

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NARYS  
ARŪNAS VAIDOGAS**

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL 2025 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“  
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sudaryti palankesnes ūkininkavimo sąlygas. Užtikrinti, kad mokamas žemės mokestis Prienų rajono savivaldybėje būtų analogiškas mokesčiui kaimyninėse savivaldybėse.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu nustatyta savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija – vietinių rinkliavų, įmokų ir mokesčių tarifų nustatymas įstatymų nustatyta tvarka.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnį mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba, siekdama, kad naujas konkretus mokesčio tarifas galiotų šios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, naują konkretų mokesčio tarifą turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 dienos.

**Laukiami rezultatai:**

Sudarytos palankesnės sąlygos ūkininkauti. Mokamas žemės mokestis bus panašus kaip ir kitose kaimyninėse savivaldybėse, nes šiuo metu Prienų rajono savivaldybėje žemės mokestis yra du kartus didesnis nei kaimyninėse savivaldybėse.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Papildomų lėšų nereikės.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Sprendimas yra ekonomiškai pagrįstas, nes sumažinus tarifus rajono žemės ūkio veiklos subjektams bus sudarytos palankesnės ekonominės sąlygos vykdyti veiklą, sumažės asmenų, atsisakančių ūkininkavimo, skaičius, taip pat bus suvienodintos konkurencinės sąlygos su kaimyninėmis savivaldybėmis. Pelningesnę veiklą vykdantys ūkininkai mokės daugiau gyventojų pajamų mokesčio, o šis mokestis yra įskaitomas į savivaldybės biudžetą.

Šiuo metu Prienų rajono savivaldybėje žemės ūkio paskirties žemei taikomas žemės mokesčio tarifas 1,4 proc. yra didžiausias Lietuvoje. Kitose savivaldybėse žemės ūkio paskirties žemei taikomas 0,5–1 proc. žemės mokesčio tarifas. Žemės mokesčio tarifai Prienų rajono savivaldybėje patvirtinti 2019 m. ir tikslinti, nors nuo 2023 metų žemės mokesčio apskaičiavimui taikoma žemės vertė vidutiniškai savivaldybėje padidėjo 2,4 karto. Pagal Žemės mokesčio įstatymą savivaldybė turėjo teisę iki 2022 m. gruodžio 1 d. koreguoti tarifus, tačiau to neatliko.

**Lyginamasis variantas:**

Eil. Nr.	Paskirties / naudojimo būdo kodas	Paskirties / naudojimo būdo pavadinimas	Žemės mokesčio tarifas proc.
1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	1,4-0,7
2.	300, 328	Mėgėjų sodų žemės sklypai	1,6-0,8
3.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	1,4-0,7
4.	820	Vandens ūkio paskirties žemės sklypai	1,4-0,7

5.	992	Kita (vandens telkinys)	<del>0,8</del> <b>0,4</b>
6.	995	Kitos paskirties žemės sklypai	
6.1.	314, 327	Gyvenamosios teritorijos	0,3
6.2.	330	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,3
6.3.	331	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	0,3
6.4.	316	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	1,2
6.5.	317	Komercinės paskirties objektų teritorijos	0,9
6.6.	319	Rekreacinės teritorijos	0,8
6.7.	320	Bendro naudojimo teritorijos	1,0
7.		Visi kiti šios lentelės 1–6 punktuose nenurodyti žemės sklypai	1,0
8.		Nenaudojama, apleista žemė	4,0

Tarybos narys

Arūnas Vaidogas