

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2013 M. GRUODŽIO 18 D. NUTARIMO NR. 1265 „DĖL PASIŪLYMŲ TEIKIMO DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimą Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (~~Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824~~) 6 straipsnio 3, ir 4 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti I skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„I. SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS“.

2.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pasiūlymų teikimo savivaldybės administracijos direktoriui ar kitų įstatymų nustatytiems specialiojo teritorijų planavimo organizatoriams dėl ~~savivaldybės lygmens bendrųjų planų koregavimo~~, vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodytais atvejais, kai atitinkamai krašto apsaugai užtikrinti būtinas teritorijų vystymas ar Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nurodytiems stambiais projektams įgyvendinti ar pritraukti skirtų teritorijų vystymas nenumatytas savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendruosiuose planuose, – dėl savivaldybės lygmens bendrojo plano koregavimo (toliau – teritorijų planavimo proceso inicijavimas), teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties (toliau – **inicijavimo sutartis**) sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties (toliau – **įgyvendinimo sutartis**) sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašas taikomas ir iki jo įsigaliojimo patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų keitimui ar koregavimui ir (ar) šių procesų finansavimui.“

2.3. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Savivaldybės administracijos direktorius ar kitų įstatymų nustatyti specialiojo teritorijų planavimo organizatoriai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (~~Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824~~), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais **civiliniu kodeksu** ir Aprašu, sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį (toliau – ~~inicijavimo~~

~~sutartis~~) su fiziniais asmenimis, juridiniais asmenimis ar jų padaliniais, kitomis organizacijomis ar jų padaliniais, kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir **(ar)** kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.“

2.4. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Planavimo iniciatoriai su planavimo organizatoriumi, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (~~Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2003, Nr. 17-704~~) ir Aprašu, prieš ~~tvirtinami tvirtinant~~ teritorijų planavimo dokumentą sudaro ~~teritorijų planavimo dokumento sprendinių~~ **teritorijų planavimo dokumento** sprendinių įgyvendinimo sutartį (~~toliau – įgyvendinimo sutartis~~), jeigu šioms **teritorijų planavimo dokumento** sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus ar nustatyti ~~specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas~~ **Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**, ir (ar) **siūlomus** servitutus šioms sklypams, paimti žemę visuomenės poreikiams, plėtoti inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, **perduoti būstą į savivaldybės būsto fondą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 2 dalį.**“

2.5. Pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

## „II. SKYRIUS

### TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SĄLYGOS IR TVARKA“.

2.6. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Planavimo organizatorius per 10 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos privalo priimti sprendimą tenkinti pasiūlymą dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo arba motyvuotai atmesti pasiūlymą. Kai Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija **ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija** ~~Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5<sup>+</sup> dalyje Aprašo 1 punkte~~ nurodytais atvejais pateikia savivaldybei pasiūlymą dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo, savivaldybės administracijos direktorius per 5 darbo dienas nuo **Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir per 15 darbo dienų (iš kurių 5 darbo dienos skirtos sprendimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo priėmimui, 10 darbo dienų – sprendimo dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų projekto viešinimui) nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos** pasiūlymo gavimo dienos priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotai šį pasiūlymą atmeta. Nagrinėdamas planavimo iniciatoriaus pasiūlymą, planavimo organizatorius negali iš planavimo iniciatoriaus reikalauti pateikti dokumentų ar informacijos, kurie nenurodyti Apraše. Planavimo iniciatoriaus pasiūlymas gali būti atmetamas tik tuo atveju, kai jis prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams arba patvirtintiems strateginiams savivaldybės plėtros planams. **Planavimo organizatorius apie priimtą motyvuotą sprendimą atmesti pasiūlymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja planavimo iniciatorių ir šį sprendimą paskelbia savo interneto svetainėje.** Sprendimas atmesti pasiūlymą gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

2.7. Pakeisti III skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

## „III. SKYRIUS

### PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS“.

2.8. Pakeisti 12.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.1. ~~Aprašo 19 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir teisės aktuose nustatytus reikalavimus~~

inicijavimo sutarties ir priimto sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo (keitimo ar koregavimo) pradžios ir planavimo tikslų pagrindu vykdyti teritorijų planavimo procesą, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;“.

2.9. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Planavimo iniciatorius, vykdydamas teritorijų planavimo procesą, privalo:

13.1. finansuoti ar iš dalies finansuoti (jeigu kitokia teritorijų planavimo dokumentų finansavimo tvarka nenustatyta kituose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose) teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą ~~tik tokiais atvejais, kai dėl tokio finansavimo susitariama inicijavimo sutartyje arba kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5<sup>4</sup> dalyje~~ **Aprašo 1 punkte** nurodytais atvejais **Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ar Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos iniciatyva** koreguojamas savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendrasis planas;

13.2. inicijavimo sutarties ~~ir Aprašo 19 punkte nurodytu~~ pagrindu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų **planavimo** dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas ~~(toliau – institucijos)~~, kad jos ~~pateiktų teritorijų išduotų teritorijos~~ planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme **ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;**

13.3. inicijavimo sutarties ~~ir Aprašo 19 punkte nurodytu~~ pagrindu planavimo organizatoriaus vardu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų **teritorijų planavimą reglamentuojančių** teisės aktų nustatyta tvarka;;

13.4. **įgyvendinti inicijavimo sutartyje šalių susitarimu nurodytus kitus, teritorijų planavimo tikslams ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams neprieštaraujančius, įsipareigojimus.**“

2.10. Pripažinti netekusiu galios 14 punktą:

„14. Kitos planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos nurodytos inicijavimo sutartyje.“

2.11. Pakeisti IV skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

#### „IV. SKYRIUS

#### PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS“.

2.12. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Įgyvendindamas ir vykdydamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytas teises ir pareigas, ~~Planavimo~~ planavimo organizatorius ~~privalo~~:

16.1. ~~bendradarbiauti~~ **bendradarbiauja** su planavimo iniciatoriumi, operatyviai ~~teikti~~ **teikia** informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti;

16.3 ~~2.~~ teritorijų planavimo dokumento rengimo finansavimo ar dalinio finansavimo atveju įstatymų nustatyta tvarka ~~pasiūkti~~ **pasirenka** teritorijų planavimo dokumento rengėją;

16.4 ~~3. bendradarbiauti~~ **bendradarbiauja** su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, ~~savivaldybės~~ **planavimo organizatoriaus** interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant viešame svarstyme;

16.5. ~~raštu pritarti parengtai teritorijų planavimo dokumento koncepcijai ir atsisakyti teikti tikrinti ir tvirtinti teritorijų planavimo dokumento projektą, prieštaraujanti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.~~“

2.13. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. **Planavimo organizatorius** ~~Duomenis duomenis~~ apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, pradėtą rengti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos sukūrimo, ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas šis teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ~~privaloma teikti~~ **privalomai pateikia** registruoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo **dienos**. **Oficialus informacinis pranešimas apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą skelbiamas teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.**“

2.14. Pakeisti V skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

#### „V. SKYRIUS

##### INICIJAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR SĄLYGOS“.

2.15. Pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Inicijavimo sutarties projektą rengia planavimo organizatorius ~~pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties formos pavyzdį, pateiktą 1 priede.~~“

2.16. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Sudarant inicijavimo sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo ~~dokumento rengimo~~ **proceso** metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų **planavimo** dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos ~~pateiktų teritorijų išduotų teritorijos~~ planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų **teritorijų planavimą reglamentuojančių** teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir tvirtinti **teritorijų planavimą reglamentuojančių** teisės aktų nustatyta tvarka.“

2.17. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Kuriai nors **vienai** iš šalių pažeidus inicijavimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per ~~papildomą~~ 30 darbo dienų **nuo išpėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos** terminą, kita šalis turi teisę nutraukti inicijavimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios inicijavimo sutartį šalies atlyginti nuostolius.“

2.18. Pakeisti VI pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

#### „VI. SKYRIUS

##### ĮGYVENDINIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR SĄLYGOS“.

2.19. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Įgyvendinimo sutarties projektą rengia planavimo organizatorius ~~pagal teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties formos pavyzdį, pateiktą 2 priede.~~“

2.20. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Pasirašyta įgyvendinimo sutartis įsigalioja ~~teisės aktų nustatyta tvarka įsigaliojus teritorijų planavimo dokumentui~~ **patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą.**“

2.21. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Įgyvendinimo sutartyje nurodoma, kas organizuoja inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros (toliau – infrastruktūra) projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos ~~darbai finansuojami abiejų šalių~~

darbus finansuoja abi šalys, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nurodytos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtra, ji išsamiai aprašoma įgyvendinimo sutartyje, nurodant, kad ši plėtra bus vykdoma Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka ir sąlygomis sudarius šiuo įstatymu nustatytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis). Šiuo atveju įgyvendinimo sutartyje įrašomas planavimo iniciatoriaus įsipareigojimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.“

2.22. Pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Įgyvendinimo sutartyje susitariama dėl žemės sklypų pertvarkymo išlaidų apmokėjimo ir kompensacijų nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui mokėjimo, **taip pat susitariama dėl būsto perdavimo į savivaldybės būsto fondą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 2 dalį (dėl perduodamo būsto naudingojo ar pagrindinio ploto dydžio (procentais), perdavimo terminų, netesybų ir kitų sąlygų).**“

2.23. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Įgyvendinimo sutartis ~~įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja, iki šalių sutartiniai įsipareigojimai įvykdomi.~~“

2.24. Pakeisti 37 punktą ir jį išdėstyti taip:

„37. Kuriai nors **vienai** iš šalių pažeidus įgyvendinimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per ~~papildomą~~ 30 darbo dienų **nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos** terminą, kita šalis turi teisę nutraukti įgyvendinimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios įgyvendinimo sutartį šalies atlyginti nuostolius.“

2.25. Pakeisti VII skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

## „VII- SKYRIUS

### BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS“.

2.26. Pripažinti netekusiu galios 1 priedą:

„Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo  
proceso inicijavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

~~(Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties formos pavyzdys)~~

## ~~TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS~~

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vieta)

\_\_\_\_\_  
(savivaldybės administracijos direktoriaus ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo  
\_\_\_\_\_  
(toliau – planavimo organizatorius), atstovaujamas,  
organizatoriaus pavadinimas)

kodas \_\_\_\_\_, (buveinė) adresas \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
ir \_\_\_\_\_

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos \_\_\_\_\_,

(įrašyti teritoriją sudarančių žemės sklypų identifikavimo duomenis — unikalius numerius, kadastro numerius, adresus ar geografines koordinates ir kita)

(toliau — planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl \_\_\_\_\_

(įrašyti teritorijų planavimo dokumento pavadinimą, lygmenį ir rūšį)

(toliau — teritorijų planavimo dokumentas), rengimo, keitimo, koregavimo ir (ar) finansavimo (reikiamus įrašus palikti).

2.1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(įrašyti planavimo tikslus)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

~~3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindų rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatimuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.~~

~~3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.~~

~~3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.~~

~~3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindų kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.~~

~~3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindų teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.~~

~~3.6. Pagal sutartį finansuoti ar iš dalies finansuoti (nereikalingą žodį išbraukti) teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.~~

3.7. Pasirinkti ~~teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:~~

---

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją / rengėjus)

#### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos atsakomybės sąlygos)

#### **6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos sąlygos)

7.2. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos sąlygos)

7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.4. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.5. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)“

2.27. Pripažinti netekusiu galios 2 priedą:

„Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo  
proceso inicijavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

**(Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties formos pavyzdys)**

## **TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vieta)

\_\_\_\_\_,  
(savivaldybės administracijos direktoriaus ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo organizatoriaus  
\_\_\_\_\_) (toliau – planavimo organizatorius), atstovaujamas,  
pavadinimas)

kodas \_\_\_\_\_, (buveinė) adresas \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,

ir \_\_\_\_\_

(fizinį asmenį, juridinį asmenį ar jų padalinių, kitų organizacijų ar jų padalinių, inicijuojančių teritorijų

\_\_\_\_\_) (toliau – planavimo iniciatorius), atstovaujamas,

planavimo procesą, pavadinimas)

kodas \_\_\_\_\_, (buveinė) adresas \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,

(toliau — šalys) susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau — sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
(įrašyti teritoriją sudarančių žemės sklypų identifikacinius duomenis — unikalius numerius,  
\_\_\_\_\_,  
kadastrų numerius ar kitą)  
planavimo dokumento \_\_\_\_\_  
(įrašyti teritorijų planavimo dokumento pavadinimą, lygmenį ir rūšį)  
(toliau — teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau — infrastruktūra): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(detaliai aprašyti reikalingą infrastruktūros plėtrą)  
\_\_\_\_\_.

## 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius / planavimo organizatorius (nereikalingą žodį išbraukti) parengia infrastruktūros projekcinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius / planavimo organizatorius (nereikalingą žodį išbraukti) rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius / planavimo organizatorius (nereikalingą žodį išbraukti) organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos darbai finansuojami abiejų šalių, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki \_\_\_\_\_  
(nurodyti terminą).

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos sąlygos)

3.7. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos sąlygos)

## 4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės \_\_\_\_\_ procentų

(suma skaičiais)

infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų, o planavimo organizatorius apmokės \_\_\_\_\_ procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

(suma skaičiais)

4.2. Planavimo iniciatorius / planavimo organizatorius (nereikalingą žodį išbraukti) sumokės jam tenkančią infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų dalį planavimo iniciatoriui / planavimo organizatoriui (nereikalingą žodį išbraukti), kai infrastruktūra bus baigta statyti (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją) ir įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre.

4.3. \_\_\_\_\_.

(kitos šalių sutartos sąlygos)

## 5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: \_\_\_\_\_

(nurodyti pertvarkomų žemės sklypų identifikavimo duomenis — unikalius numerius,

\_\_\_\_\_ kadastro numerius ar kita)

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius / planavimo organizatorius (nereikalingą žodį išbraukti).

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės \_\_\_\_\_ procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų, o planavimo organizatorius apmokės \_\_\_\_\_ procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

(suma skaičiais)

(suma skaičiais)

5.4. \_\_\_\_\_.

(kitos šalių sutartos sąlygos)

## 6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: \_\_\_\_\_

(nurodyti paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų

\_\_\_\_\_ identifikavimo duomenis — unikalius numerius, kadastro numerius ar kita)

6.2. \_\_\_\_\_.

(kitos šalių sutartos sąlygos)

## 7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: \_\_\_\_\_

(nurodyti nekilnojamojo turto identifikavimo duomenis — unikalius numerius,

\_\_\_\_\_ kadastro numerius ar kita)

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui šalys mokės tokiomis dalimis: planavimo iniciatorius — \_\_\_\_\_ procentų, planavimo organizatorius — \_\_\_\_\_ procentų.

(suma skaičiais)

(suma skaičiais)

7.3. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos sąlygos)

## **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informaciją apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

8.4. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos teisės ir pareigos)

## **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos atsakomybės sąlygos)

## **10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

10.4. \_\_\_\_\_  
(kitos šalių sutartos galiojimo ir nutraukimo sąlygos)

## **11. KITOS SĄLYGOS**

11.1. \_\_\_\_\_  
(šalių sutartos sąlygos)

11.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

~~(vardas, pavardė)~~

~~(parašas)~~

Planavimo iniciatorius

~~(vardas, pavardė)~~

~~(parašas)“~~

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras