

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. GRUODŽIO 17 D. SPRENDIMO NR. T3-355 „DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO

2024 m. d.
Vilnius

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Projekto tikslas – patvirtinti naujas Vilniaus rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išvystytas ir / ar iš dalies išvystytas infrastruktūros teritorijas (toliau – Teritorijos) pakeičiant Savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T3-355 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų patvirtinimo“ 12 punkto priedą.

Projekto rengimą paskatino:

- Gauti fizinių ir juridinių asmenų prašymai;
- Savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygis.

Teritorijų patikslinimo pagrindai:

1. Esami žemės sklypų duomenys iš VĮ Registrų centro, pagal kuriuos bus galima tiksliai apibrėžti teritorijas pagal įregistruotas žemės sklypų ribas;
2. Gauti prašymai iš fizinių ir juridinių asmenų, kurie pateikia dokumentus (pvz., prisijungimo prie infrastruktūros sąlygas, nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, inžinerinių statinių išdėstymo planus), įrodančius galimybę prisijungti prie Savivaldybės infrastruktūros;
3. Savivaldybės infrastruktūros duomenys, leidžiantys pagrįstai išplėsti arba sumažinti teritorijas.

Išvystytų ir/ar iš dalies išvystytų teritorijų ploto padidėjimas – 325,24 ha (padidėjimas 6,7%). Iš viso Vilniaus rajone išvystytų teritorijų plotas po teritorijos išplėtimo sudarys 5161,44 ha.

2. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai:

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 14 straipsnio 4 punktą numato, kad teritorijose (zonose) gali būti tvirtinami skirtingi savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifai, diferencijuojant pagal pastatų ir (ar) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygį ir plėtros poreikį.

3. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:

Priėmus sprendimą, numatomos teigiamos pasekmės:

- Papildytas Vilniaus rajono savivaldybės išvystytų ir / ar iš dalies išvystytų infrastruktūros teritorijų žemėlapis, pagal kurį bus galima tiksliau įvertinti plėtros poreikį;
- Bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos, numatančios savivaldybių infrastruktūros plėtros tarifų patvirtinimą.

4. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Lėšų poreikis ir šaltinis (-iai):

Lėšų poreikio nėra.

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Negauta.

7. Kiti pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai:

Nėra.

8. Sprendimo projektą siūloma svarstyti komitete (-uose):

Ekonomikos ir finansų komitete; Sveikatos, šeimos ir socialinių reikalų komitete; Teisėtvarkos ir savivaldos plėtros komitete; Kaimo, vietinio ūkio ir teritorijos planavimo komitete (pagrindinis); Švietimo, kultūros, sporto ir jaunimo komitete; Kontrolės komitete.

Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriaus vedėjas

Ramūnas Šablauskas

Infrastruktūros plėtros (vyriausiojo inžinieriaus)
skyriaus vyr. specialistė

Jolita Kebedytė