133	Lietaus nuotekų tinklai – -Ežero g.	44/2201895	4400-4893-1762	679,91	30700	L
13.	138	Lietaus nuotekų tinklai – Dubijos g. iki Aerouosto g.	44/2220217	4400-4969-3932	1328,34	78600	L
14.	143	Lietaus nuotekų tinklai – Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99	44/2220215	4400-4969-3910	440,73	18900	L
15.	152	Lietaus nuotekų tinklai – J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56	44/2219422	4400-4965-4944	657,81	21200	L
16.	154	Lietaus nuotekų tinklai – Tilžės, Janonio, Lukšio. ir Aukštoji gatvės.	44/2221768	4400-4974-2238	1028,11	12900	L

17.	160	Lietaus nuotekų tinklai – Šatrijos g, nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.	44/2227541	4400-5002-8462	656,51	42200	L
18.	164	Lietaus nuotekų tinklai – Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.	44/2230498	4400-5009-0345	513,88	25300	L
19.	166	Lietaus nuotekų tinklai – Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.	44/2230914	4400-5010-8508	387,71	12700	
20.	168	Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	44/2226964	4400-5001-1417	1014,96	57700	
21.	169	Lietaus nuotekų tinklai – J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.	44/2230636	4400-5009-7248	674,75	38200	
22.	170	Lietaus nuotekų tinklai – Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir	44/2227166	4400-5001-1439	1231,18	87300	
23.	173	Lietaus nuotekų tinklai – Metalistų g.	44/2233888	4400-5017-9045	587,59	19000	
24.	183	Lietaus nuotekų tinklai –Daukanto g.	44/2254580	4400-5045-2025	541,73	32800	L
25.		Lietaus nuotekų šalinimo tinkai- Poilsio g.	44/2587146	4400-5580-6716 4400-5580-6730	322,46 932,73	47800 154000	L2 L1
Iš viso:					20 637,87		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Šiaulių vandenys" 144133366, Vytauto g. 103, Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl lietaus nuotekų tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-01 Nr. S-2226
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-01 Nr. G-6197
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Matkevičius, Generalinis direktorius, Administracijos vadovybė
Sertifikatas išduotas	JONAS MATKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-01 14:35:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-01 14:36:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-17 11:23:35 – 2023-06-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Daunienė, Raštinės administratorė, Komunikacijos departamentas
Sertifikatas išduotas	LINA DAUNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-01 15:20:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-01 15:20:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-08 14:36:49 – 2023-06-08 14:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-03 02:31:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-03 02:31:08 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO INVESTUOTI TURŲĄ IR DIDINTI UŽDAROSIOS AKCINĖS
BENDROVĖS „ŠIAULIŲ VANDENYS“ ĮSTATINĮ KAPITALĄ**

2023 m. vasario d. Nr. T-
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 18 punktu, 45 ir 49 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22, 23 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turŲą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 5.2.2 papunkčiu, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 5 dalimi, įgyvendindama Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 27 d. sprendimą Nr. T-324 „Dėl akcijų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jomis patikėjimo teise“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. T-356 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ 2022-06-23 raštą Nr. S-1788 „Dėl tinklų perdavimo Aviacijos ir Pročiūnų gatvėse, Šiauliuose“ ir 2022-08-01 raštą Nr. S-2226 „Dėl lietaus nuotekų tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus 2022-11-09 raštą Nr. GE-856 „Dėl inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų) perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn, didinant nepiniginiu įnašu bendrovės įstatinį kapitalą“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2022-11- pasiūlymą Nr. SE- „Dėl sprendimo investuoti Savivaldybės turŲą“ ir įvertinusi MB „Eksperts“ 2022-09-19 Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. 22/09-085, kuri pateikta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir 2022-10-06 viešai paskelbta, Šiaulių miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Investuoti ir kaip nepiniginį įnašą perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Šiaulių vandenys“ Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turŲą – inžinerinius (lietaus nuotekų šalinimo) tinklus (nepriklausomo turto vertintojo nustatyta turto vertė – 5 687 900 Eur), nurodytus šio sprendimo priede, didinant uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatinį kapitalą 5 687 888,80 Eur (penkiais milijonais šešiais šimtais aštuoniasdešimt septyniais tūkstančiais aštuoniais šimtais aštuoniasdešimt aštuoniais Eur 80 ct) ir išleidžiant 196 405 (šimtą devyniasdešimt šešis tūkstančius keturis šimtus penkis) vnt. paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur 96 ct) nominaliosios vertės, o 11,20 Eur (vienuolika Eur 20 ct) sudarytų akcijų priedą (akcijos nominaliosios vertės perviršį).

2. Nustatyti, kad:

2.1. akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei;

2.2. visos išleistos naujos akcijos perduodamos Šiaulių miesto savivaldybei.

3. Pavesti uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ generaliniam direktoriui parengti uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatų naują redakciją, pateikti juos tvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriui ir įregistruoti Juridinių asmenų registre.

4. Įgalioti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą ir akcijų pasirašymo sutartį ir atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su įstatinio kapitalo didinimu.

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

**PERDUODAMŲ UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“ INŽINERINIŲ TINKLŲ
(VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ) SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas/ adresas	Registro Nr.	Unikalus numeris	Ilgis metrais	Rinkos vertė eurais
1	2	3	4	5	6
1.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	44/2015000	4400-4002-2958	8116,72	2144000
2.	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	44/2014999	4400-4002-2944	5319,54	1503000
3.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-2971	549,80	131000
4.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3314	99,32	15800
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3325	51,17	46600
6.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3369	176,45	79100
7.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3014	18,36	3500
8.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3036	18,30	3300
9.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3047	18,37	3500
10.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3058	18,05	3300
11.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3069	17,88	3400
12.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3103	17,71	3300
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3114	17,51	3300
14.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3136	17,38	3200
15.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3147	26,60	3700
16.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3170	17,10	3200
17.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3203	16,99	3200
18.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3190	17,15	3300
19.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3236	20,42	3400
20.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus	44/2015001	4400-4002-3247	17,66	3300

	nuotekų šalinimo tinklai				
21.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3258	20,63	3400
22.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3270	20,66	3500
23.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3290	22,33	3500
24.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	44/2146370	4400-4657-5633	91,43	3200
25.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	44/2146370	4400-4657-5644	543,38	35000
26.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	44/2147348	4400-4662-4028	475,40	36500
27.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	44/2146905	4400-4660-8794	590,04	36600
28.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	44/2147168	4400-4661-6778	994,09	76200
29.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	44/2141298	4400-4636-8638	362,99	24200
30.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	44/2140264	4400-4629-6368	1665,59	111000
31.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojo g.)	44/2169690	4400-4759-9042	2969,82	409000
32.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	44/2180768	4400-4803-2779	676,03	27000
33.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	44/2180772	4400-4803-2813	476,61	19100
34.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Bielskio g.)	44/2185750	4400-4824-7863	623,19	63700
35.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	44/2185753	4400-4824-7922	170,90	6200
36.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	44/2201895	4400-4893-1762	679,91	39200
37.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	44/2220217	4400-4969-3932	1328,34	89800

38.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	44/2220215	4400-4969-3910	440,73	17000
39.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	44/2219422	4400-4965-4944	657,81	25900
40.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	44/2221768	4400-4974-2238	1028,11	56800
41.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.	44/2227541	4400-5002-8462	656,51	51500
42.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	44/2230498	4400-5009-0345	513,88	31100
43.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	44/2230914	4400-5010-8508	387,71	15600
44.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	44/2226964	4400-5001-1417	1014,96	70600
45.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	44/2230636	4400-5009-7248	674,75	46900
46.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	44/2227166	4400-5001-1439	1231,18	106000
47.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	44/2233888	4400-5017-9045	587,59	23200
48.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Daukanto g.)	44/2254580	4400-5045-2025	541,73	40000
49.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	44/2587146	4400-5580-6716	322,46	64800
50.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	44/2587146	4400-5580-6730	932,73	185000
	Iš viso			35 273,97	5687900

NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA Nr. 22/09-085

VERTINIMO UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
VERTINAMAS TURTAS: VANDENTIEKIO TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
TURTO BUVIMO VIETA: ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M.
VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2022-09-19
TURTO VERTINTOJAS: AIDAS LIORENTAS

*Ataskaitoje yra 53 lapai ir 2 priedų lapai bei CD diskas, iš viso 55 lapai bei CD diskas.
Parengti trys ataskaitos egzemplioriai, iš kurių du skirti užsakovui, kitas – vertintojui.*

ATASKAITOS Nr. 22/09-085 SANTRAUKA

Užsakovas, asmens (monės) kodas/gim. data	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į. k. 188771865
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	Vasario 16- osios g. 62, Šiauliai
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį	Registro tvarkytojas - VI Registrų centas „Juridinių asmenų registras“
Vertinamas turtas	Vandentiekio tinklai, Nuotekų šalinimo tinklai
Turto adresas	Šiaulių m. sav., Šiaulių m.
Vertės nustatymo data	2022-09-19
Turto apžiūros data	2022-09-19
Ataskaitos surašymo data	2022-09-26
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto ar verslo vertinimas). Nuosavybės teisės perdavimo tikslu, kai turtu, kaip piniginiu įnašu apmokamos UAB „Šiaulių vandenys“, į. k. 14433366 (JAR), numatomos išleisti akcijos.

Turto individualūs požymiai ir kiti duomenys apie vertinamą turtą

Vertinamas turtas	Inžineriniai tinklai (nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai)
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų, vandentiekio tinklų
Turto adresas	Šiaulių m. sav., Šiaulių m.
Savininkas (ai)	Šiaulių miesto savivaldybė, į. k. 111109429

Eil. Nr.	Pavadinimas/ adresas	Registro Nr.	Unikalus numeris	Ilgis metrais
1.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	44/2015000	4400-4002-2958	8116,72
2.	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	44/2014999	4400-4002-2944	5319,54
3.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-2971	549,80
4.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3314	99,32
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3325	51,17
6.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3369	176,45
7.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3014	18,36
8.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3036	18,30
9.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3047	18,37
10.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3058	18,05
11.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3069	17,88
12.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3103	17,71
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3114	17,51
14.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3136	17,38
15.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3147	26,60
16.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3170	17,10
17.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3203	16,99
18.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3190	17,15
19.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3236	20,42
20.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3247	17,66
21.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3258	20,63
22.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3270	20,66
23.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	44/2015001	4400-4002-3290	22,33
24.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	44/2146370	4400-4657-5633	91,43
25.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa	44/2146370	4400-4657-5644	543,38

	(Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)			
26.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	44/2147348	4400-4662-4028	475,40
27.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	44/2146905	4400-4660-8794	590,04
28.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	44/2147168	4400-4661-6778	994,09
29.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	44/2141298	4400-4636-8638	362,99
30.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	44/2140264	4400-4629-6368	1665,59
31.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojos g.)	44/2169690	4400-4759-9042	2969,82
32.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	44/2180768	4400-4803-2779	676,03
33.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	44/2180772	4400-4803-2813	476,61
34.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (V. Bielskio g.)	44/2185750	4400-4824-7863	623,19
35.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	44/2185753	4400-4824-7922	170,90
36.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	44/2201895	4400-4893-1762	679,91
37.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	44/2220217	4400-4969-3932	1328,34
38.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	44/2220215	4400-4969-3910	440,73
39.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	44/2219422	4400-4965-4944	657,81
40.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	44/2221768	4400-4974-2238	1028,11
41.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.	44/2227541	4400-5002-8462	656,51
42.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	44/2230498	4400-5009-0345	513,88
43.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	44/2230914	4400-5010-8508	387,71
44.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	44/2226964	4400-5001-1417	1014,96
45.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	44/2230636	4400-5009-7248	674,75
46.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	44/2227166	4400-5001-1439	1231,18
47.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	44/2233888	4400-5017-9045	587,59
48.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (S. Daukanto g.)	44/2254580	4400-5045-2025	541,73
49.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	44/2587146	4400-5580-6716	322,46
50.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	44/2587146	4400-5580-6730	932,73
	Iš viso:			35 273,97

Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo	Apžiūros dieną vertinamas turtas buvo naudojamas pagal paskirtį. Vertintojo nuomone, inžinerinių tinklų panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamų objektų panaudojimas, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas. Vertintojas pažymi, kad, nustatant turto vertę, remtasi vertinamo turto geriausio ir maksimalaus panaudojimo analize.
Vertinimo metodai	Išlaidų (kaštų) metodas
Vertinamo turto: vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, esančių Šiaulių m. sav., Šiaulių m. rinkos vertė turto apžiūros dieną (2022 m. rugsėjo mėn. 19 d.) yra 5 687 900 Eur (penki milijonai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų). Išleidžiamų paprastųjų vardinių akcijų emisijos kaina – 5 687 888,80 eurų. Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 eurų. Akcijų kiekis – 196 405 vnt. Akcijų nominalių verčių perviršis – 11,20 eurų. Vertintojas teigia, kad nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.	

Turtas vertinamas **kaip įvairaus turto suma**, o ne kaip vientisas objektas ir nesudaro užbaigtos visumos, nes vertinama dalis trasų, kurios susijungia į bendrą nuotekų, vandentiekio sistemą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunkūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	6
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS.....	6
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS.....	7
1.2.1. TURTO VERTINTOJO IDENTIFIKAVIMAS IR STATUSAS	8
1.2.2. KLIENTO IR KITŲ NUMATOMŲ VARTOTOJŲ IDENTIFIKAVIMAS IR VERTINIMO TIKSLAS/ATVEJIS.....	8
1.2.3. VERTINAMO TURTO AR ĮSIPAREIGOJIMO IDENTIFIKAVIMAS	8
1.2.4. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS	10
1.2.5. TYRIMO APIMTIS	10
1.2.6. TURTO APŽIŪROS IR VERTĖS NUSTATYMO DATA	11
1.2.7. TEISĖS AKTAI, METODINIAI ŠALTINIAI IR INFORMACIJA, KURIA NUMATYTA REMTIS, JOS POBŪDIS IR ŠALTINIAI.....	11
1.2.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINIMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS	11
2. VERTINIMO PRIELAIDOS IR YPATYBĖS	11
2.1. TURTO VERTINIMO SĄLYGOS IR SPECIALIOS PRIELAIDOS.....	11
2.2. SPECIALIOS PRIELAIDOS KAIP APIBRĖŽTA TVS	12
2.3 RIBOJANČIOS SĄLYGOS	12
2.4. NAUDOJIMO, PLATINIMO IR SKELBIMO APRIBOJIMAI	13
3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS	14
3.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI, TURTO BUVIMO VIETOS EKONOMINĖ IR SOCIALINĖ APLINKA	14
3.2. MAKSIMALUS IR GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS.....	18
4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA	19
4.1. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS, TEISINIS REŽIMAS IR INDIVIDUALŲS POŽYMAI	20
4.2. VERTINAMO TURTO TEISINIS REŽIMAS IR INDIVIDUALŲS POŽYMAI	22
5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS	34
5.1. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI TURTO VERTINIMO METODAI ARBA JŲ DERINIAI	34
5.2. VERTINIMO METODO AR METODŲ DERINIO PASIRINKIMAS	34
5.3. SVARBIAUSIEJI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI	36
5.4. TURTO VERTINIMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU, SKAIČIAVIMAI, JŲ SEKA IR REZULTATAI	36
6. IŠVADA DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖS	50
 7. PRIEDAI	
7.1 TURTO APŽIŪROS AKTAS	
7.2 TECHNINĖ UŽDUOTIS	
7.3 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI (SKAITMENINIAME FORMATE)	
7.4 NT KADASTRINIAI DUOMENYS (SKAITMENINIAME FORMATE)	
7.5 VERTINAMO OBJEKTO NUOTRAUKOS, KADASTRINIAI DUOMENYS (SKAITMENINIAME FORMATE)	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrosios sąvokos

- Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose; (IX–asis leidimas, 2020), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (International Valuation Standards), 2022.
- **Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹
- **Nekilnojamas turtas (nekilnojamas daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.¹
- **Kilnojamas turtas (kilnojamas daiktas)** – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.¹
- **Turto naudojimo vertė** – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.¹
- **Atkuriamoji turto vertė** – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).¹
- **Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹
- **Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas** – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹
- **Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹
- **Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- **Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo patekimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.¹
- **Turto arba verslo vertinimas** – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹
- **Priverstinio pardavimo vertė** – suma, kuri galėtų būti gauta už turtą, kai dėl bet kokios priežasties pardavėjas yra verčiamas perduoti savo turtą.²
- **Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.¹
- **Privalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.¹
- **Nekilnojamojo turto ekspertinis vertinimas** – nekilnojamojo turto vertinimas, kai remiantis atskirų nekilnojamojo turto vienetų vertinimo patirtimi ir analize nustatomi vertinimo koeficientai, rodikliai ir kiti santykiniai lyginamieji dydžiai, leidžiantys įvertinti panašias savybes turintį turtą.³
- **Turto priklausinys** – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.⁴

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

² Europos vertinimo standartai; IX –asis leidimas, 2020

³ Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, 2011 m. vasario 23 d. Nr. 234

⁴ LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74

- **Maksimalus ir geriausias panaudojimas** – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.¹
- **Žemės sklypas** – teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre;²
- **Lietaus kanalizacija** – aplinkos priežiūros metodas, kritulių (lietaus ir sniego tirpimo) vanduo nuo stogų ir žemės paviršiaus nukreipimas į iš anksto parengtus kanalus ir vamzdynus, kuriais kritulių vanduo nuteka į valymo įrenginius ir/ar vandens telkinius. Taip pat lietaus kanalizacija vadina ir inžinerinę sistemą (vamzdynai, siurblinės ir pan.) kritulių vandeniui surinkti ir nutekinti.
- **Vandentiekio tinklai** (iš jų karšto vandens tinklai):
magistraliniai tinklai (vudentakiai) – skirti tiekti vandenį iš vandenviečių arba iš vieno rajono į kitą, arba į grupę įmonių bei atskirą įmonę. Magistralinis tinklas (vudentakis) – vamzdynas, kuris nemažesniame negu 500 m ilgyje neturi atšakų arba atšakos yra nemažesnės kaip 250 mm skersmens. Vudentakiai turi būti su vandens išleistuvais, orlaidžiais ir sklendėmis, suteikiančiomis galimybę atjungti arba perjungti nedidesnius kaip 500 m ilgio tinklo tarpus. Sklendės gali būti šuliniuose, kamerose ir požemyje. Vandens išleidimą rekomenduojama įrengti į atskirus šulinius;
skirstomieji tinklai – vamzdynai vandeniui iš magistralinio vandentiekio pristatyti iki įvadinių tinklų, taip pat inžinerijos statiniai, įrenginiai bei priemonės šiems vamzdynams funkcionuoti;
įvadiniai tinklai – tinklai, jungiantys skirstomuosius tinklus su vartotojų sistemomis;
- **Nuotekų šalinimo tinklai.** Nuotekų šalinimo tinklus sudaro:
 - nuotekų surinkimo tinklai:
 - nuotekų kolektoriai – 300 mm ir didesnio skersmens tinklai, į kuriuos suteka nuotekos iš rinktuvų;
 - nuotekų rinktuvai – tai gatvių ir kvartalų tinklai. Į juos jungiami išvadai iš pastatų. Jų skersmuo yra nuo 150 iki 250 mm;
 - nuotekų išvadai – tai tinklai, skirti nuotekų pašalinimui iš pastatų ir įmonių;
 - nuotekų slėginiai tinklai – slėginės linijos nuo nuotekų siurblių, diukeriai per vandens telkinius ar daubas, derivacinės linijos ir kiti tinklai, kuriais nuotekos teka, užpildydamos visą tinklo skerspjūvį;⁴
- **Specialios paskirties turtas** - turtas, kuris retai parduodamas arba visai neparduodamas, išskyrus atvejus, kai jis yra viso verslo sudedamoji dalis. Atsižvelgiant į specialų panaudojimą, toks objektas laikomas ribotos paklausos arba ne rinkai skirtu turtu.³
- **Tarptautiniai vertinimo standartai** – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.
- **Europos vertinimo standartai** – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

1.2. Darbo apimties aprašymas

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu, pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus, tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukose, filmuotoje medžiagoje (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą, buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

¹ Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2022;

² Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas (Žinios, 2004, Nr. 28-868);

⁴ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo (2016 m. spalio 27 d. Nr. d1-713).

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.2.1. Turto vertintojo identifikavimas ir statusas

Vertintojas pareiškia, kad turto vertinimas yra atliktas ir ataskaita parengta MB „Eksperts“, į. k. 302463676, vardu. Buveinės adresas: Vilniaus g. 130, Šiauliai, Lietuvos Respublika. Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“ (registro numeris Nr. 138151). Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Vertinimo ataskaitą parengė MB „Eksperts“ turto vertintojas Aidas Liorentas, turto vertintojo kvalifikacijos paž. Nr. 000221, išduotas 2000 m. gruodžio 29 d. Turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) PCAD 073075, draudimo bendrovė „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje.

Vertintojas pareiškia, kad gali atlikti ir atlieka objektyvų ir nešališką vertinimą;

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, ar savininku, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu;

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.2.2. Kliento ir kitų numatomų vartotojų identifikavimas ir vertinimo tikslas/atvejis

Ši ataskaita yra parengta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos, į. k. 188771865 užsakymu, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto ar verslo vertinimas). Nuosavybės teisės perleidimo tikslu, kai turtu, kaip piniginiu įnašu apmokamos UAB „Šiaulių vandenys“, į. k. 14433366 (JAR), numatomos išleisti akcijos.

1.2.3. Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas

Vertinamas turtas :

nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turtą:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m
1	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	4400-4002-2958	Vandentiekio tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	8116,72
2	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2944	Nuotekų šalinimo tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	5319,54
3	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2971	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	549,8
4	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3314	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	99,32
5	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3325	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	51,17
6	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3369	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	176,45
7	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3014	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,36
8	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3036	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,30
9	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3047	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,37
10	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3058	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,05
11	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3069	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,88
12	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3103	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,71
13	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3114	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,51
14	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus	4400-4002-3136	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,38

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m
	nuotekų šalinimo tinklai						
15	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3147	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	26,6
16	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3170	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,1
17	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3203	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	16,99
18	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3190	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,15
19	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3236	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,42
20	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3247	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,66
21	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3258	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,63
22	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,66
23	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3290	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	22,33
24	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	4400-4657-5633	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1993	91,43
25	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	4400-4657-5644	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1977	543,38
26	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	4400-4662-4028	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1992	475,4
27	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	4400-4660-8794	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1993	590,04
28	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	4400-4661-6778	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	994,09
29	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4636-8638	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	362,99
30	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4629-6368	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	1665,59
31	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojo g.)	4400-4759-9042	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1983-1989	2969,82
32	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	4400-4803-2779	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1994	676,03
33	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	4400-4803-2813	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1972	476,61
34	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (V. Bielskio g.)	4400-4824-7863	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1969	623,19
35	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	4400-4824-7922	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1992	170,9
36	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	4400-4893-1762	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonio plokštės	Norma	1975	679,91
37	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	4400-4969-3932	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	1328,34
38	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	4400-4969-3910	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	440,73
39	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	4400-4965-4944	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1965	657,81

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m
40	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	4400-4974-2238	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1977	1028,11
41	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g, nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.	4400-5002-8462	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1981	656,51
42	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	4400-5009-0345	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1978	513,88
43	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	4400-5010-8508	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1961	387,71
44	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	4400-5001-1417	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1964	1014,96
45	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	4400-5009-7248	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	674,75
46	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	4400-5001-1439	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	1231,18
47	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	4400-5017-9045	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1978	587,59
48	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (S. Daukanto g.)	4400-5045-2025	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1986	541,73
49	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6716	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	322,46
50	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6730	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	932,73

Prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių, kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu ir yra laikomi nekilnojamojo turto vertės dalimi ir atskirai jie negali būti parduodami, priskiriami: vamzdiniai, šuliniai, dangčiai, grotelės ir kitas integruotas turtas.

1.2.4. Vertės nustatymo pagrindas

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

1.2.5. Tyrimo apimtis

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimtį aprašyme.

Vertinimas atliekamas, atsižvelgiant į vertinimą turta ir vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- vertinamo turto panaudojimą, poreikį, perspektyvas;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.2.6. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data

Vertintojas Aidas Liorentas kartu su užsakovo atstovu Rima Mazuraitiene ir UAB „Šiaulių vandenys“ atstove Giedre Kamarevceva apžiūrėjo turtą 2022 m. rugsėjo mėn. 19 d. Turto vertė nustatyta 2022 m. rugsėjo mėn. 19 d. Vertinamo nekilnojamojo turto vertė nustatyta, atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto vertės nustatymo datos, turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė, todėl vertintojas daro prielaidą, kad laiko faktorius vertinamo objekto rinkos vertei įtakos neturi. Turto vertės nustatymo ataskaita paruošta 2022 m. rugsėjo mėn. 26 d.

1.2.7. Teisės aktai, metodiniai šaltiniai ir informacija, kuria numatyta remtis, jos pobūdis ir šaltiniai

Pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašas:

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupti duomenys apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2022;
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Europos vertinimo standartai; IX –asis leidimas, 2020
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (1994-2022) medžiaga;
- Interaktyvūs žemėlapiai: www.maps.lt; www.regia.lt, www.registrucentras.lt;
- www.sistela.lt;
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos 2016 m. spalio 25 d. rekomendacija „Dėl ekspertinio vertinimo būdo taikymo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ 2005 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1049.

Informacija ir informacijos šaltiniai, kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, atskirai jos netikrindamas:

- Užsakovo pateiktos kadastrinių matavimų bylos (žiūr. ataskaitos priedus);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žiūr. ataskaitos priedus).

1.2.8. Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus ir Europos vertinimo standartus

- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2022 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai;
- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2020 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (9-asis leidimas).

2. VERTINIMO PRIELAIDOS IR YPATYBĖS

2.1. Turto vertinimo sąlygos ir specialios prielaidos

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų ir sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Turtas bus perduodamas jį eksploatuojančiai įmonei;

- Turtas toliau bus naudojamas pagal paskirtį;
- Užsakovo atstovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą, dėl vertinamo objekto apžiūros;
- Atliekamas privalomas turto arba verslo vertinimas;
- Vertintojas neatliks įrengimų tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jų dalių, taip pat tų dalių, kurios užsakovo buvo įvardytos kaip esančios geros būklės. Vertintojas negali pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši vertinimo ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip dokumentas, užtikrinantis įrengimų ar agregatų gerą fizinę ir techninę būklę.
- Turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y. jis yra pastatytas ir gali būti eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, statybos reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardytus reikalavimus. Jei netenkinamas bent vienas reikalavimas, tai gali lemti turto vertę;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę;
- Vertinamas turtas susideda tiek iš aukščiau paminėtų nekilnojamojo turto objektų, tiek iš šių objektų priklausinių, užtikrinančių vertinamo turto funkcionavimą, kurie yra aprašyti šios ataskaitos 1.2.3 skyriuje;
- Vertintojas neatliks detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų tikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl šioji remiasi tvirtinimu, kad minėti veiksniai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimui nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar gretimuose sklypuose egzistuoja tarša arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tada nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.

Prielaidų taikymo motyvai

- vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
- kai kurie iš aukščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
- vertintojas, atlikdamas vertinimą, vadovavosi rinkos vertės sąvoka kaip apibrėžta apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.

2.2. Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS

Nėra.

2.3 Ribojančios sąlygos

- Turtas vertinamas **kaip įvairaus turto suma**, o ne kaip vientisas objektas ir nesudaro užbaigtos visumos, nes vertinama dalis trasų, kurios susijungia į bendrą nuotekų, vandentiekio sistemą;

- Turtas nėra įkeistas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis;
- Nėra jokių turtinių įsipareigojimų turto atžvilgiu, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies vertei;
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra, turto būklė iš esmės nepasikeitė. Vertintojas išreiškia nuomonę apie vertę turto vertinimo dieną.
- Vertintojas naudojosi užsakovo pateiktais dokumentais. Vertintojas vadovavosi VĮ Registrų centro tvarkomame nekilnojamojo turto registre užregistruotais nuosavybės teisės ir prievolės patvirtinančiais faktais ir neatlikto turto nuosavybės dokumentų ekspertizės. Ataskaitoje vertintojas neanalizavo užsakovo verslo parametrų ar turtinių bei finansinių įsipareigojimų.
- Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytų turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.
- Vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nustatytais teisinėmis ir metodinėmis normomis bei šios ataskaitos 1.2.7. skyriuje nurodytais dokumentais, informacijos šaltiniais, taip pat vertintojo pastebėjimais ir kita medžiaga, surinkta turto apžiūros metu.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Parengti du popieriniai vertinimo ataskaitos egzemplioriai ir 2 skaitmeniniai vertinimo ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas lieka vertintojui ir saugomas jo archyve įstatymų nustatyta tvarka, o kiti skirti užsakovui.
- Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu vertinimą atlikusio vertintojo parašu ir patvirtinta MB „Eksperts“ antspaudu, arba patvirtinta vertintojo elektroniniu parašu.

2.4. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško MB „Eksperts“ sutikimo.
- Vertinimą atlikęs vertintojas ir MB „Eksperts“, kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais ir atvejais, nei šioje ataskaitoje ir paslaugų teikimo sutartyje nurodyti tikslai ir atvejai.
- Remiantis MB „Eksperts“ ir užsakovo sudaryta sutartimi - visos autorinės teisės priklauso ataskaitos autoriams.
- Ataskaitoje komentarai, nuomonė ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti konkrečiu vertinimo atveju. Kitu vertinimo atveju (teikiant ataskaitą bankui, teismui ar kt.) ataskaitos turinys, forma, vertė ir apimtis gali kisti.
- Vertintojas, pasirašęs šią ataskaitą, neįsipareigoja dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Vertintojo dalyvavimo sąlygos teisme ar bet kioje kitoje institucijoje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti iš anksto aptartos sudarytoje vertinimo sutartyje ar papildomais susitarimais.

3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS

3.1. Rinkos tendencijos ir bendro pobūdžio komentarai, turto buvimo vietos ekonominė ir socialinė aplinka



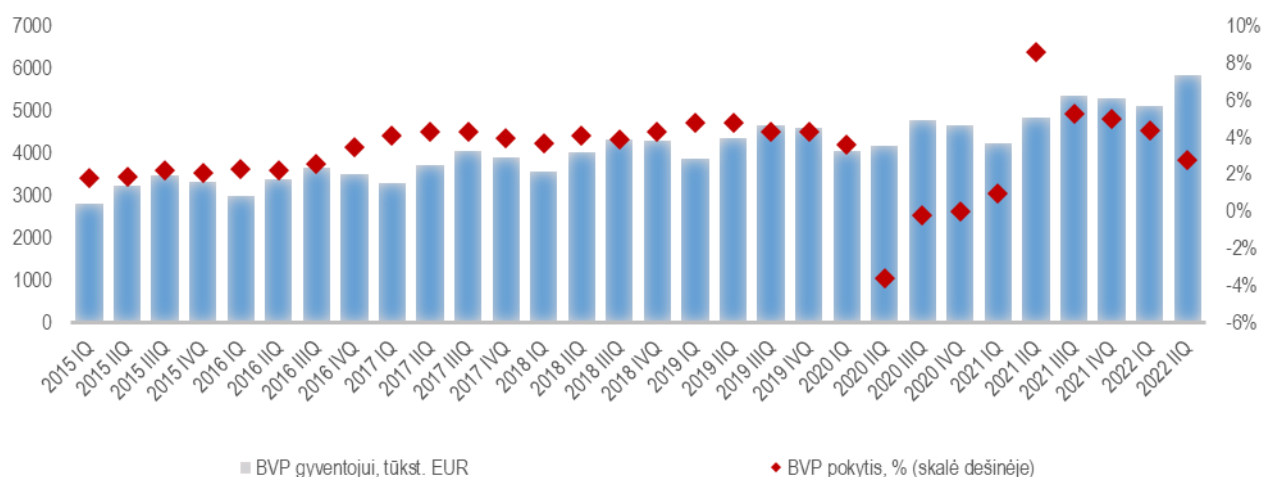
Tomas Kipišas, Šiaulių banko Taupymo ir Investavimo produktų vadovas

Tomas Kipišas turi daugiametę patirtį tarpininkaujant finansų rinkose, valdant investicinius portfelius, analizuojant rinkas, administruojant investicinius produktus. Konsultuoja klientus investavimo rinkose klausimais, ruošia straipsnius, teikia rinkų komentarus žiniasklaidai.

EKONOMIKOS APŽVALGA

Pastarieji keli metai – didžiulių iššūkių laikotarpis Lietuvos ir pasaulio ekonomikai. Bebaigia išsilaisvinti iš pandemijos gniaužtų, susidūrė su naujais iššūkiais. Šių metų pradžioje prasidėjusi Rusijos karinė invazija į Ukrainą sukėlė didelę geopolitinę krizę, o Baltijos šalis tai paveikė tiesiogiai. Dėl to smarkiai pabrangę energijos ištekliai dar labiau pakurstė ir taip aukštą infliaciją. Galima sakyti, kad kartu su popandeminiais disbalansais, kaip reikiant įsisuko kainų spiralė. Visgi, net ir tokiomis aplinkybėmis mūsų šalis kol kas tvarkosi gan gerai, o blogiausi lūkesčiai dėl Lietuvos ekonomikos perspektyvos, kilę dėl šio karo, neišsipildė. Šalies eksporto rezultatai – istorinėse aukštumose, o karo poveikis tiek namų ūkių nuotaikoms, tiek verslo aktyvumui ne toks reikšmingas kaip COVID-19 krizės atveju.

Lietuvos BVP



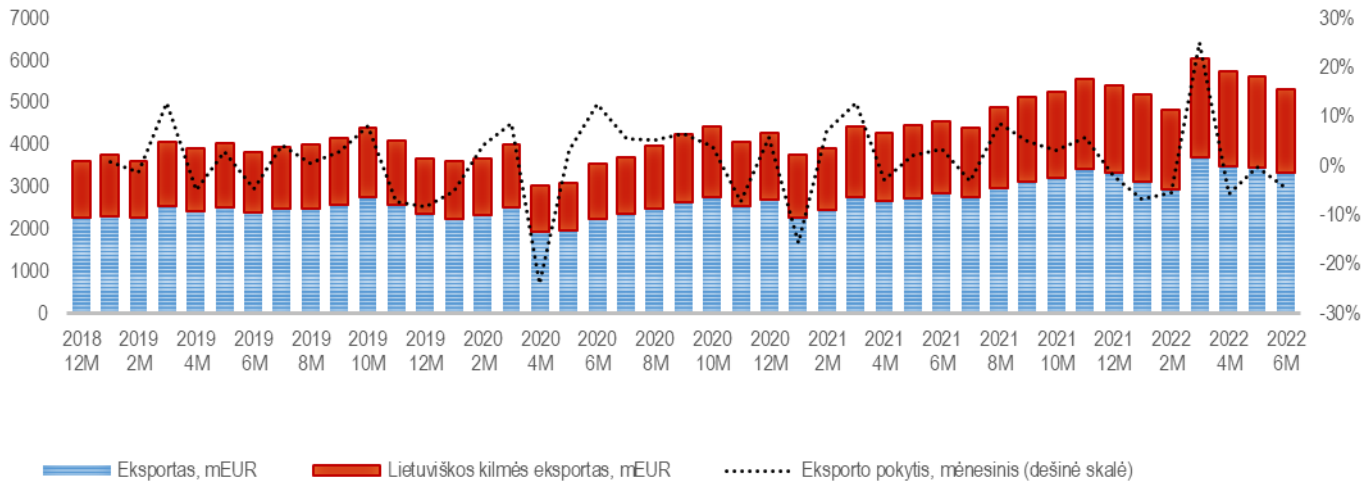
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Lietuvos ekonomika ir toliau demonstruoja atsparumą geopolitinei įtampai, energetinei krizei ir tiekimo grandinės sutrikimams. Pirmąjį šių metų ketvirtį augęs 4,4 proc., antrąjį ketvirtį šalies BVP pridėjo dar 2,8 proc. ir birželio pabaigoje siekė 16,4 mlrd. Eur. Tiesa, ekonomikos raida pastarąjį ketvirtį buvo 0,4 proc. lėtesnė nei pirmąjį ketvirtį. Augimą riboja išsivėpusi vidaus paklausa, mažmeninės prekybos vangumas ir aukšta infliacija. Didžiausią neigiamą įtaką turėjo transporto ir saugojimo bei nekilnojamojo turto operacijų įmonių veiklos

rezultatai. Transporto sektoriuje krito krovinų pervežimo geležinkeliais ir krovos apimtys Klaipėdos uoste. Nepaisant to, dauguma ekonomikos sektorių buvo itin atsparūs ir pasižymėjo užtikrintu augimu.

Lietuvos prekių ir paslaugų eksportas reikšmingai prisidėjo prie ekonomikos augimo pirmąjį šių metų pusmetį – nominalus eksportas buvo beveik trečdaliu didesnis, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu pernai. Tiesa, eksporto ir importo apimtys smunka jau tris mėnesius iš eilės, ir labai tikėtina, kad tokia tendencija gali paspartėti.

Užsienio prekyba

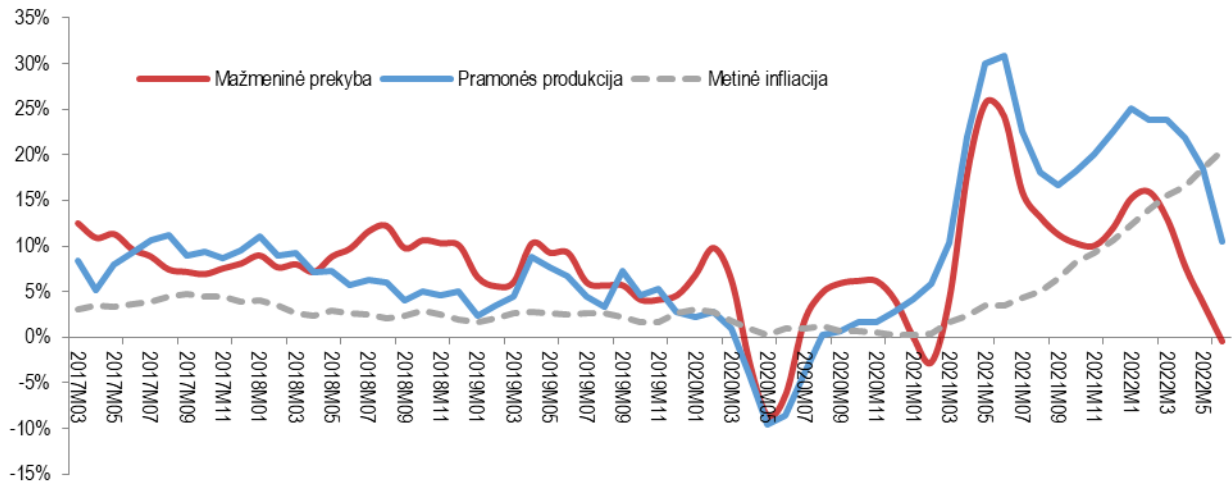


Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Lietuviškos kilmės eksportas, sudarantis per 60 proc. viso eksporto, birželį, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu pernai, augo 16 proc. – lėčiausiai per pastaruosius 1,5 metų, bet buvo 7 proc. mažesnis nei gegužę. Importas, priešingai, netikėtai birželį ūgtelėjo dėl išaugusio kuro talpyklų pildymosi poreikio po remonto. Eksportą lėtino smukusios mineralinių ir energijos produktų eksporto apimtys dėl AB „Orlen Lietuva“ remonto. Antroje metų pusėje dėl infliacinio šoko, sparčiai kylančių palūkanų normų ir geopolitinių įtampų stipriau lėtėjant tarptautinės prekybos aktyvumui, Lietuvos eksporto rinkos gali patirti stagnaciją ar net nuosmukį. Eksportuojamų prekių bei paslaugų paklausą neigiamai veiks akivaizdžiai lėtėjantis pagrindinės Lietuvos prekybos partnerės – ES ekonominis aktyvumas.

Antrąjį šių metų ketvirtį nemaloniai nustebino šalies mažmeninės prekybos dinamika. Išaugęs neapibrėžtumas ir didelė infliacija neigiamai paveikė vartotojų nuotaikas ir jų perkamąją galią. Viešojoje erdvėje vis dažniau mirgant pranešimams apie artėjančią ekonomikos krizę, vartotojai susilaiko nuo intensyvaus vartojimo, pradeda daugiau taupyti. Pirkėjai mažina išlaidas ne pirmo būtinumo prekėms ir paslaugoms, nes dėl didelės infliacijos bazinis prekių ir paslaugų krepšelis tampa vis brangesnis. Šių metų sausį pasiekęs augimo piką (su 18 proc. metiniu augimu) likusius mėnesius mažmeninės prekybos aktyvumas ėmė lėtėti, o birželį fiksavo 4,2 proc. nuosmukį. Panašios tendencijos matomos visame Vakarų pasaulyje. Tiesa, galimai ne viskas šiame segmente taip blogai. Mažmeninės prekybos plėtrą šalyje pastaruoju metu labiausiai riboja maisto, gėrimų ir tabako pardavimų kritimas, birželį siekęs per 7 proc., kurį galimai lėmė išaugę lietuvių turizmo srautai į užsienį ir atitinkamai sumažėjusios išlaidos šiems produktams. Visgi, perspektyvos antroje metų pusėje išlieka neigiamos. Prastėjantys gyventojų lūkesčiai, aukštos kainos ir didėjanti baimė dėl pasaulinės recesijos mažins jų norą išlaidauti. Rudenį vartojimo išlaidų sumažėjimas gali būti dar ryškesnis.

Ekonomikos aktyvumo rodikliai



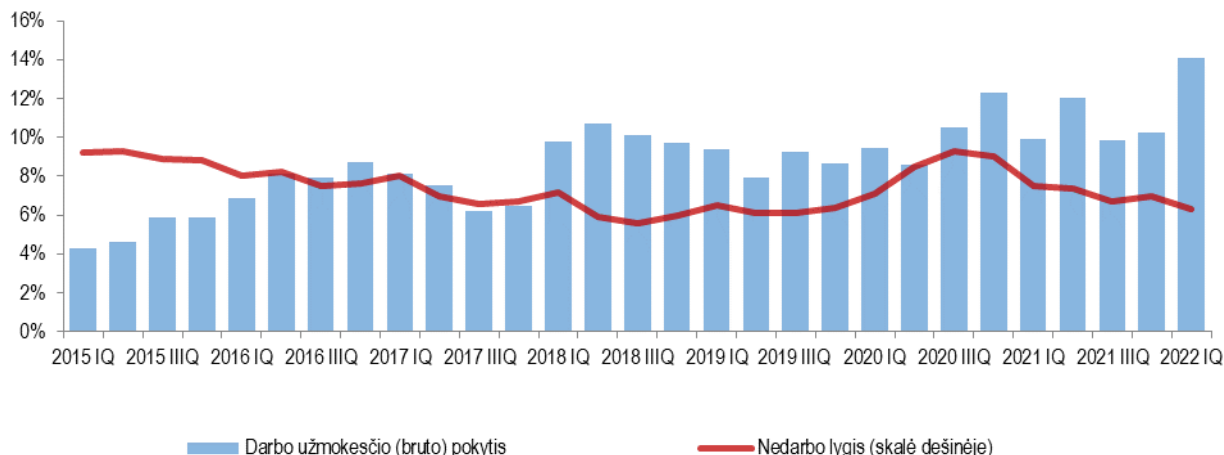
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Nors eksporto užsakymai vėl dar viršija ilgalaikį istorinį vidurkį, pramonės augimas jau išsikvepia. 2022 metų sausio–birželio mėnesiais visa pramonės produkcija sudarė 14,2 mlrd. Eur to meto kainomis – 16 proc. daugiau, palyginus su tuo pačiu 2021 metų laikotarpiu. Apdirbamoji gamyba per šešis šių metų mėnesius didėjo 15 proc., ir jos raida buvo viena iš palankiausių tarp ekonominių veiklų. Visgi, pramonės produkcijos apimtys traukiasi jau 3 mėnesius iš eilės, o antrąjį šių metų pusmetį nuosmukis gali akseleruotis ir lemti netgi metinį nuosmukį. Tam yra objektyvių priežasčių. Šalies pramonė patiria daug iššūkių – dėl sutrūkinėjusios tiekimo grandinės vis stipriau jaučiamas žaliavų ir įrenginių trūkumas bei reikšmingas jų pabrangimas, taip pat – žmogiškojo kapitalo stoka ir didėjančios išlaidos darbo užmokesčiui, kurios menkai koreliuoja su našumo augimu. Galiausiai, Lietuvos apdirbamoji pramonė tebėra stipriai priklausoma nuo užsakomosios gamybos, o dauguma įmonių gamina produkciją, kuri nėra imli didelei technologinei pažangai. Pastaraisiais mėnesiais labiausiai traukėsi pagrindinių vaistų pramonės gaminių ir farmacinių preparatų gamybos produkcija, chemikalų ir chemijos produktų gamybos, rafinuotų naftos produktų gamybos, medienos bei medienos gaminių (išskyrus baldus) gamybos produkcija. Tiesa, bendrus rezultatus reikšmingai neigiamai paveikė AB „Orlen Lietuva“ planinis remontas ir AB „Lifosa“ uždarymas.

Didėjančios išlaidos darbo užmokesčiui – vienas iš opiausių pastarojo popandeminio laikmečio iššūkių verslui. Darbo užmokestis vis dar sparčiai didėja, ypač privačiame sektoriuje. Pirmąjį šių metų ketvirtį darbo užmokesčio augimo tempas siekė įspūdingus 14 proc., palyginus su tuo pačiu laikotarpiu pernai. Jau ketvirtus metus šalyje tebesitęsiantis itin spartus atlyginimų augimas mažina verslo konkurencingumą užsienio rinkose. Didėjančių pajamų sukurta finansinė pagalbė gyventojams tik dalinai kompensavo neigiamą infliacijos poveikį. Pirmą kartą per pastaruosius 10 metų realaus darbo užmokesčio augimas Lietuvoje tapo neigiamas – infliacija augo sparčiau nei darbo užmokestis, todėl daugumos gyventojų perkamoji galia sumažėjo.

Darbo užmokesčio augimo tendencijas ir toliau palaikys didelė paklausa samdai. Finansų ministerijos vertinimu, šiemet atlyginimai vidutiniškai augs per 13 proc. iki 1789 euro (iki mokesčių), o kitais metais – 8,4 proc. Kitų metų dydžiai įtakos turės Vyriausybės sprendimai dėl minimalios mėnesinės algos ir viešojo sektoriaus darbo užmokesčio. Darbuotojų samdai toliau didėjant, nedarbo lygio augimo nesitikima nei šiemet, nei 2023 metais. Juolab, šių metų antrąjį ketvirtį nedarbo lygis smuko iki 5,2 proc. – žemiausio lygio nuo 2008 metų. Jau kurį laiką darbo rinkoje nemažėjant įtampai, nedarbo lygis nuosaikiai krenta nuo 2020 metų antros pusės. Nedarbas tiek šiemet, tiek kitais metais neturėtų viršyti 7 proc.

Darbo rinka



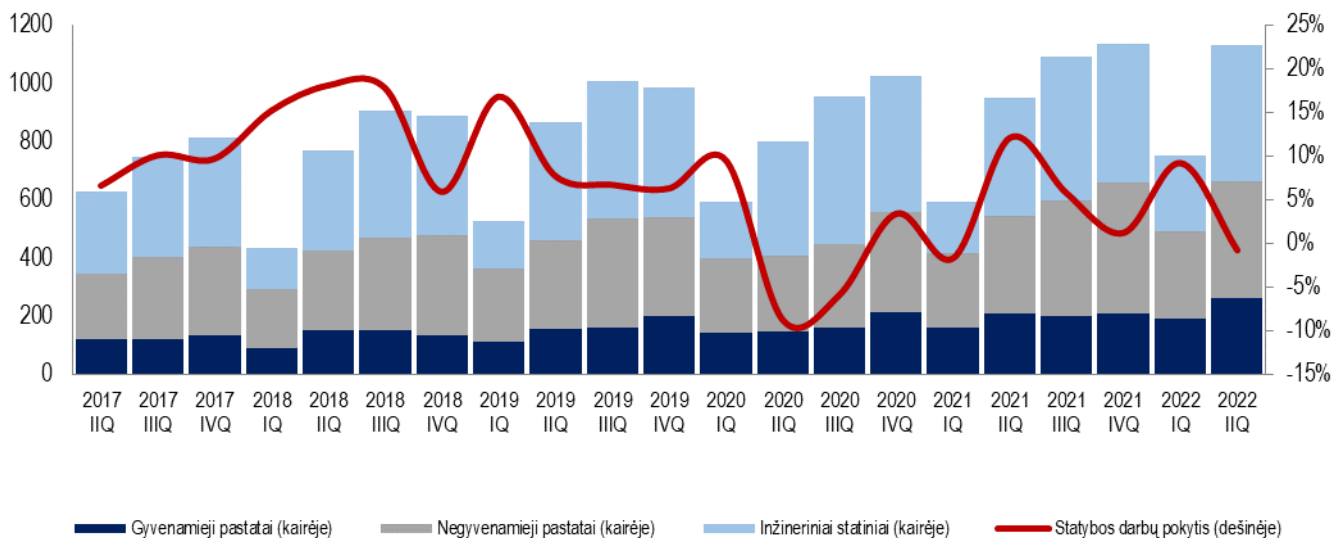
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Inflacijos tempas Lietuvoje ir pasaulyje, nematytas ketvirtį amžiaus, vertas atskiros temos. Galima drąsiai sakyti, kad rekordinis vartojimo kainų augimas Baltijos šalyse yra faktiškai nekontroliuojamas. Birželį mėn. kainos Lietuvoje įsismarkavo net iki 20 proc. – beveik dvigubai daugiau nei vidutinis kainų augimas ES šalyse. Tai yra kaina, kurią esame priversti mokėti dėl neatsakingos pandemijos pasekmių valdymo politikos, sutrūkinėjusių tiekimo grandinių, energetinę krizę išprovokavusio karo ir kitų priežasčių. Lietuvoje, skirtingai nei kitose ES valstybėse, infliaciją taip pat didina sparčiai augantys atlyginimai, kurių tempas jau ketverius metus išlieka itin aukštas. Tai kelia infliacinės spiralės riziką, kai kainų augimas lemia didesnius atlyginimus, o šie skatina verslo įmones perkelti kaštus galutiniam vartotojui. Karas sukėlė šoką energetinių išteklių sektoriuje – dujų kainos augo ne procentais, o kartais. Europa siekia atsikratyti rusiškos energijos, tačiau apsirūpinimas alternatyviais šaltiniais, veikiausiai, užtruks, todėl kyla tolesnio kainų augimo ar net deficito rizikos. Aukštos infliacijos neigiamas poveikis ūkio raidai akivaizdus – aukštos kainos mažina gyventojų realiąsias pajamas ir vartojimą, riboja verslo įmonių investicijas.

Siekdami pažaboti itin aukštą infliaciją, centriniai bankai sparčiai didina bazinės palūkanų normas. JAV Federalinis rezervų bankas šiemet jau keturis kartus pakėlė bazinę palūkanų normą (iš viso 200 bazinių punktų). Eurosistema taip pat sparčiau normalizuoja pinigų politiką. ECB liepos mėn. paskelbė užbaigusi turto pirkimus, taip pat pirmą kartą per daugiau nei 10 metų pakėlė bazinę palūkanų normą – iškart 50 bazinių punktų. Atitinkamai, EURIBOR šiemet pirmą kartą nuo 2016 metais tapo teigiamas. Infliacijos perspektyvoms neslopstant, numatomas tolesnis laipsniškas palūkanų normų didinimas. Skamba paradoksaliai, bet dėl aukštos infliacijos pasaulyje gali kilti recesija, o tai, savo ruožtu, turėtų reikšmingai atvėsinti kainų augimą. Dėl tokios aukštos infliacijos mažėjanti paklausa gali apsunkinti verslo galimybes perkelti vis didėjančias sąnaudas galutiniams vartotojams. Finansų ministerijos ir Tarptautinio valiutos fondo vertinimu, šiemet infliacija Lietuvoje pasieks piką, o vidutinis kainų augimas dėl aukštų žaliavų kainų, įtemptų darbo rinkos sąlygų ir nuolatinių pasiūlos sutrikimų turėtų siekti 16–18 proc. ir sumažėti iki 6–8 proc. kitais metais.

Geopolitinė įtampa ir statybinių medžiagų kainų augimas lėtina statybas šalyje, tačiau pirmasis šių metų pusmetis buvo stiprus. Pirmąjį ketvirtį augusi beveik dešimtadaliu statybų rinka antrąjį šių metų ketvirtį smuktelėjo 1 proc., lyginant su analogišku laikotarpiu pernai. Investicijos į nekilnojamąjį turtą – vienas iš būdų gyventojams „pasislėpti“ nuo infliacijos, o materialinės investicijos – būtina priemonė verslui spręsti našumo didinimo iššūkius, reaguojant į įtampą darbo rinkoje. Inžinerinių statinių apimtys šiemet plėtėsi trečdaliu, o gyvenamųjų statinių pastatyta penktadaliu daugiau. Visgi, likusią metų perspektyvą reikėtų vertinti gerokai kukliau. Tvyrantis neapibrėžtumas, didelė pasaulinės recesijos rizika, didėjanti skolos kaina turėtų mažinti verslo įmonių technologinio atsinaujinimo planus, taip pat lėtinti nekilnojamojo turto projektų plėtros tempus. Prognozuojama, kad kapitalinės investicijos Lietuvoje šiemet turėtų augti per 3 proc. – gerokai lėčiau nei pernai (7 proc.).

Statybų aktyvumas Lietuvoje



Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Nepaisant stipraus pirmojo pusmečio, Lietuvos ekonomiką veikiančių neigiamų veiksnių poveikis antroje metų pusėje gali suintensyvėti. Lietuvos ūkį nuo išorės šokų kol kas saugo stiprūs šalies makroekonominiai pagrindai, tvarūs namų ūkių ir verslo įmonių balansai, lanksti darbo rinka, tačiau perspektyva krypta į neigiamą pusę. Lietuvos banko vertinimu, neigiamas šalies ekonomikos rizikų balansas dar labiau pablogėjo, o dalies veiksnių nepalankus poveikis šalies ūkio raidai tapo dar ryškesnis. Įvairūs veiksniai lemia prastėjančias prognozes pagrindinėms pasaulio ekonomikoms, kurių poveikį netruks pajauti atvira Lietuvos ekonomika, apie 80 proc. šalyje sukurtų prekių ir paslaugų eksportuojanti į užsienio šalis. Karo eskalavimas ir tiekimo grandinės sutrikimai, struktūrinių reformų stoka ir griežtėjančios finansinės sąlygos mažins šalies ūkio atsparumą. Aukšta infliacija, savo ruožtu, mažins paklausą tiek šalies viduje, tiek užsienio rinkose, o dėl griežtesnės fiskalinės ir monetarinės politikos išaugs skolos kaina ir verslo subjektų nemokumo rizika. Lėtėjančios ekonomikos tendencijos ir toliau kursto stagfiacijos reiškinio riziką, kuomet ekonomikai merdinti, kainos ir nedarbas yra aukšti. Dėl visų šių priežasčių labai tikėtinas Lietuvos BVP susitraukimas trečiąjį šių metų ketvirtį. Nepaisant šių iššūkių, Lietuvos ekonomikos augimas vidutiniu laikotarpiu turėtų tęstis. Įvairių organizacijų vertinimu, šalies BVP šiemet turėtų augti 1,6–2 proc. – maždaug pusę prieš karą buvusios prognozės., o kitąmet sustiprėti iki 2–3 proc.

Šaltinis: Žalgirio g. 94, 09300 Vilnius | Tel. +370 5 273 0000 |

 www.inreal.lt  in, 2022-09-19

Vertinamas turtas yra **Šiaulių mieste**

Administracinis centras – Šiauliai

Plotas – 81 km² (0,9 % apskrities ploto)

Gyventojų – 127 059 (36,3 % apskrities gyventojų)

Seniūnijos – Medelyno, Rėkyvos

Šiauliai – miestas šiaurės Lietuvoje, išsidėstęs rytiniuose Žemaičių aukštumos šlaituose, Mūšos, Dubysos, Ventos ir Nevėžio upių baseinų takoskyroje. Miesto vaizdą pagyvina nedidelės kalvos, ežerai, tvenkiniai ir parkai. Pietinėje Šiaulių pusėje, pelkių ir durpynų apsuptas, tyvuliuoja dešimtas pagal didumą Lietuvoje Rėkyvos ežeras. Kalvočiausią ir gražiausią rytinę Šiaulių pusę dabina Salduvės tvenkinys. Talkšos ežeras ir jo prieigos – svarbi ir įdomi Šiauliams vieta istoriniu, kultūriniu, gamtiniu, ekonominiu, rekreaciniu ir kitais aspektais. Šiauliuose priskaičiuojama 16 didesnių ir mažesnių parkų. Didždvario, Gubernijos ir Rėkyvos parkai įrašyti į kultūros vertybių sąrašą. Užstatyta teritorija mieste sudaro 51,3 %, vandenys – 15,8 %, miškai – 8,4 %, keliai – 3,9 %, žemės ūkio naudmenos – 9 %, kita žemė – 11,6 %.

Šaltinis: http://regionai.stat.gov.lt/lt/siauliu_apskritis/siauliu_miesto_savivaldybe.html, žiūrėta: 2022-09-19, 10:32 val.

3.2. Maksimalus ir geriausias panaudojimas

Maksimalus ir geriausias panaudojimas – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.

Nustatant maksimalų ir geriausią panaudojimą:

- a) nustatoma, ar atitinkamas panaudojimas yra įmanomas, atsižvelgiama į tai, ką rinkos dalyviai laikytų protingu;
- b) pagal teisėtumo reikalavimą atsižvelgiama į bet kokius turto naudojimui taikomus apribojimus;
- c) vykdant reikalavimą, kad panaudojimas būtų finansiškai įmanomas, vertinama, ar alternatyvus fiziškai įmanomas ir teisėtas panaudojimas sukurtų tipiniam rinkos dalyviui pakankamą grąžą, viršijančią didesnę, nei esama grąžą, atsižvelgiant į panaudojimo pobūdžio pakeitimo sąnaudas.

Vertinamas turtas yra Šiaulių miesto savivaldybėje, Šiaulių mieste. Privažiuojamas prie objektų – asfaltuotomis gatvėmis. Apžiūros dieną vertinamas turtas buvo naudojamas pagal paskirtį. Vertintojo nuomone, inžinerinių tinklų panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamų objektų panaudojimas, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas. Vertintojas pažymi, kad, nustatant turto vertę, remtasi vertinamo turto geriausio ir maksimalaus panaudojimo analize.

4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA



Vertinamas turtas yra Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Detalesnė lokalizacija pateikta prieduose - kadastrinių matavimų byloje (skaitmeniniame formate). Privažiuojamas prie vertinamų nuotekų tinklų – asfaltuotomis gatvėmis. Turtas yra urbanizuotoje teritorijoje, aplink vertinamą turtą išsidėstę gyvenamieji objektai, yra komercinių bei visuomeninių objektų. Turtas prižiūrimas ir tvarkomas, turtas naudojamas pagal paskirtį, būklė – norma.

Detali informacija apie vertinamus inžinerinius tinklus pateikta 4.1. skyriuje, prieduose. Foto fiksacinė, video ir kadastrinė medžiaga, pateikiama prieduose (skaitmeniniame formate).

4.1. Vertinamo turto aprašymas, teisinis režimas ir individualūs požymiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m
1	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	4400-4002-2958	Vandentiekio tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	8116,72
2	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2944	Nuotekų šalinimo tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	5319,54
3	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2971	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	549,8
4	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3314	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	99,32
5	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3325	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	51,17
6	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3369	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	176,45
7	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3014	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,36
8	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3036	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,30
9	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3047	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,37
10	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3058	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,05
11	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3069	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,88
12	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3103	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,71
13	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3114	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,51
14	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3136	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,38
15	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3147	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	26,6
16	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3170	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,1
17	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3203	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	16,99
18	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3190	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,15
19	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3236	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,42
20	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3247	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,66
21	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3258	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,63
22	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,66
23	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3290	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	22,33
24	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	4400-4657-5633	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1993	91,43
25	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	4400-4657-5644	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1977	543,38
26	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	4400-4662-4028	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1992	475,4
27	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	4400-4660-8794	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1993	590,04
28	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	4400-4661-6778	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	994,09
29	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4636-8638	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	362,99

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m
30	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4629-6368	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	1665,59
31	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojos g.)	4400-4759-9042	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1983-1989	2969,82
32	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	4400-4803-2779	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1994	676,03
33	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	4400-4803-2813	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1972	476,61
34	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Bielskio g.)	4400-4824-7863	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1969	623,19
35	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	4400-4824-7922	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1992	170,9
36	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	4400-4893-1762	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonio plokštės	Norma	1975	679,91
37	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	4400-4969-3932	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	1328,34
38	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	4400-4969-3910	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	440,73
39	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	4400-4965-4944	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1965	657,81
40	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	4400-4974-2238	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1977	1028,11
41	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.)	4400-5002-8462	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1981	656,51
42	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	4400-5009-0345	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1978	513,88
43	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	4400-5010-8508	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1961	387,71
44	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	4400-5001-1417	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1964	1014,96
45	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	4400-5009-7248	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	674,75
46	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	4400-5001-1439	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	1231,18
47	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	4400-5017-9045	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1978	587,59
48	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Daukanto g.)	4400-5045-2025	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1986	541,73
49	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6716	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	322,46
50	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6730	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	932,73

Detali informacija apie vertinamus inžinerinius tinklus pateikta 5.4.1. lentelėje, prieduose pateiktose kadastrinius matavimų bylose.

Vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, būklė – norma.

4.2. Vertinamo turto teisinis režimas ir individualūs požymiai

Vertinamas turtas :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
1	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	4400-4002-2958	Vandentiekio tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	8116,72				
	Vandentiekio vamzdynas			Ketus		2015	8048,98	400	3		
	Vandentiekio vamzdynas			Ketus		2015	67,74	100	2		
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,65	2	
	Vandentiekio kamera su priešgaisriniu hidrantu			Gelžbetonis		2015	2		2,74	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,8	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,62	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,51	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,74	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		3,29	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,38	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,74	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,64	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,75	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		3,18	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		3,22	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		3,18	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,83	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,61	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,76	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,65	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,72	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,84	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	2		2,6	2	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,66	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,64	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,63	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,74	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,66	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,76	2,5	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis		2015	3		2,42	2,5	
2	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2944	Nuotekų šalinimo tinklų	Ketus	Norma	2013-2015	5319,54				
	Nuotekų šalinimo vamzdynas			Ketus		2015	405,1	500	8		
	Nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas		2015	1493,56	500	5		
	Nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	1304,57	315	5		
	Slėginė nuotekų šalinimo vamzdynas			Ketus		2015	14,7	350	3		
	Slėginė nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas		2015	2101,61	400	3		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Nuotekų siurblinė			Stikloplastis		2015	1 vnt.	4000	8,45		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,96		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,84		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,85		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,61		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,9		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,96		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,26		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,02		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,23		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,56		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,14		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,12		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,83		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,19		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,57		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	6,04		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	6,85		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,5		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	7,08		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	7,53		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	8,22		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	7,9		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	7,2		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1500	6,48		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,09		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	2,93		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	2,12		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	2,39		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	3,46		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,35		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,08		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,49		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,59		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,87		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	5,32		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,36		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	4,38		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,75		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	3,2		
	Nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	3,2		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	4,23		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	3,34		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	3,14		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	2,77		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	2,31		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	2,81		
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		2000	2,59		
	Nuotekų šulinys (kamera)			Gelžbetonis		2015	6		3,06	2,5	46
3	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2971	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	549,8				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	207,81	200	2		
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	151,65	315	3		
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas		2015	190,34	600	5		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,47		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,47		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,69		
	Lietaus nuotekų šulinys			Polivinilchloridas		2015		425	2,28		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,78		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,46		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,54		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,88		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,7		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,46		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,59		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,77		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,62		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,41		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,97		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,7		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1000	3,55		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1000	1,98		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	5,22		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	5,01		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	4,74		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	4,18		
4	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3314	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	99,32				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	39,53	200	2		
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	59,79	315	3		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1000	2,78		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1000	2,35		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,78		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,5		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,5		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,72		
5	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3325	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	51,17				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Stikloplastis		2015	51,17	1200	7		
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	6,63		
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1200	6,26		
6	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3369	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	Norma	2013-2015	176,45				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Stikloplastis		2015	176,45	600	5		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	3,73		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	4,66		
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis		2015		1000	5,25		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2015		1500	7,13		
7	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3014	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,36				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	18,36	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,49		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	3,24		
8	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3036	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,30				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	18,3	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,81		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,93		
9	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3047	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,37				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	18,37	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	3,16		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,46		
10	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3058	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	18,05				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	18,05	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,5		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,45		
11	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3069	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,88				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,88	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,47		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	3,09		
12	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3103	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,71				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,71	200	2		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,54		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,79		
13	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3114	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,51				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,51	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,32		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,1		
14	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3136	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,38				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,38	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,63		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,93		
15	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3147	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	26,6				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	26,6	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,41		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,68		
16	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3170	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,1				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,1	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,86		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,54		
17	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3203	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	16,99				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	16,99	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,73		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,1		
18	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3190	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,15				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,15	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,48		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,73		
19	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3236	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,42				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	20,42	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,48		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,7		
20	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3247	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	17,66				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	17,66	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,76		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,22		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
21	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3258	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,63				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	20,63	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,97		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,77		
22	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	20,66				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	20,66	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,9		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	2,32		
23	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3290	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	Norma	2013-2015	22,33				
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas		2015	22,33	200	2		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,45		
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas		2015		425	1,84		
24	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	4400-4657-5633	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1993	91,43				
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1993	51,78	300	2,6		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1973	1,79	200	2,9		
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas		1993	37,86	200	2,4		
25	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	4400-4657-5644	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1977	543,38				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1973	313,88	500	2,63		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1977	37,18	400	1,8		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1977	40,56	300	1,8		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1973	21,7	250	2,9		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1973	56,81	200	1,9		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1977	15,7	200	1,5		
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas		1977	57,55	200	1,8		
26	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	4400-4662-4028	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1992	475,4				
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis		1992	434,12	400	2,56		
	Lietaus nuotekų tinklai			Asbocementas		1992	41,28	200	2,3		
27	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	4400-4660-8794	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1993	590,04				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1993	374,32	300	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1993	125,32	200	1,7		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1993	12,06	200	1,6		
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas		1993	62,21	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas		1993	16,13	150	1,3		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
28	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	4400-4661-6778	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	994,09				
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis		1988	349,24	600	2,7		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1988	446,69	400	2,6		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1988	198,16	200	2,1		
29	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4636-8638	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	362,99				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1982	32,03	600	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1982	200,52	500	2,5		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1982	130,44	200	2,1		
30	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4629-6368	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1982	1665,59				
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis		1982	717,93	500	2,5		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1982	404,42	400	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1982	127,19	300	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1982	309,49	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1982	106,56	200	1,9		
31	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojo g.)	4400-4759-9042	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1983-1989	2969,82				
	Lietaus nuotekų tinklai. Tilžės g. nuo Aukštosios iki Pakruojo g.			Gelžbetonis		1989	1645,12	1600	2,7		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1989	65,92	1000	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1989	394,62	800	2,5		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1989	62,84	600	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1989	133,33	500	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1989	100,57	400	2,25		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1989	27,8	300	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1989	287,46	250	1,9		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1983	233,87	200	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1989	18,29	160	1,9		
	Kamera			Gelžbetonis		1989	2		2,2	2,2	7
	Kamera			Gelžbetonis		1989	3,5		2,2	2,2	27
	Kamera			Gelžbetonis		1989	4,2		2,3	4,3	42
	Kamera			Gelžbetonis		1989	3,3		2,3	2,9	22
32	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	4400-4803-2779	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1994	676,03				
	Lietaus nuotekų tinklai			Keramika		1994	538,41	300	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	137,62	200	2,1		
33	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	4400-4803-2813	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1972	476,61				
	Lietaus nuotekų tinklai			Keramika		1972	422,39	300	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1972	49,06	200	2,1		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1972	5,16	160	1,9		
34	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Bielskio g.)	4400-4824-7863	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1969	623,19				
	Lietaus nuotekų tinklai Bielskio g.			Gelžbetonis		1969	443,9	800	2,8		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1969	5,39	500	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1969	67,94	400	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas		1969	5,35	250	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1969	100,61	200	2,1		
35	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	4400-4824-7922	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1992	170,9				
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1992	138,12	250	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1992	14,17	200	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1992	18,61	150	1,8		
36	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	4400-4893-1762	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonio plokštės	Norma	1975	679,91				
	Lietaus nuotekų tinklai Ežero g.			Gelžbetonio plokštės		1975	114,63	500	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1975	225,32	400	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1975	211,35	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1975	128,61	150	1,9		
37	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	4400-4969-3932	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	1328,34				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1994	108,63	600	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1994	513,38	500	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1994	247,4	400	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	179,17	300	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	223,9	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	55,86	250	2,1		
38	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	4400-4969-3910	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1994	440,73				
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	364,77	300	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1994	75,96	200	1,9		
39	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	4400-4965-4944	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1965	657,81				
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1965	428,16	300	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1965	229,65	200	2,1		
40	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	4400-4974-2238	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1977	1028,11				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1977	192,59	500	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1977	223,31	400	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1977	80,99	300	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1977	432,18	200	2,1		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1977	56,86	150	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1977	42,18	160	2,1		
41	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.)	4400-5002-8462	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1981	656,51				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1981	277,74	500	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1981	331,56	400	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1981	47,21	200	2,1		
42	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	4400-5009-0345	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1978	513,88				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1978	272,99	500	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1978	229,12	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1978	11,77	100	1,9		
43	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	4400-5010-8508	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	Norma	1961	387,71				
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1961	12,45	315	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1961	295,48	300	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1961	67,73	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1961	12,05	200	2,1		
44	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	4400-5001-1417	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1964	1014,96				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1964	290,63	700	2,6		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1964	251,82	500	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1964	86,1	400	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1964	173,99	300	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1964	203,04	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1964	9,38	150	1,9		
45	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	4400-5009-7248	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	674,75				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1988	357,93	600	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1988	43,8	400	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1988	243,21	200	2,1		
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas		1988	29,81	200	2,1		
46	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	4400-5001-1439	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	Norma	1988	1231,18				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1988	319,86	800	2,8		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1988	748,25	500	2,5		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1988	121,07	300	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1988	42	200	2,1		
47	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	4400-	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1978	587,59				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	(Metalistų g.)	5017-9045									
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1978	397,84	300	2,2		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1978	189,75	200	2,1		
48	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Daukanto g.)	4400-5045-2025	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	1986	541,73				
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1986	292,55	600	2,4		
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis		1986	81,13	500	2,3		
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika		1986	168,05	200	2,1		
49	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6716	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	322,46				
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	28,5	315	2		
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	245,67	250	2		
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	48,29	200	2		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,3		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,38		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,2		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,42		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,66		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,54		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,66		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,41		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,62		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,52		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,5		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,39		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,24		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,16		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,31		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,35		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,35		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,2		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,34		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,37		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,15		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,17		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,32		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,65		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,68		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,47		
	Naftos produktų gaudyklė			Gelžbetonis		2020		1,2	3,7		4
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	2,3		
50	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo	4400-	Nuotekų šalinimo tinklų	-	Norma	2019-2020	932,73				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	tinkai (Poilsio g.)	5580-6730									
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	34,07	400	2		
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	97,25	315	2		
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	367,54	250	2		
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas		2020	105,28	200	2		
	Slėginis lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas		2020	328,59	90	2		
	Lietaus nuotekų akumuliacinė talpa			Stikloplastis		2020					48
	Lietaus nuotekų siurblinė			Polietilenas		2020		2000	5,05		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,72		
	Naftos produktų gaudyklė			Gelžbetonis		2020		2000	3,15		9
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	0,98		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,15		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,45		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,33		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,76		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,82		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,57		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	2,52		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,68		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,62		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,89		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,6		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	3,5		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	3,25		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	2,11		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,82		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,8		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,75		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,75		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	2,24		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,85		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,76		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,73		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,81		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,85		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,61		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,7		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,78		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,8		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		2000	1,95		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,55		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,72		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Būklė	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Skersmuo/Diametras, mm	Gylis, m	Plotis, m	Tūris, kub. m.
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,73		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,7		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,75		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,58		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,62		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,74		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,7		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1000	1,68		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,42		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,6		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,57		
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis		2020		700	1,5		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	1,2		
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis		2020		1500	2,6		

Vertinamas turtas yra patrauklus rinkoje dėl šių priežasčių:

- Vertinamas turtas negali būti pakeistas kitu turtu, jam nėra alternatyvų.

Neigiamos įtakos turto vertei turi šie veiksniai:

- Dalis vertinamų tinklų yra senų statybos metų;
- Ribotas panaudojimas (specialios paskirties turtas).

5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

5.1. Lietuvos Respublikoje taikomi turto vertinimo metodai arba jų deriniai

Turtą rinkoje, suvokiant jį kaip rinkos ir investicijų objektą, galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus pagrįstus: pirkimo – pardavimo rinkoje požiūriu, pajamų požiūriu, turto išlaidų (kaštų) požiūriu. Šie požiūriai, atsižvelgiant į turto į maksimalų ir geriausią panaudojimą, sąlygoja konkretaus turto objekto vertę ir kainą rinkoje.

Vertinant turtą taikomi:¹

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Aukščiau išvardintų metodų deriniai.

5.2. Vertinimo metodo ar metodų derinio pasirinkimas

Norint nustatyti vertę turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Trys pagrindiniai TVS pagrindų dokumente apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai vertinimo metodai. Visi šie metodai yra grindžiami ekonominiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

Praktikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;

Vertinimo metodai arba metodų derinys pasirenkami atsižvelgiant į vertinimo atvejį.

Lyginamasis metodas. Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus. Vertinimas pagrįstas tiesioginiu vertinamojo objekto lyginimu su panašių objektų sandorių kainomis. Rinkos kaina nustatoma tokia, kurią sumokėtų tipiškas pirkėjas už analogišką savo kokybe ir naudingumu objektą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Buvo ieškomi vertintojo turimi bei VĮ „Registru centras“ užfiksuoti duomenys apie inžinerinių tinklų pardavimo sandorius, įvykusius per 36 mėnesius iki vertinimo datos Šiaulių m. Taip pat buvo ieškomi rinkoje esantys panašių objektų pasiūlymai. Atlikus palyginamųjų sandorių, pasiūlymų paiešką pastebėta, kad rinkoje nėra panašių pirkimo – pardavimo sandorių. Inžinerinių tinklų pardavimo rinka nėra susiformavusi, analogiškų sandorių nerasta. Atsižvelgiant į tai, lyginamasis metodas nebuvo taikytas, turto vertei nustatyti buvo pasirinktas kitas metodas.

Pajamų metodas.

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

- diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant **diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą**, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai

¹ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploataavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;

- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertinami inžineriniai tinklai nėra tipinis nuomos objektas. Atsižvelgiant į tai, kad nėra užregistruotų analogiškų turto nuomos sandorių, vertintojui yra žinoma, kad tokio turto nuomos rinka neegzistuoja, skaičiavimai šiuo metodu būtų paremti per dideliu prielaidų skaičiumi, todėl šis metodas nebuvo taikomas. Turto vertei nustatyti buvo pasirinktas kitas metodas.

Išlaidų (kaštų) metodas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirktas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Kadangi vertinami inžineriniai tinklai yra retai rinkoje parduodami objektai, nėra pakankamai užfiksuotų analogiškų sandorių duomenų, taip pat toks turtas nėra tipinis nuomos objektas, jo, kaip specialios paskirties turto, vertei nustatyti buvo pasirinktas išlaidų (kaštų) metodas.

5.3. Svarbiausieji turto vertės nustatymo kriterijai¹

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunkтура ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas;
- turto pagaminimo, statybos metai;
- likęs turto efektyvaus tarnavimo laikotarpis.

5.4. Turto vertinimas išlaidų (kaštų) metodu, skaičiavimai, jų seka ir rezultatai

Išlaidų metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kai kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Pirmiausia reikia apskaičiuoti atkūrimo sąnaudas. Dažniausiai tai yra turto pakeitimo moderniu analogišku turtu atitinkamą vertės nustatymo dieną sąnaudas. Atkūrimo sąnaudas turi apimti visas papildomas išlaidas, kurias rinkos dalyvis patirtų kurdamas analogišką turtą. Tada modernaus analogiško turto kaina koreguojama atsižvelgiant į nuvertėjimą. Atsižvelgiant į nuvertėjimą koreguojama siekiant apskaičiuoti, kiek potencialiam pirkėjui vertinamas turtas būtų mažiau vertingas, nei modernus analogiškas turtas. Nuvertėjimas nustatomas pagal vertinamo turto fizinę būklę, funkcionalumą ir ekonominį naudingumą, palyginti su moderniu analogišku turtu.

Žemiau yra pateikti nekilnojamojo turto skaičiavimai išlaidų (kaštų) metodu, atsižvelgiant į užsakovo pateiktus kadastrinius duomenis, (žr. prieduose, skaitmeniniame formate). Nekilnojamajam turtui skaičiuojamas fizinis turto nusidėvėjimas, kadangi tai yra turto naudingumo sumažėjimas dėl turto ar jo dalių nusidėvėjimo dėl amžiaus ar įprasto naudojimo. Funkcinis turto nusidėvėjimas taikomas tada, kai yra turto naudingumo sumažėjimas dėl nepakankamo turto veiksmingumo palyginti jį su pakeičiančiu turtu. Ekonominis turto nuvertėjimas apima neigiamus su turto naudojimu susijusius prekių ar paslaugų paklausos pokyčius arba darbo ar žaliavų tiekimo sutrikimą ar praradimą. Šie veiksniai gali būti būdingi tam tikrai vietai arba apskritai visam verslo sektoriui. Konkrečiu atveju skaičiuotas tik fizinis nusidėvėjimas, kadangi funkcinio ir ekonominio nusidėvėjimo nenustatyta. Fizinio nusidėvėjimo skaičiavimai dėl amžiaus geriausiai atspindi tokio turto vertę. Skaičiavimai atlikti, taikant tiesiogiai proporcingą skaičiavimo modelį, kadangi nusidėvėjimas nustatomas visam turto naudojimo laikui, o tai leidžia nustatyti atitinkamą nusidėvėjimą vertinimo dieną. Šio modelio principas - kiekvienu turto amžiaus laikotarpiu iš pradinės vertės išskaičiuojama vienoda procentinė dalis.

Metinio nusidėvėjimo procentas apskaičiuotas remiantis UAB "Sistela" nustatytais vertės mažinimo koeficientais, vidutiniais materialaus turto nusidėvėjimo normatyvais, taip pat ekspertiniu būdu (konsultuojantis su UAB „Kuršėnų vandenys“, UAB „Šiaulių vandenys“ bei UAB „Radviliškio vanduo“ atstovais). Visam vertinamam turtui buvo taikoma nusidėvėjimo skaičiavimo formulė:

$Q = 2022 - G$, kur G - statybos metai, Q - faktinis amžius.

$S = Q * R$, kur S - visas nusidėvėjimas, proc., Q - faktinis amžius, R – metinis nusidėvėjimo proc. Tose trasose, kuriuose nusidėvėjimas didesnis nei 75 proc., nusidėvėjimas buvo nustatytas, remiantis LR Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1049 nutarimu dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo 27 str. 2 d. 1 p.) (proc.), t. y. 75 proc.

Atkuriamoji (rinkos) vertė (V) skaičiuojama pagal formulę:

$V = P - S$, kur P - atkuriamoji vertė, S - visas nusidėvėjimas.

Kameros, naftos produktų gaudyklės skaičiavimai: Skaičiavimai atlikti pagal formulę $P = L * O$, kur P – atkūrimo kaštai, L – tūris, O – 1 kub. m statybos kaina. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taip pat kaip nurodyta aukščiau.

Skaičiavimai išlaidų (kaštų) metodu yra pateikti žemiau esančioje lentelėje.

¹ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

2022 m. rugsėjo mėn. 19 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas,	Viso nusidėvėjimas, proc. (naal	Likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	A	B	D	E	G	H	L	N	O	P	R	S	T	U	V	
1	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	4400-4002-2958	Vandentiekio tinklų	Ketus	2013-2015	8116,72										
	Vandentiekio vamzdynas			Ketus	2015	8048,98		NTK 2022-4.1.1	290,05	2334607	2	14	86		2007762	
	Vandentiekio vamzdynas			Ketus	2015	67,74		NTK 2022-4.1.1	105,54	7149	2	14	86		6148	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera su priešgaisrinio hidrantu			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	5770	5770	4	28	72		4154	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	2		NTK 2022-4.1.5	4872	4872	4	28	72		3508	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4	28	72		5060	
	Vandentiekio kamera			Gelžbetonis	2015	3		NTK 2022-4.1.5	7028	7028	4					

[illegible]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (pagal likusį naudingą tarnavimo laiką)	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	4406	4406	4	28,0	72	3173	
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	4406	4406	4	28,0	72	3173	
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	4229	4229	4	28,0	72	3045	
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	2608	2608	4	28,0	72	1878	
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	4229	4229	4	28,0	72	3045	
	Nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	4229	4229	4	28,0	72	3045	
	Nuotekų šulinys (kamera)			Gelžbetonis	2015	6	46	NTK 2022-4.2.9.1	535	24595	4	28,0	72	17709	
													Iš viso:	150329 9	150300 0
3	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2971	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	549,8									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	207,81		NTK 2022-4.2.8	74	15359	3,3	23,1	76,9	11811	
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	151,65		NTK 2022-4.2.8	152	23020	3,3	23,1	76,9	17703	
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas	2015	190,34		NTK 2022-4.2.8	494	94119	3,3	23,1	76,9	72378	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9	1173	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	1705	1705	4	28,0	72	1227	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	1310	1310	4	28,0	72	943	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72	2226	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72	2226	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72	2226	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72	2226	
													Iš viso:	130706	131000
4	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3314	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	99,32									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	39,53		NTK 2022-4.2.8	74	2922	3,3	23,1	76,9	2247	
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	59,79		NTK 2022-4.2.8	152	9076	3,3	23,1	76,9	6980	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	1490	1490	4	28,0	72	1073	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	1490	1490	4	28,0	72	1073	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas,	Viso nusidėvėjimas, proc. (naal	Likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
														Iš viso:	15790	15800
5	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3325	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	2013-2015	51,17										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Stikloplastis	2015	51,17		NTK 2022-4.2.8	903	46184	3,3	23,1	76,9		35515	
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis	2015			NTK 2022-4.2.25	7197	7197	3,3	23,1	76,9		5534	
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis	2015			NTK 2022-4.2.25	7197	7197	3,3	23,1	76,9		5534	
														Iš viso:	46584	46600
6	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3369	Nuotekų šalinimo tinklų	Stikloplastis	2013-2015	176,45										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Stikloplastis	2015	176,45		NTK 2022-4.2.8	494	87251	3,3	23,1	76,9		67096	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	2801	2801	4	28,0	72		2017	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72		2226	
	Lietaus nuotekų šulinys			Stikloplastis	2015			NTK 2022-4.2.25	7197	7197	3,3	23,1	76,9		5534	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2015			NTK 2022-4.2.9	3092	3092	4	28,0	72		2226	
														Iš viso:	79099	79100
7	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3014	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	18,36										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	18,36		NTK 2022-4.2.8	74	1357	3,3	23,1	76,9		1044	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1694	1694	3,3	23,1	76,9		1303	
														Iš viso:	3451	3500
8	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3036	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	18,30										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	18,3		NTK 2022-4.2.8	74	1353	3,3	23,1	76,9		1040	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9		1173	
														Iš viso:	3318	3300
9	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3047	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	18,37										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	18,37		NTK 2022-4.2.8	74	1358	3,3	23,1	76,9		1044	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1694	1694	3,3	23,1	76,9		1303	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
														Iš viso:	3452	3500
10	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3058	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	18,05										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	18,05		NTK 2022-4.2.8	74	1334	3,3	23,1	76,9		1026	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9		1173	
														Iš viso:	3304	3300
11	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3069	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,88										

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / lgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (pagal likusį naudojimo tarnavimo laiką)	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal atkūrimo kaštus	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,88		NTK 2022-4.2.8	74	1322	3,3	23,1	76,9	1016	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1694	1694	3,3	23,1	76,9	1303	
12	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3103	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,71								Iš viso:	3424 3400
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,71		NTK 2022-4.2.8	74	1309	3,3	23,1	76,9	1007	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9	1173	
														Iš viso:	3284 3300
13	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3114	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,51									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,51		NTK 2022-4.2.8	74	1294	3,3	23,1	76,9	995	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9	1173	
														Iš viso:	3273 3300
14	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3136	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,38									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,38		NTK 2022-4.2.8	74	1285	3,3	23,1	76,9	988	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
														Iš viso:	3197 3200
15	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3147	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	26,6									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	26,6		NTK 2022-4.2.8	74	1966	3,3	23,1	76,9	1512	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
														Iš viso:	3721 3700
16	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3170	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,1									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,1		NTK 2022-4.2.8	74	1264	3,3	23,1	76,9	972	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
														Iš viso:	3181 3200
17	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3203	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	16,99									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	16,99		NTK 2022-4.2.8	74	1256	3,3	23,1	76,9	966	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9	1173	
														Iš viso:	3243 3200
18	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3190	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,15									
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,15		NTK 2022-4.2.8	74	1268	3,3	23,1	76,9	975	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9	1104	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (naal)	Likęs naudingo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9		1173	
														Iš viso:	3253	3300
19	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3236	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	20,42										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	20,42		NTK 2022-4.2.8	74	1509	3,3	23,1	76,9		1161	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
														Iš viso:	3369	3400
20	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3247	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	17,66										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	17,66		NTK 2022-4.2.8	74	1305	3,3	23,1	76,9		1004	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9		1173	
														Iš viso:	3282	3300
21	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3258	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	20,63										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	20,63		NTK 2022-4.2.8	74	1525	3,3	23,1	76,9		1173	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
														Iš viso:	3381	3400
22	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	20,66										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	20,66		NTK 2022-4.2.8	74	1527	3,3	23,1	76,9		1174	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1526	1526	3,3	23,1	76,9		1173	
														Iš viso:	3452	3500
23	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3290	Nuotekų šalinimo tinklų	Polivinilchloridas	2013-2015	22,33										
	Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polivinilchloridas	2015	22,33		NTK 2022-4.2.8	74	1650	3,3	23,1	76,9		1269	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
	Lietaus nuotekų šulinys (grotelės)			Polivinilchloridas	2015			NTK 2022-4.2.25	1436	1436	3,3	23,1	76,9		1104	
														Iš viso:	3478	3500
24	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	4400-4657-5633	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1993	91,43										
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1993	51,78		NTK 2022-4.2.16	162	8396	3,3	95,7	25	75	2099	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1973	1,79		NTK 2022-4.2.16	149	267	3,3	161,7	25	75	67	
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas	1993	37,86		NTK 2022-4.2.18	109	4145	4	116,0	25	75	1036	
														Iš viso:	3202	3200
25	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	4400-4657-5644	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1977	543,38										

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas,	Viso nusidėvėjimas, proc. (pagal	Likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1973	313,88		NTK 2022-4.2.20	326	102422	5	245,0	25	75	25606	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1977	37,18		NTK 2022-4.2.20	272	10128	5	225,0	25	75	2532	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1977	40,56		NTK 2022-4.2.20	272	11049	5	225,0	25	75	2762	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1973	21,7		NTK 2022-4.2.16	149	3234	3,3	161,7	25	75	808	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1973	56,81		NTK 2022-4.2.16	118	6704	3,3	161,7	25	75	1676	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1977	15,7		NTK 2022-4.2.22	109	1706	3,3	148,5	25	75	426	
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas	1977	57,55		NTK 2022-4.2.18	80	4618	4	180,0	25	75	1154	
														Iš viso:	34965	35000
26	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	4400-4662-4028	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1992	475,4										
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis	1992	434,12		NTK 2022-4.2.20	326	141658	5	150,0	25	75	35414	
	Lietaus nuotekų tinklai			Asbocementas	1992	41,28		NTK 2022-4.2.18	109	4519	4	120,0	25	75	1130	
														Iš viso:	36544	36500
27	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	4400-4660-8794	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1993	590,04										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1993	374,32		NTK 2022-4.2.20	326	122144	5	145,0	25	75	30536	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1993	125,32		NTK 2022-4.2.16	118	14789	3,3	95,7	25	75	3697	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1993	12,06		NTK 2022-4.2.22	109	1310	3,3	95,7	25	75	328	
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas	1993	62,21		NTK 2022-4.2.18	109	6810	4	116,0	25	75	1703	
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas	1993	16,13		NTK 2022-4.2.18	76	1230	4	116,0	25	75	308	
														Iš viso:	36571	36600
28	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	4400-4661-6778	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1988	994,09										
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis	1988	349,24		NTK 2022-4.2.20	371	129512	5	170,0	25	75	32378	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1988	446,69		NTK 2022-4.2.20	326	145759	5	170,0	25	75	36440	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1988	198,16		NTK 2022-4.2.16	149	29532	3,3	112,2	25	75	7383	
														Iš viso:	76201	76200
29	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4636-8638	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1982	362,99										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1982	32,03		NTK 2022-4.2.20	371	11878	5	200,0	25	75	2970	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1982	200,52		NTK 2022-4.2.20	326	65432	5	200,0	25	75	16358	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1982	130,44		NTK 2022-4.2.16	149	19439	3,3	132,0	25	75	4860	
														Iš viso:	24187	24200
30	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4629-6368	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1982	1665,59										

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas,	Viso nusidėvėjimas, proc. laisv.	Likęs naudingo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų tinklai			Gelžbetonis	1982	717,93		NTK 2022-4.2.20	326	234268	5	200,0	25	75	58567	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1982	404,42		NTK 2022-4.2.20	326	131966	5	200,0	25	75	32992	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1982	127,19		NTK 2022-4.2.16	162	20623	3,3	132,0	25	75	5156	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1982	309,49		NTK 2022-4.2.16	149	46123	3,3	132,0	25	75	11531	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1982	106,56		NTK 2022-4.2.22	109	11578	3,3	132,0	25	75	2894	
														Iš viso:	111139	111000
31	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojos g.)	4400-4759-9042	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1983-1989	2969,82										
	Lietaus nuotekų tinklai. Tilžės g. nuo Aukštosios iki Pakruojos g.			Gelžbetonis	1989	1645,12		NTK 2022-4.2.20	715	1177034	5	165,0	25	75	294259	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1989	65,92		NTK 2022-4.2.20	635	41835	5	165,0	25	75	10459	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1989	394,62		NTK 2022-4.2.20	485	191438	5	165,0	25	75	47860	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1989	62,84		NTK 2022-4.2.20	371	23304	5	165,0	25	75	5826	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1989	133,33		NTK 2022-4.2.20	326	43507	5	165,0	25	75	10877	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1989	100,57		NTK 2022-4.2.20	326	32817	5	165,0	25	75	8204	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1989	27,8		NTK 2022-4.2.16	162	4507	3,3	108,9	25	75	1127	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1989	287,46		NTK 2022-4.2.16	118	33923	3,3	108,9	25	75	8481	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1983	233,87		NTK 2022-4.2.16	149	34854	3,3	128,7	25	75	8713	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1989	18,29		NTK 2022-4.2.22	99	1804	3,3	108,9	25	75	451	
	Kamera			Gelžbetonis	1989	2	7	NTK 2022-4.2.9.1	579	4051	4	132,0	25	75	1013	
	Kamera			Gelžbetonis	1989	3,5	27	NTK 2022-4.2.9.1	535	14436	4	132,0	25	75	3609	
	Kamera			Gelžbetonis	1989	4,2	42	NTK 2022-4.2.9.1	535	22457	4	132,0	25	75	5614	
	Kamera			Gelžbetonis	1989	3,3	22	NTK 2022-4.2.9.1	535	11763	4	132,0	25	75	2941	
														Iš viso:	409432	409000
32	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	4400-4803-2779	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1994	676,03										
	Lietaus nuotekų tinklai			Keramika	1994	538,41		NTK 2022-4.2.16	162	87298	3,3	92,4	25	75	21824	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	137,62		NTK 2022-4.2.16	149	20510	3,3	92,4	25	75	5127	
														Iš viso:	26952	27000
33	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	4400-4803-2813	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1972	476,61										
	Lietaus nuotekų tinklai			Keramika	1972	422,39		NTK 2022-4.2.16	162	68486	3,3	165,0	25	75	17122	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1972	49,06		NTK 2022-4.2.16	149	7311	3,3	165,0	25	75	1828	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1972	5,16		NTK 2022-4.2.22	99	509	3,3	165,0	25	75	127	
														Iš viso:	19077	19100
34	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Bielskio g.)	4400-4824-7863	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1969	623,19										
	Lietaus nuotekų tinklai Bielskio g.			Gelžbetonis	1969	443,9		NTK 2022-4.2.20	485	215345	5	265,0	25	75	53836	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1969	5,39		NTK 2022-4.2.20	326	1759	5	265,0	25	75	440	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1969	67,94		NTK 2022-4.2.20	326	22170	5	265,0	25	75	5542	
	Lietaus nuotekų trasa			Asbocementas	1969	5,35		NTK 2022-4.2.18	125	668	4	212,0	25	75	167	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1969	100,61		NTK 2022-4.2.16	149	14994	3,3	174,9	25	75	3748	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (paagal likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	
														Iš viso:	63734	63700
35	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	4400-4824-7922	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1992	170,9										
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1992	138,12		NTK 2022-4.2.16	149	20584	3,3	99,0	25	75	5146	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1992	14,17		NTK 2022-4.2.16	149	2112	3,3	99,0	25	75	528	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1992	18,61		NTK 2022-4.2.16	111	2073	3,3	99,0	25	75	518	
														Iš viso:	6192	6200
36	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	4400-4893-1762	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonio plokštės	1975	679,91										
	Lietaus nuotekų tinklai Ežero g.			Gelžbetonio plokštės	1975	114,63		NTK 2022-4.2.20	326	37405	5	235,0	25	75	9351	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1975	225,32		NTK 2022-4.2.20	326	73524	5	235,0	25	75	18381	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1975	211,35		NTK 2022-4.2.16	149	31497	3,3	155,1	25	75	7874	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1975	128,61		NTK 2022-4.2.16	111	14325	3,3	155,1	25	75	3581	
														Iš viso:	39188	39200
37	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	4400-4969-3932	Nuotekų šalinimo tinklų	-	1994	1328,34										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1994	108,63		NTK 2022-4.2.20	371	40284	5	140,0	25	75	10071	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1994	513,38		NTK 2022-4.2.20	326	167521	5	140,0	25	75	41880	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1994	247,4		NTK 2022-4.2.20	326	80729	5	140,0	25	75	20182	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	179,17		NTK 2022-4.2.16	162	29051	3,3	92,4	25	75	7263	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	223,9		NTK 2022-4.2.16	149	33368	3,3	92,4	25	75	8342	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	55,86		NTK 2022-4.2.16	149	8325	3,3	92,4	25	75	2081	
														Iš viso:	89819	89800
38	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	4400-4969-3910	Nuotekų šalinimo tinklų	-	1994	440,73										
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	364,77		NTK 2022-4.2.16	162	59144	3,3	92,4	25	75	14786	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1994	75,96		NTK 2022-4.2.16	118	8964	3,3	92,4	25	75	2241	
														Iš viso:	17027	17000
39	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	4400-4965-4944	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1965	657,81										
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1965	428,16		NTK 2022-4.2.16	162	69422	3,3	188,1	25	75	17355	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1965	229,65		NTK 2022-4.2.16	149	34225	3,3	188,1	25	75	8556	
														Iš viso:	25912	25900
40	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšio ir Aukštoji g.)	4400-4974-2238	Nuotekų šalinimo tinklų	-	1977	1028,11										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1977	192,59		NTK 2022-4.2.20	326	62844	5	225,0	25	75	15711	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1977	223,31		NTK 2022-4.2.20	326	72868	5	225,0	25	75	18217	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1977	80,99		NTK 2022-4.2.16	162	13132	3,3	148,5	25	75	3283	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (pagal proc. laisvą)	Likęs naudingo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1977	432,18		NTK 2022-4.2.16	149	64408	3,3	148,5	25	75	16102	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1977	56,86		NTK 2022-4.2.16	143	8150	3,3	148,5	25	75	2037	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1977	42,18		NTK 2022-4.2.22	135	5690	3,3	148,5	25	75	1423	
41	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.	4400-5002-8462	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1981	656,51								Iš viso:	56773	56800
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1981	277,74		NTK 2022-4.2.20	326	90629	5	205,0	25	75	22657	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1981	331,56		NTK 2022-4.2.20	326	108191	5	205,0	25	75	27048	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1981	47,21		NTK 2022-4.2.16	149	7036	3,3	135,3	25	75	1759	
														Iš viso:	51464	51500
42	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	4400-5009-0345	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1978	513,88										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1978	272,99		NTK 2022-4.2.20	326	89079	5	220,0	25	75	22270	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1978	229,12		NTK 2022-4.2.16	149	34146	3,3	145,2	25	75	8536	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1978	11,77		NTK 2022-4.2.16	111	1311	3,3	145,2	25	75	328	
														Iš viso:	31134	31100
43	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	4400-5010-8508	Nuotekų šalinimo tinklų	Keramika	1961	387,71										
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1961	12,45		NTK 2022-4.2.22	207	2574	3,3	201,3	25	75	643	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1961	295,48		NTK 2022-4.2.16	162	47909	3,3	201,3	25	75	11977	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1961	67,73		NTK 2022-4.2.16	149	10094	3,3	201,3	25	75	2523	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1961	12,05		NTK 2022-4.2.22	146	1764	3,3	201,3	25	75	441	
														Iš viso:	15585	15600
44	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	4400-5001-1417	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1964	1014,96										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1964	290,63		NTK 2022-4.2.20	388	112637	5	290,0	25	75	28159	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1964	251,82		NTK 2022-4.2.20	326	82171	5	290,0	25	75	20543	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1964	86,1		NTK 2022-4.2.20	326	28095	5	290,0	25	75	7024	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1964	173,99		NTK 2022-4.2.16	162	28211	3,3	191,4	25	75	7053	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1964	203,04		NTK 2022-4.2.16	149	30259	3,3	191,4	25	75	7565	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1964	9,38		NTK 2022-4.2.16	111	1045	3,3	191,4	25	75	261	
														Iš viso:	70604	70600
45	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	4400-5009-7248	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1988	674,75										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1988	357,93		NTK 2022-4.2.20	371	132735	5	170,0	25	75	33184	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1988	43,8		NTK 2022-4.2.20	326	14292	5	170,0	25	75	3573	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1988	243,21		NTK 2022-4.2.16	149	36246	3,3	112,2	25	75	9061	
	Lietaus nuotekų trasa			Plastikas	1988	29,81		NTK 2022-4.2.22	146	4364	3,3	112,2	25	75	1091	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (baal	Likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
														Iš viso:	46909	46900
46	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Vakarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	4400-5001-1439	Nuotekų šalinimo tinklų	Gelžbetonis	1988	1231,18										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1988	319,86		NTK 2022-4.2.20	485	155170	5	170,0	25	75	38793	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1988	748,25		NTK 2022-4.2.20	326	244161	5	170,0	25	75	61040	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1988	121,07		NTK 2022-4.2.16	162	19630	3,3	112,2	25	75	4908	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1988	42		NTK 2022-4.2.16	149	6259	3,3	112,2	25	75	1565	
														Iš viso:	106305	106000
47	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	4400-5017-9045	Nuotekų šalinimo tinklų	-	1978	587,59										
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1978	397,84		NTK 2022-4.2.16	162	64506	3,3	145,2	25	75	16126	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1978	189,75		NTK 2022-4.2.16	149	28278	3,3	145,2	25	75	7070	
														Iš viso:	23196	23200
48	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Daukanto g.)	4400-5045-2025	Nuotekų šalinimo tinklų	-	1986	541,73										
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1986	292,55		NTK 2022-4.2.20	371	108489	5	180,0	25	75	27122	
	Lietaus nuotekų trasa			Gelžbetonis	1986	81,13		NTK 2022-4.2.20	326	26474	5	180,0	25	75	6618	
	Lietaus nuotekų trasa			Keramika	1986	168,05		NTK 2022-4.2.16	149	25044	3,3	118,8	25	75	6261	
														Iš viso:	40002	40000
49	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6716	Nuotekų šalinimo tinklų	-	2019-2020	322,46										
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	28,5		NTK 2022-4.2.8	115	3276	3,3	6,6	93,4		3060	
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	245,67		NTK 2022-4.2.8	90	22059	3,3	6,6	93,4		20603	
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	48,29		NTK 2022-4.2.8	74	3569	3,3	6,6	93,4		3334	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc.(naal	Likęs naudojimo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Naftos produktų gaudyklė			Gelžbetonis	2020		4	NTK 2022-4.6.6	594	2377	7,7	15,4	84,6		2011	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2608	2608	4	8,0	92		2399	
														Iš viso:	64808	64800
50	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinkai (Poilsio g.)	4400-5580-6730	Nuotekų šalinimo tinklų	-	2019-2020	932,73										
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	34,07		NTK 2022-4.2.8	152	5189	3,3	6,6	93,4		4846	
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	97,25		NTK 2022-4.2.8	115	11180	3,3	6,6	93,4		10442	
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	367,54		NTK 2022-4.2.8	90	33001	3,3	6,6	93,4		30823	
	Lietaus nuotekų vamzdynas			Plastikas	2020	105,28		NTK 2022-4.2.8	74	7781	3,3	6,6	93,4		7268	
	Slėginis lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas			Polietilenas	2020	328,59		NTK 2022-4.2.24	88	28876	3,3	6,6	93,4		26971	
	Lietaus nuotekų akumuliacinė talpa			Stikloplastis	2020		48	NTK 2022-4.6.9.1	330	15840	3,3	6,6	93,4		14795	
	Lietaus nuotekų siurblinė			Polietilenas	2020			NTK 2022-4.2.27	9800	9800	2,9	5,8	94,2		9232	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Naftos produktų gaudyklė			Gelžbetonis	2020		9	NTK 2022-4.6.6	594	5348	7,7	15,4	84,6		4524	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės															

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Pagrindinė konstrukcinė medžiaga	Statybos metai, m	Kiekis / Ilgis, m	Tūris, kub. m.	Kainynas ir lentelė, 2022	Vieneto statybos kaštai, Eur	Atkūrimo kaštai, Eur.	Metinis nusidėvėjimas, proc.	Viso nusidėvėjimas, proc. (pagal proc. laizną)	Likęs naudingo tarnavimo	Viso nusidėvėjimas, proc. pagal	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	4040	4040	4	8,0	92		3717	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų grotelės			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	1310	1310	4	8,0	92		1205	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2436	2436	4	8,0	92		2241	
	Lietaus nuotekų šulinys			Gelžbetonis	2020			NTK2022-4.2.9	2608	2608	4	8,0	92		2399	
														Iš viso:	184905	185000
																568790 0

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Šis metodas taikomas, kadangi nebuvo galimybės šį turtą apskaičiuoti lyginamuoju ar pajamų metodu.

6. IŠVADA DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖS

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo turto: vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, esančių Šiaulių m. sav., Šiaulių m. rinkos vertė turto apžiūros dieną (2022 m. rugsėjo mėn. 19 d.) yra **5 687 900 Eur (penki milijonai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų).**

Išleidžiamų paprastųjų vardinių akcijų emisijos kaina – 5 687 888,80 eurų.

Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 eurų.

Akcijų kiekis – 196 405 vnt.

Akcijų nominalių verčių perviršis – 11,20 eurų.

Vertintojas teigia, kad nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Žemiau pateikiamos rinkos vertė pagal atskirus unikalios numerius

Turtas vertinamas **kaip įvairaus turto suma**, o ne kaip vienas objektas ir nesudaro užbaigtos visumos, nes vertinama dalis trasų, kurios susijungia į bendrą nuotekų, vandentiekio sistemą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

MB „Eksperts“ turto vertintojas: Aidas Liorentas

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 000221, išduotas 2000 m. gruodžio mėn. 29 d.

Verslo vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. 001506, išduotas 2007 m. gegužės g. 22 d.

Rinkos vertė pagal atskirus unikalios numerius:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalios numeris	Paskirtis	Kiekis / Ilgis, m	Viso nusidėvėjimas, proc. (nustatytas ekspertiniu būdu)	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
	A	B	D	H	U	
1	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai	4400-4002-2958	Vandentiekio tinklų	8116,72		
					Iš viso:	2144000
2	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2944	Nuotekų šalinimo tinklų	5319,54		
					Iš viso:	1503000
3	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-2971	Nuotekų šalinimo tinklų	549,8		
					Iš viso:	131000
4	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3314	Nuotekų šalinimo tinklų	99,32		
					Iš viso:	15800
5	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3325	Nuotekų šalinimo tinklų	51,17		
					Iš viso:	46600
6	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3369	Nuotekų šalinimo tinklų	176,45		
					Iš viso:	79100
7	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3014	Nuotekų šalinimo tinklų	18,36		
					Iš viso:	3500
8	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3036	Nuotekų šalinimo tinklų	18,30		
					Iš viso:	3300
9	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3047	Nuotekų šalinimo tinklų	18,37		
					Iš viso:	3500
10	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3058	Nuotekų šalinimo tinklų	18,05		
					Iš viso:	3300
11	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3069	Nuotekų šalinimo tinklų	17,88		
					Iš viso:	3400
12	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3103	Nuotekų šalinimo tinklų	17,71		
					Iš viso:	3300
13	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3114	Nuotekų šalinimo tinklų	17,51		
					Iš viso:	3300
14	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3136	Nuotekų šalinimo tinklų	17,38		
					Iš viso:	3200
15	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3147	Nuotekų šalinimo tinklų	26,6		
					Iš viso:	3700
16	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3170	Nuotekų šalinimo tinklų	17,1		
					Iš viso:	3200
17	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3203	Nuotekų šalinimo tinklų	16,99		
					Iš viso:	3200
18	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3190	Nuotekų šalinimo tinklų	17,15		
					Iš viso:	3300
19	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3236	Nuotekų šalinimo tinklų	20,42		
					Iš viso:	3400
20	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3247	Nuotekų šalinimo tinklų	17,66		
					Iš viso:	3300
21	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3258	Nuotekų šalinimo tinklų	20,63		
					Iš viso:	3400
22	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3270	Nuotekų šalinimo tinklų	20,66		
					Iš viso:	3500
23	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4002-3290	Nuotekų šalinimo tinklų	22,33		
					Iš viso:	3500
24	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Gumbinės iki Vijolės up.)	4400-4657-5633	Nuotekų šalinimo tinklų	91,43		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Kiekis / Ilgis, m	Viso nusidėvėjimas, proc. (nustatytas ekspertiniu būdu)	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
					Iš viso:	3200
25	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Vilniaus g. nuo Žalumynų g. iki Vijolės up.)	4400-4657-5644	Nuotekų šalinimo tinklų	543,38		
					Iš viso:	35000
26	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Sėlių g. nuo gyv. namo Nr.1 iki O. Truchanovo g.)	4400-4662-4028	Nuotekų šalinimo tinklų	475,4		
					Iš viso:	36500
27	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų trasa (Gumbinės g. nuo Tulpių g. iki Lelijų g. ir iki Darbininkų g.)	4400-4660-8794	Nuotekų šalinimo tinklų	590,04		
					Iš viso:	36600
28	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Pramonės g. nuo Lizdeikos g. 1 iki Pabalių g.)	4400-4661-6778	Nuotekų šalinimo tinklų	994,09		
					Iš viso:	76200
29	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Žemaitės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4636-8638	Nuotekų šalinimo tinklų	362,99		
					Iš viso:	24200
30	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Tilžės g. iki Žaliūkų g.)	4400-4629-6368	Nuotekų šalinimo tinklų	1665,59		
					Iš viso:	111000
31	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo Aukštosios g. iki Pakruojos g.)	4400-4759-9042	Nuotekų šalinimo tinklų	2969,82		
					Iš viso:	409000
32	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vilniaus g. nuo Užmiesčio g. iki Serbentų g.)	4400-4803-2779	Nuotekų šalinimo tinklų	676,03		
					Iš viso:	27000
33	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Vaidilutės g.)	4400-4803-2813	Nuotekų šalinimo tinklų	476,61		
					Iš viso:	19100
34	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Bielskio g.)	4400-4824-7863	Nuotekų šalinimo tinklų	623,19		
					Iš viso:	63700
35	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Parko g.)	4400-4824-7922	Nuotekų šalinimo tinklų	170,9		
					Iš viso:	6200
36	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Ežero g.)	4400-4893-1762	Nuotekų šalinimo tinklų	679,91		
					Iš viso:	39200
37	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. iki Aerouosto g.)	4400-4969-3932	Nuotekų šalinimo tinklų	1328,34		
					Iš viso:	89800
38	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Dubijos g. nuo Spanguolių g. 5 iki griovio prie Dubijos g. 99)	4400-4969-3910	Nuotekų šalinimo tinklų	440,73		
					Iš viso:	17000
39	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Žemaitės g. nuo Klevų g. iki J. Žemaitės g. Nr. 56)	4400-4965-4944	Nuotekų šalinimo tinklų	657,81		
					Iš viso:	25900
40	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės, Janonio, Lukšo ir Aukštoji g.)	4400-4974-2238	Nuotekų šalinimo tinklų	1028,11		
					Iš viso:	56800
41	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Šatrijos g. nuo 14 namo iki Medelyno g. ir Medelyno namo 51 ir Vijolės up.)	4400-5002-8462	Nuotekų šalinimo tinklų	656,51		
					Iš viso:	51500
42	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Darbininkų g. nuo Vilniaus g. 297 iki M. K. Čiurlionio g.)	4400-5009-0345	Nuotekų šalinimo tinklų	513,88		
					Iš viso:	31100
43	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Tilžės g. nuo senojo viaduko iki Stoties g.)	4400-5010-8508	Nuotekų šalinimo tinklų	387,71		
					Iš viso:	15600
44	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai – Sodo g. nuo 17 namo iki geležinkelio	4400-5001-1417	Nuotekų šalinimo tinklų	1014,96		
					Iš viso:	70600
45	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (J. Jablonskio g. nuo Architektų g. iki Anykštos g.)	4400-5009-7248	Nuotekų šalinimo tinklų	674,75		
					Iš viso:	46900
46	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Architektų g. tarp Aitvarų, Nemuno, Anykštos ir Ilgosios gatvių)	4400-5001-1439	Nuotekų šalinimo tinklų	1231,18		
					Iš viso:	106000

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Paskirtis	Kiekis / Ilgis, m	Viso nusidėvėjimas, proc. (nustatytas ekspertiniu būdu)	Atkuriamoji (rinkos) vertė, Eur.
47	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Metalistų g.)	4400-5017-9045	Nuotekų šalinimo tinklų	587,59		
					Iš viso:	23200
48	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Daukanto g.)	4400-5045-2025	Nuotekų šalinimo tinklų	541,73		
					Iš viso:	40000
49	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6716	Nuotekų šalinimo tinklų	322,46		
					Iš viso:	64800
50	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (Poilsio g.)	4400-5580-6730	Nuotekų šalinimo tinklų	932,73		
					Iš viso:	185000
						5687900

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, VANDENTIEKIO TINKLAI

(vertinamas turtas)

TURTO APŽIŪROS AKTAS

2022-09-19

Nr. 22/09-085

(data)

Vilniaus g. 130, Šiauliai

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Šiaulių m. sav. teritorija, Šiaulių m.
2. Turto apžiūros data: 2022 m. rugsėjo mėn. 19 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 13 val. 30 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika: Vertinamas turtas yra Šiauliuose. Privažiavimas prie objektų – asfaltuotomis gatvėmis. Vertinamas turtas yra urbanizuotoje teritorijoje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: Baigtumas 100 %, būklė – norma. Detalus aprašymas bus pateiktas ataskaitos tekstinėje dalyje.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

TAIP

X

NE

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys).

Juridinio asmens teisinė forma,

pavadinimas/ Fizinio asmens vardas, pavardė

Juridinio asmens buveinė/Adresas

Juridinio asmens kodas/ Fizinio asmens gimimo data

Kontaktiniai duomenys, tel. Nr.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė

Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

188771865

841 596 284

(parašas)

Aidas Liorentas

(vertintojo/ vertintojo asistento vardas, pavardė)

(parašas)

**Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė
(savininko/užsakovo/igalioto asmens vardas, pavardė)**

TECHNINĖ UŽDUOTIS Nr. 22/09-085

Užduoties sudarymo data:	2022-09-19
Techninės užduoties sudarymo vieta:	Vilniaus g. 130, Šiauliai
Užsakovo rekvizitai	
Judrinio asmens teisinė forma, pavadinimas / Fizinio asmens vardas, pavardė	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas/ Fizinio asmens gimimo data	188771865
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“
Adresas/ Kontaktai	Vasario 16 – osios g. 62, Šiauliai, tel. Nr. (8 41) 596 284
Vertintojo rekvizitai	
Teisinė forma, pavadinimas	MB "Eksperts"
Asmens kodas	302463676
Buveinė	Vilniaus g. 130, Šiauliai
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį	Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“)
Kontaktai	tel. +370 687 07747, el. pastas: aidas@eksperts.lt
Tinklapis	www.eksperts.lt

Darbo apimties aprašymas

Šiame darbo apimties aprašyme ir ataskaitos tekstinėje dalyje apibrėžiamas vertinimo paslaugų sutartyje numatytas vertinimo tikslas, tyrimo apimtys, ketinamos taikyti procedūros, prielaidos ir apribojimai.

Vertintojo identifikavimas

Vertintojas pareiškia, kad turto vertinimas bus atliktas ir ataskaita parengta MB "Eksperts", į.k. 302463676, vardu. Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 073075. Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“).

Vertintojas pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą;

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat nėra susijęs su vertinimą užsakydavo užsakovu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas (nurodant vertinamą objektą, jo buvimą vietą ir individualius požymius)	Nuosavybės teisė į turą, esantį Šiaulių m. sav., kurį sudaro: lietaus nuotekų šalinimo tinklai ir vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai. Prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių, kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu ir yra laikomi nekilnojamojo turto vertės dalimi ir atskirai jie negali būti parduodami, priskiriami: vamzdiniai, šuliniai, dangčiai, grotelės ir kitas integruotas turtas.
Vertės nustatymo pagrindas	Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose. Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.
Prielaidos	Užsakovo pateiktam, vertinimas atliekamas vadovaujantis šiomis prielaidomis: • Turtas nėra įkeistas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis; • Nėra jokių turtinių įsipareigojimų turto atžvilgiu, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies vertei; • Dėl COVID-19 atsiranda vertinamo turto nustatytos vertės neapibrėžtumas. Vertinimo neapibrėžtumą gali lemti rinkos sąlygos, nepakankami duomenys, vertinimo trūkumai arba profesionalių nuomonių skirtumai; Visos kitos prielaidos taikomos vertintojo nuožiūra, atsižvelgiant į prielaidų aktualumą tipiniams rinkos dalyviams (pirkėjams ir pardavėjams) bei esant sąlygoms apibrėžtoms rinkos vertės apibrėžime.
Tyrimo apimtis	Viesiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.
Pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašas:	Informacija ir informacijos šaltiniai, kuriais atlikdamos vertinimą vertintojas rėmėsi, atskirai jos netikrindamas, pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašai bus pateikti ataskaitoje, prieduose.
Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius ir Europos vertinimo standartus	Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius ir Europos vertinimo standartus. Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

Ataskaitos aprašymas

Atliekant vertinimą per turto vertinimo paslaugų sutartyje numatytą laiką bus atliktos vertinimo paslaugos. Ataskaitoje ir jos prieduose bus nurodomi naudoti pagrindiniai duomenys, visi skaičiavimai, tyrimai ir analizės, o klientui pateiktas galutinės ataskaitos egzempliorius.

Ataskaita bus pateikta rašytine forma, atspausdinta popieriuje, arba skaitmenine forma. Ataskaita bus pasirašyta vertintojo. Ataskaitoje bus nurodytas vertinimo tikslas, numatomas naudojimas, patvirtinamas taikytas vertės nustatymo pagrindas, atskleidžiamos visos prielaidos, specialiosios prielaidos, (vertinimui turėję įtakos reikšmingi netikrumai) ir kitos ribojančios sąlygos. Ataskaitoje bus visos 103-iajame TVS Vertinimo ataskaita apibrėžtos ataskaitos turinio dalys.

Turto vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto ar verslo vertinimas), nuosavybės teisės perleidimo tikslu (turtiniam įnašui).
Turto vertinimo metodas (-ai)	Išlaidų (kaštų) metodas.

Darbų atlikimo terminai

Turto apžiūrėjimo data	2022-09-19
Vertės nustatymo data	2022-09-19
Ataskaitos pateikimo data	2022-09-21

Užsakovo pateikiami dokumentai

NT Registro centrinio duomenų banko išrašai, Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylų kopijos.

MB „Eksperts“ savininkas ir turto vertintojas:

Aidas Liorentas

Vertinimo užsakovas:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė



ŠIAULIŲ VANDENYS

UAB „Šiaulių vandenys“
Įmonės kodas 144133366
Vytauto g. 103, 77160 Šiauliai, Lietuva

**2022 m. rugsėjo 30 d.
TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

2022 m. rugsėjo 30 d. BALANSAS

2022 m. spalio 24 d. Nr. VA-39

(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

El. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2022 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2021 12 31)
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		110 847 147	110 520 192
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	228 130	165 538
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1.	228 130	164 975
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas	1.		563
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	110 574 241	110 309 878
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2.	103 608 479	102 635 907
2.3.	Mašinos ir įranga	2.	4 781 621	5 577 460
2.4.	Transporto priemonės	2.	496 533	601 521
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2.	244 616	132 564
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto	2.	1 442 992	1 362 426
	statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3.	44 776	44 776
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	3.	44 776	44 776
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 410 611	3 773 383
1.	ATSARGOS	4.	437 028	383 176
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	4.	436 657	380 480
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4.	371	2 696
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5.	1 459 108	1 089 884
2.1.	Pirkėjų skolos	5.	1 449 850	1 085 402
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	5.	9 258	4 482
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6.	514 475	2 300 323
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7.	41 313	21 780
	TURTO IŠ VISO:		113 299 071	114 315 355

Tęsinys kitame puslapyje

Balansas (tęsinys)

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		60 167 144	60 292 661
1.	KAPITALAS	8.	60 976 496	59 492 702
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	8.	60 976 496	59 492 702
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI	8.	111	105
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	8.	266 990	882 500
	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis)			
4.1.	kapitalas	8.	261 990	261 990
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	8.	5 000	620 510
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8.	(1 076 453)	(82 646)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	8.	(1 609 317)	(82 646)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	8.	532 864	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9.	43 264 089	44 672 965
F.	ATIDĖJINIAI	10.	115 465	111 201
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	10.	69 360	63 770
2.	Mokesčių atidėjiniai	10.	46 105	47 431
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.	9 751 809	9 223 571
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.	7 570 690	7 140 305
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	11.	7 570 690	7 140 305
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.	2 181 119	2 083 266
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	11.	140 733	489 312
2.3.	Gauti avansai	11.	64 400	53 819
2.4.	Skolos tiekėjams	11.	1 039 706	709 749
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	11.	584 337	519 074
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	11.	351 943	311 312
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKO TARPŲ PAJAMOS	12.	564	14 957
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			113 299 071	114 315 355

2022 m. rugsėjo 30 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022 m. spalio 24 d. Nr. VA-39
(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2022 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2021 09 30)
1.	Pardavimo pajamos	13.3.	7 712 293	7 290 497
2.	Pardavimo savikaina	13.4.	(8 116 530)	(6 109 360)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(404 237)	1 181 137
5.	Pardavimo sąnaudos	13.5.	(269 195)	(255 587)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13.6.	(944 547)	(864 415)
7.	Kitos veiklos rezultatai	14.2.	71 372	51 278
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcija pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	15.1.	32 321	34 251
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	15.2.	(90 321)	(75 912)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKĖSTINĄ		(1 604 607)	70 752
14.	Pelno mokestis	16.	1 326	1 325
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 603 281)	72 077

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Jonas Matkevičius

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė

(vardas ir pavardė)

2022 m. rugsėjo 30 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 m. spalio 24 d. Nr. VA-39
 (ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialioj o turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2020 12 31)	56 136 238	82				231 949		738 402	592 203	57 698 874
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2020 12 31)	56 136 238	82				231 949		738 402	592 203	57 698 874
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(7 096)	(7 096)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(75 550)	(75 550)
10. Dividendai									(50 000)	(50 000)
11. Kitos išmokos										
12. Sudaryti rezervai						30 041		1 250 564	(1 280 605)	
13. Panaudoti rezervai								(738 402)	738 402	
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	3 356 464	23						(630 054)		2 726 433
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
16. Įnašai nuostoliams padengti										
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2021 12 31)	59 492 702	105				261 990		620 510	(82 646)	60 292 661

Tęsinys kitame puslapyje

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (tęsinys)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio (- materialiojo turto	Finan-sinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(6 036)	(6 036)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(1 603 281)	(1 603 281)
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai								5 000	(5 000)	
26. Panaudoti rezervai								(620 510)	620 510	
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1 483 794	6								1 483 800
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2022 09 30)	60 976 496	111				261 990		5 000	(1 076 453)	60 167 144

Generalinis direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Jonas Matkevičius
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio varkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė
(vardas ir pavardė)

2022 m. rugsėjo 30 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022 m. spalio 24 d. Nr. VA-39

(ataskaitos sudarymo data)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2022 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2021 09 30)
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		9 318 044	8 912 725
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		8 816 369	8 582 118
1.1.2.	Kitos įplaukos		501 675	330 607
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(9 301 794)	(7 222 719)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(4 697 202)	(2 684 343)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(3 432 626)	(3 209 172)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(1 123 083)	(1 280 899)
1.2.4.	Kitos išmokos		(48 883)	(48 305)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		16 250	1 690 006
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(1 824 123)	(2 254 066)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		1 531	25 920
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1 822 592)	(2 228 146)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(50 000)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			(50.000)
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		20 494	1 250 156
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		430 385	1 437 427
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		430 385	1 437 427
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(438 888)	(401 151)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(348 579)	(325 239)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(90 309)	(75 912)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			181 283
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		28 997	32 597
3.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		20 494	1 200 156
4.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(1 785 848)	662 016
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2 300 323	1 531 642
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		514 475	2 193 658

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Jonas Matkevičius

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė

(vardas ir pavardė)

2022 m. rugsėjo 30 d. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. spalio 24 d. Nr. VA-39

(ataskaitos sudarymo data)

I. BENDROJI DALIS

1. Bendroji informacija

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių vandenys“
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	144133366
PVM mokėtojo kodas	LT441333610
Buveinės adresas	Vytauto g. 103, Šiauliai
Telefonas	(8-41) 52 55 50
Faksas	(8-41) 59 22 66
Elektroninis paštas	office@siauliuvandenys.lt
Interneto svetainė	www.siauliuvandenys.lt
Įregistravimo data ir vieta	1991 m. kovo 28 d., Šiauliai
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi Bendrovės duomenys	Juridinių asmenų registras

2. Finansiniai metai

Uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

3. Bendrovės veikla

3.1. Bendrovės pagrindinė veikla:

- vandens surinkimas, valymas ir tiekimas,
- nuotekų valymas ir dumblo tvarkymas,
- paviršinių nuotekų tvarkymas.

3.2. Bendrovei išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-04, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Šiaulių mieste, Aukštelkės, Ginkūnų, Jurgeliškių ir Vijolių kaimuose, esančiuose Šiaulių rajono savivaldybėje.

3.3. Teikiamų paslaugų kainos skaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis bei Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos reikalavimais.

Ataskaitiniu laikotarpiu iki 2022 m. rugpjūčio 30 d. Bendrovėje buvo taikomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, patvirtintos 2021 m. birželio 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-266 ir 2021 m. gegužės 25 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-160.

Nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. taikomos perskaičiuotos kainos, suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. O3E-810 ir parvirtintos 2022 m. liepos 7 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-288 ir 2022 m. liepos 5 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-274.

3.4. Bendrovė vykdo ir kitą veiklą, susijusią su vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS);
- Bendrovės apskaitos politiką.

2. 2022 m. rugsėjo 30 d. tarpinės finansinės ataskaitos sudarytos vadovaujantis 29 VAS „Tarpinė finansinė atskaitomybė“ nuostatomis.

3. Bendrovės apskaitos politika aprašyta 2021 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte. Per ataskaitinį laikotarpį apskaitos politika nebuvo keista.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

1.1. Lentelėje pateikiama Bendrovės nematerialiojo turto būklė ir jo pokytis:

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nemate- rialusis turtas	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2021 12 31)	164 975	563	165 538
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	471 676	4 500	476 176
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(306 701)	(3 937)	(310 638)
1.3.	Nuvertėjimas (-)			
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:			
2.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	96 483	-	96 483
2.1.1.	įsigyto ar pasigaminoto turto	96 483		96 483
2.1.2.	kitiems asmenims perleisto turto (-)			-
2.1.3.	nurašyto turto (-)			-
2.1.4.	perkelto turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)			
2.2.	Amortizacija (-)	(33 328)	(563)	(33 891)
2.2.1.	apskaičiuota amortizacija (-)	(33 328)	(563)	(33 891)
2.2.2.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija			-
2.2.3.	perkelta amortizacijos iš vieno straipsnio į kitą (+/-)			
2.3.	Nuvertėjimas (-)			
2.3.1.	pripažintas nuvertėjimas (-)			
2.3.2.	nuvertėjimo sumažinimas			
2.3.3.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas			
2.3.4.	perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+/-)			
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2022 09 30)	228 130	-	228 130
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	568 159	4 500	572 659
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(340 029)	(4 500)	(344 529)
3.3.	Nuvertėjimas (-)			

1.2. Ilgalaikio nematerialaus turto amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant naudingo tarnavimo laiką nuo 4 iki 10 metų.

1.3. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos parodomos pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo savikainos, pardavimų sąnaudų bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsniuose.

2. Ilgalaikis materialusis turtas

2.1. Lentelėje pateikiama ilgalaikio materialiojo Bendrovės turto būklė ir jo pokytis:

Eil. Nr.	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2021 12 31)	102 635 907	5 577 460	601 521	132 564	1 362 426	110 309 878
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	143 873 171	23 122 896	2 247 384	689 823	1 362 426	171 295 700
1.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(40 367 019)	(17 545 436)	(1 645 863)	(557 259)		(60 115 577)
1.4.	Nuvertėjimas (-)	(870 245)					(870 245)
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:						
2.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	2 901 056	267 120	9 263	161 371	80 566	3 419 376
2.1.1.	įsigyta turto	1 489 290	270 837	32 163	163 307	1 550 800	3 506 397
2.1.2.	kitiems asmenims perleista turto (-)		(108)	(22 900)			(23 008)
2.1.3.	nurašyta turto (-)		(62 077)		(1 936)		(64 013)
2.1.4.	perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)	1 411 766	58 468			(1 470 234)	-
2.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
2.2.1.	perkainota turto						
2.2.2.	kitiems asmenims perleista turto (-)						
2.2.3.	nurašyta turto (-)						
2.2.4.	perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						-
2.3.	Nusidėvėjimas (-)	(1 928 484)	(1 062 959)	(114 251)	(49 319)		(3 155 013)
2.3.1.	apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(1 928 484)	(1 124 064)	(137 150)	(51 099)		(3 240 797)
2.3.2.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		61 105	22 899	1 780		85 784
2.3.3.	perkelta nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						
2.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-		-
2.4.1.	pripažintas nuvertėjimas (-)						
2.4.2.	nuvertėjimo sumažinimas						
2.4.3.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas (-)						
2.4.4.	perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2022 09 30)	103 608 479	4 781 621	496 533	244 616	1 442 992	110 574 241
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	146 774 227	23 390 016	2 256 647	851 194	1 442 992	174 715 076
3.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(42 295 503)	(18 608 395)	(1 760 114)	(606 578)	-	(63 270 590)
3.4.	Nuvertėjimas (-)	(870 245)	-	-	-	-	(870 245)

2.2. Per 2022 m. ataskaitinį laikotarpį iš Bendrovės lėšų įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 471 797 Eur.

2.3. Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. T-272, Bendrovei perduotas Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – paviršinių nuotekų tinklai. Perduotas turtas apskaitoje užregistruotas nepriklausomų turto vertintojų nustatyta 1 483 800 Eur verte.

2.4. Atliktų statybos ir remonto darbų vertė 1 550 800 Eur, tame skaičiuje:

- vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, remontas ir rekonstrukcija 1 199 202 Eur;
- projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šiaulių m. Jotvingių, Žiemgalių, Bartų, Tyravos gatvėse“ 38 199 Eur;
- projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šiaulių m. M. Mažvydo, L. Rėzos gatvėse“ 1 031 Eur;
- projektas „Slėginių nuotekų tinklų statyba Bačiūnų g.“ 65 362 Eur;
- projektas „Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Šiaulių m. nuotekų valykloje“ 4 250 Eur;
- paviršinių nuotekų tinklų statyba ir remontas 165 159 Eur;
- kito turto remontas 77 597 Eur.

2.5. Užbaigtų statyti bei remontuoti (rekonstruoti) turto objektų ir iš nebaigtos statybos iškeltų į ilgalaikio turto balanso straipsnius vertė sudaro 1 470 234 Eur, tame skaičiuje:

- vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, remontas ir rekonstrukcija 721 851 Eur;
- projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šiaulių m. Jotvingių, Žiemgalių, Bartų, Tyravos gatvėse“ 626 621 Eur;
- paviršinių nuotekų tinklų statyba ir remontas 44 165 Eur;
- kito turto remontas 77 597 Eur.

3. Kitas ilgalaikis turtas

Atidėtojo pelno mokesčio turto likutis yra 44 776 Eur. Šią sumą sudaro:

- 35 211 Eur atidėtojo mokesčio turto, pripažinto dėl priskaičiuotų atostoginių kaupinių, suma;
- 9 565 Eur atidėtojo mokesčio turto, pripažinto dėl suformuotų pensijų ir panašių išmokų darbuotojams atidėjinių, suma.

4. Atsargos

4.1. Lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės atsargų likutį:

Rodikliai	2022 09 30	2021 12 31
Atsargų balansinė vertė	436 657	380 480
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	-	-
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)	-	-
Atsargų balansinė vertė po nukainojimo iki grynosios galimo realizavimo vertės	436 657	380 480

4.2. Sumokėti avansai tiekėjams už medžiagas ir paslaugas 2022 m. rugsėjo 30 d. sudaro 371 Eur.

5. Per vienerius metus gautinos sumos

5.1. Lentelėje pateikiamas per vienerius metus gautinų sumų likučiai ir pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2022 09 30	2021 12 31	Pokytis
I. Pirkėjų įsiskolinimo balansinė vertė	1 449 850	1 085 402	364 448
tame skaičiuje:			
Pirkėjų įsiskolinimas už vandenį ir nuotekas, paviršines nuotekas	1 555 991	1 198 065	357 926
Abejotinos skolos (-)	(148 151)	(148 151)	-
Pirkėjų įsiskolinimo už vandenį ir nuotekas, lietaus nuotekas balansinė vertė	1 407 840	1 049 914	357 926
Pirkėjų įsiskolinimas už kitas paslaugas, parduotas medžiagas ir ilgalaikį turtą	42 372	35 850	6 522
Abejotinos skolos (-)	(362)	(362)	-
Pirkėjų įsiskolinimo už medžiagas, paslaugas ir ilgalaikį turtą balansinė vertė	42 010	35 488	6 522
II. Kitų gautinų sumų balansinė vertė	9 258	4 482	4 776
Per vienerius metus gautinos sumos viso: (I+II)	1 459 108	1 089 884	369 224

5.2. Lentelėje pateikiamas pirkėjų įsiskolinimo, įvertinus abejotinas skolas, pokytis pagal pirkėjų grupes:

Pirkėjų grupės	2022 09 30			2021 12 31			Skolos pokytis balanse (įvertinus abejotinas skolas)
	Neįvertinus abejotinių skolų	Abejotinos skolos (-)	Skola balanse (įvertinus abejotinas skolas)	Neįvertinus abejotinių skolų	Abejotinos skolos (-)	Skola balanse (įvertinus abejotinas skolas)	
Už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas							
Pramonės įmonės	140 151		140 151	117 499		117 499	22 652
Biudžetinės organizacijos	92 186		92 186	35 644		35 644	56 542
Kitos įmonės (ūkio, buities)	323 463	(545)	322 918	258 948	(545)	258 403	64 515
Gyventojai	897 558	(147 375)	750 183	732 981	(147 375)	585 606	164 577
Iš viso	1 453 358	(147 920)	1 305 438	1 145 072	(147 920)	997 152	308 286
Už paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas							
	102 633	(231)	102 402	52 993	(231)	52 762	49 640
Iš viso už vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	1 555 991	(148 151)	1 407 840	1 198 065	(148 151)	1 049 914	357 926
Už kitas paslaugas							
Įmonės	40 634	(362)	40 272	33 706	(362)	33 344	6 928
Gyventojai	1 738		1 738	2 144		2 144	(406)
Iš viso už kitas paslaugas	42 372	(362)	42 010	35 850	(362)	35 488	6 522
Iš viso	1 598 363	(148 513)	1 449 850	1 233 915	(148 513)	1 085 402	364 448

5.3. Bendrovėje taikomas pirkėjų įsiskolinimo apmokėjimo terminas yra iki 30 dienų. Lentelėje pateikiama iš pirkėjų gautinų sumų analizė pagal mokėjimo terminus, nevertinant abejotinių skolų:

Laikotarpis	Gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra pradelstas	Pradelstos gautinos sumos			Iš viso
		nuo 1 iki 30 dienų	nuo 31 iki 90 dienų	daugiau kaip 90 dienų	
2022 09 30	1 321 090	56 783	24 101	196 389	1 598 363
2021 12 31	950 582	61 890	28 523	192 920	1 233 915

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

6.1. Lentelėje pateikiama informacija apie pinigų likutį:

	2022 09 30	2021 12 31
Pinigai bankų sąskaitose	485 018	2 279 620
Pinigai kasoje	4 099	2 173
Pinigai kelyje	25 358	18 530
Viso:	514 475	2 300 323

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

7.1. Ateinančių laikotarpių sąnaudų likutis 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 41 313 Eur.

8. Nuosavas kapitalas

8.1. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 60 976 496,32 Eur. Jį sudaro 2 105 542 vienetų paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 28,96 eurai. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybei.

8.2. Įstatinio kapitalo pokytis 2022 01 01 – 2022 09 30:

	Akcijų skaičius, vnt	Akcijų nominalioji vertė, Eur	Įstatinio kapitalo dydis, Eur
Įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d.	2 054 306	28,96	59 492 701,76
1. Įstatinio kapitalo didinimas turtiniu įnašu (2022 m. liepos 4 d. Juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti Bendrovės įstatai)	51 236	28,96	1 483 794,56
Įstatinis kapitalas 2022 m. rugsėjo 30 d.	2 105 542	28,96	60 976 496,32

8.3. Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. A-817 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio ir 2021 metų pelno (nuostolio) paskirstymo tvirtinimo“ bei 2022 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-910 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. A-817 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio ir 2021 metų pelno (nuostolio) paskirstymo tvirtinimo“ pakeitimo“, apskaitoje užregistruotas 2021 m. paskirstytinojo pelno 537 864 Eur paskirstymas.

8.4. Pelno dalis į privalomąjį rezervą nepaskirta, kadangi 2021 m. veiklos rezultatas buvo 75 550 Eur nuostolių. Privalomojo rezervo likutis 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 261 990 Eur.

8.5. Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, sudaro 5 000 Eur.

8.6. Nepaskirstytojo ankstesnių metų pelno likutis 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 532 864 Eur.

8.7. UAB „Šiaulių vandenys“ 2022 m. rugsėjo 30 d. ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatas – 1 609 317 Eur nuostolių:

- pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažinti ataskaitinio laikotarpio nuostoliai 1 603 281 Eur;
- pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinti ataskaitinio laikotarpio nuostoliai 6 036 Eur.

9. Dotacijos ir subsidijos

9.1. Lentelėje pateikiamas dotacijų (subsidijų) balanso straipsnio likutis ir pokytis 2022 01 01 – 2022 09 30:

Pavadinimas	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos ir gautinos dotacijų sumos	Gražintų dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Dotacijų amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	Likutis laikotarpio pabaigoje
Šiaulių m. savivaldybės biudžeto lėšos (Valstybės biudžeto dotacija)	224 305				2 689	221 616
Valstybės biudžeto lėšos	3 180 630				106 212	3 074 418
Norvegijos dotacija	335 804				12 933	322 871
Suomijos dotacija	533 989				13 386	520 603
Švedijos dotacija	741 147				66 560	674 587
Danijos dotacija	139 563				3 509	136 054
ES Sanglaudos fondo lėšos	38 870 485				1 179 583	37 690 902
Šiaulių m. savivaldybės biudžeto lėšos	609 321				13 054	596 267
Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšos	37 719				10 950	26 769
VSDf biudžeto lėšos	2					2
Iš viso:	44 672 965	-	-	-	1 408 876	43 264 089

10. Atidėjiniai

10.1. Sudarytų atidėjinių pokytis 2022 01 01 – 2022 09 30:

Pavadinimas	Likutis laikotarpio pradžioje	Sudaryti atidėjiniai	Panaudoti atidėjiniai	Likutis laikotarpio pabaigoje
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	63 770	21 218	15 628	69 360
Mokesčių atidėjiniai	47 431		1 326	46 105
Iš viso:	111 201	21 218	16 954	115 465

10.2. Mokesčių atidėjinius sudaro pelno mokesčio įsipareigojimas, t.y. būsimaisiais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos. Įsipareigojimas susidarė dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų, kurie atsirado ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais pritaikius pelno mokesčio lengvatą įsigytam ilgalaikiam materialiajam turtui.

10.3. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjinys sudarytas vadovaujantis 31-uju VAS „Atlygis darbuotojui“. Pagal šio standarto reikalavimus Bendrovė privalo įvertinti būsimas išlaidas, susijusias su išmokomis darbuotojams, kurios priklauso pagal Lietuvos Respublikos darbo kodeksą bei Bendrovės kolektyvinę sutartį, nutraukus su darbuotojais darbo santykius. Sudarant finansines ataskaitas, vertinamos tik tos išmokos, kurias ataskaitiniais metais nutraukus darbo sutartį Bendrovė turėtų išmokėti pensijinio amžiaus sulaukusiems darbuotojams.

11. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

11.1. Lentelėje pateikiamos Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, t.y. po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai bei per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2022 m. rugsėjo 30 d.:

	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Viso
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų	
Skolos kredito įstaigoms	140 733	3 044 825	4 525 865	7 711 423
Gauti avansai	64 400			64 400
Skolos tiekėjams	1 039 706			1 039 706
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	584 337			584 337
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	351 943			351 943
Viso:	2 181 119	3 044 825	4 525 865	9 751 809

11.2. Skolų kredito įstaigoms 2022 m. rugsėjo 30 d. sumą 7 711 423 Eur sudaro gautų paskolų pagal pasirašytas kreditavimo sutartis likučiai:

11.2.1. tarp Bendrovės ir AB SEB bankas pasirašytos dvi kreditavimo sutartys, pagal kurias gautų paskolų likutis – 7 481 258 Eur.:

- 2021 m. sausio 27 d. Kreditavimo sutartis Nr. 2021000377 dėl Danske Bank A/S Lietuvos filialo 2017 m. kovo 8 d. Finansavimo paslaugų (kreditavimo) sutarties Nr. K2001701-0001 ir 2018 m. kovo 22 d. Finansavimo paslaugų (kreditavimo) sutarties Nr. K201801-0001 refinansavimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Bendrovė 2021 m. vasario 11 d. Sutartinės hipotekos (jungtinės ir maksimaliosios) sutartimi įkeitė jai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą. Paskolos grąžinimo ir turto įkeitimo pabaigos data 2036 01 31. 2022 m. rugsėjo 30 d. negrąžintas paskolos likutis yra 5 542 629 Eur.

- 2021 m. sausio 27 d. Kreditavimo sutartis Nr. 2021000376 dėl UAB „Šiaulių vandenys“ 2020 – 2021 metų veiklos plane numatytų priemonių įsigijimo ir investicinių projektų vykdymo finansavimo. Įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimui 2022 m. rugpjūčio 26 d. Sutartinės hipotekos (jungtinės ir maksimaliosios) sutartimi bankui įkeistas Bendrovės nekilnojamas turtas, sukurtas įgyvendinus numatytas priemones. 2022 m. rugsėjo 30 d. negrąžintas paskolos likutis yra 1 938 629 Eur.

11.2.2. su „Swedbank“, AB 2022 m. rugpjūčio 4 d. pasirašyta Kredito sutartis Nr.22-042600-IN 983 800 Eur sumai. Paskola skirta vandentiekio tinklų Vilniaus g. nuo Radviliškio g. iki Vilniaus g. 100 rekonstravimo finansavimui. Sutartis sudaryta netaikant paskolos grąžinimą užtikrinančių priemonių (garantijų, nekilnojamojo turto įkeitimo ir pan.). Paskolos grąžinimo terminas yra 2029 m. rugpjūčio 4 d. Panaudotos paskolos dalis 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 230 165 Eur.

11.3. 2022 m. spalio 13 d. su AB SEB bankas pasirašyta Kreditavimo sutartis Nr.2022015824 Bendrovės apyvartinėms lėšoms finansuoti. Pagal šią sutartį, esant apyvartinių lėšų trūkumui, Bendrovė galėtų pasinaudoti banko sąskaitos kredito perviršio limitu (overdraftu) iki 1 000 000 Eur. Sutartis sudaryta 12 mėnesių laikotarpiui.

11.4. Iš perkėtų gautų avansų ataskaitinio laikotarpio balanso likutis yra 64 400 Eur, tame skaičiuje 36 625 Eur už vandens tiekimo, nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

11.5. Skolos tiekėjams 2022 m. rugsėjo 30 d. sudaro 1 039 706 Eur. Pradelstų apmokėti įsipareigojimų tiekėjams Bendrovė neturi. Įsipareigojimai tiekėjams išaugo dėl padidėjusių energetinių išteklių kainų.

11.6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:

	2022 09 30	2021 12 31
Mokėtinas darbo užmokestis	196 091	150 059
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	58 379	54 475
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	94 481	79 238
Mokėtinos garantinio fondo įmokos	646	562
Atostoginių kaupiniai	234 740	234 740
Viso	584 337	519 074

11.7. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:

	2022 09 30	2021 12 31
Mokėtinas PVM	117 067	78 063
Mokestis už gamtos išteklius	78 421	63 705
Aplinkos teršimo mokestis	112 668	151 932
Nekilnojamojo turto mokestis		7 268
Valstybinės žemės nuomos mokestis	33 900	
Kitos mokėtinos sumos	9 887	10 344
Viso	351 943	311 312

12. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

12.1. Sukaupų sąnaudų balanso likutis 2022 m. rugsėjo 30 d. yra 564 Eur.

13. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

13.1. Bendrovės pagrindinė veikla yra vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugų teikimas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys nustatomos vadovaujantis vandens apskaitos prietaisų rodmenimis.

Mokesčio už paviršinių nuotekų tvarkymą mokėtojai yra abonentai – fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdytys ūkinę, komercinę veiklą ir nuosavybės teise ar kitaip valdantys ar naudojantys teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos. Iš abonentų priimtų tvarkyti paviršinių nuotekų kiekis, už kurį jie atsiskaito, nustatomas atsižvelgiant į su jais sudarytose sutartyse pagal dangų paviršiaus tipą deklaruotus jų valdomus teritorijų plotus bei vidutinį daugiametį kritulių kiekį, kurį apskaičiuoja ir duomenis pateikia Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos.

13.2. Lentelėje pateikiama patiekto vandens ir sutvarkytų nuotekų kiekiai (m³) per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei pokytis:

Veiklos rodikliai	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Geriamojo vandens tiekimo paslauga	2 809 874	2 819 724	(0,3)
Nuotekų tvarkymo paslauga	2 920 886	2 945 885	(0,8)
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga	2 166 467	2 048 085	5,8

13.3. Lentelėje pateikiamos pardavimo pajamos (Eur) per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Pajamų pavadinimas	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Vandens tiekimo paslauga	2 515 620	2 510 036	0,2
Nuotekų tvarkymo paslauga	4 057 472	3 720 712	9,1
Pardavimo veiklos paslauga	540 093	535 667	0,8
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga	522 836	502 811	4,0
Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslauga	18 086	20 653	(12,4)
Nuotekų dumblo tvarkymo paslauga	58 186	618	9.315,2
Viso	7 712 293	7 290 497	5,8

13.4. Lentelėje pateikiama Bendrovės pardavimo savikaina per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jos pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Pagrindinių ir pagalbinių darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	2 545 200	2 354 823	8,1
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	1 832 386	1 720 949	6,5
Elektros energijos sąnaudos	1 537 705	565 957	171,7
Medžiagos, mažavertis inventorių, kuras	496 860	381 685	30,2
Mokestis už gamtos išteklius	218 108	186 524	16,9
Mokestis už aplinkos teršimą	111 668	114 681	(2,6)
Remontas ir eksploatacija	249 583	180 538	38,2
Gatvių dangų atsatymas po avarių	124 448	98 710	26,1
Nuotekų dumblo tvarkymas	57 119	74 118	(22,9)
Dujų sąnaudos	667 160	216 712	207,9
Kitos sąnaudos	276 293	214 663	28,7
Pardavimo savikaina iš viso	8 116 530	6 109 360	32,9

13.5. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos pardavimo sąnaudos per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Klientų aptarnavimo ir pardavimų departamento darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	207 788	198 201	4,8
IT amortizacija ir nusidėvėjimas	5 194	7 749	(33,0)
Elektros energijos sąnaudos	6 091	2 896	110,3
Medžiagos, kuras, mažavertis inventorių	6 148	2 860	115,0
Sąskaitų spausdinimas ir pristatymas	26 740	23 517	13,7
Kitos pardavimų sąnaudos	17 234	20 364	(15,4)
Pardavimo sąnaudos viso	269 195	255 587	5,3

13.6. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos bendrosios ir administracinės sąnaudos per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Bendrosios sąnaudos			
Įmokų surinkimo sąnaudos	22 235	29 736	(25,2)
Veiklos mokesčių sąnaudos	58 038	58 815	(1,3)
Draudimo sąnaudos	36 210	31 290	15,7
Programinės įrangos priežiūros sąnaudos	20 344	17 421	16,8
Audito paslaugų sąnaudos	35 321	23 871	48,0
Mokesčio VERT sąnaudos	19 518	19 114	2,1
Kitos bendrosios veiklos sąnaudos	83 210	56 415	47,5
Bendrosios sąnaudos viso	274 876	236 662	16,1
Administracinės sąnaudos			
Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	595 162	561 056	6,1
IT amortizacija ir nusidėvėjimas	28 128	37 491	(25,0)
Elektros energijos sąnaudos	14 212	6 757	110,3
Medžiagos, kuras, mažavertis inventorių	5 014	3 939	27,3
Kitos administracinės sąnaudos	27 155	18 510	46,7
Administracinės sąnaudos viso	669 671	627 753	6,7
Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso	944 547	864 415	9,3

14. Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

14.1. Kitos veiklos straipsnyje parodomos veiklos, kurios įmonė nelaiko pagrindine ir nepriskiria finansinei ir investicinei veiklai pajamos ir sąnaudos. Šiame straipsnyje apskaitomos turto nuomos, atsargų ir ilgalaikio turto pardavimo, Bendrovės padalinių teikiamų papildomų paslaugų ir kitos pajamos ir sąnaudos.

14.2. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos kitos veiklos pajamos ir sąnaudos per 2022 01 01 – 2022 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį ir jų pokytis:

	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Kitos veiklos pajamos	271 410	214 566	26,5
Kitos veiklos sąnaudos	200 038	163 288	22,5
Kitos veiklos pelnas (nuostoliai)	71 372	51 278	39,2

15. Palūkanų ir kitos panašios pajamos ir sąnaudos

15.1. Kitos palūkanų ir panašios pajamos per 2022 01 01 – 2022 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį ir jų pokytis:

Pajamų pavadinimas	2022 09 30	2021 09 30	Pokytis, %
Palūkanos	2 762	4 366	(36,7)
Delspinigiai ir baudos, tame skaičiuje:	29 559	29 885	(1,1)
<i>gautos baudos ir delspinigiai</i>	<i>3 518</i>	<i>4 493</i>	<i>(21,7)</i>
<i>baudos už nuotekų taršos sutartinių normų viršijimą</i>	<i>26 041</i>	<i>25 392</i>	<i>2,6</i>
Viso	32 321	34 251	(5,6)

15.2. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos per 2022 01 01 – 2022 09 30 laikotarpį sudaro 90 321 Eur. Per atitinkamą praėjusių metų laikotarpį šios sąnaudos buvo 75 912 Eur.

16. Pelno mokestis

16.1. Lentelėje pateikiamas pelno mokesčio sąnaudų detalizavimas per 2022 01 01 – 2022 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį:

Rodikliai	2022 09 30	2021 09 30
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos (-)	-	-
Atidėtųjų mokesčių pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų susidarymo	1 326	1 325
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), atspindėtos pelno (nuostolių) ataskaitoje	1 326	1 325

Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos atidėtųjų mokesčių sumos apskaičiuotos apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų sumoms taikant 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

Generalinis direktorius

Jonas Matkevičius

Vyriausioji buhalterė

Asta Širmenienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas	UAB "Šiaulių vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB "Šiaulių vandenys" 2022 m. rugsėjo 30 d. finansinės ataskaitos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-24 Nr. VA-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Širmenienė Vyriausioji buhalterė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 08:58
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-24 08:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-25 13:54 - 2023-06-24 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Matkevičius Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 12:29
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-24 12:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-17 11:23 - 2023-06-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221018.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-24 nuorašą suformavo Asta Širmenienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASIŪLYMAS DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURŲĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-15 Nr. S-4551
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-15 08:56:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-15 08:57:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-19 12:57:47 – 2025-04-18 12:57:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-19 02:31:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-19 02:31:23 Dokumentų valdymo sistema Avilys