

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. BIRŽELIO 30 D.
SPRENDIMO NR. T-278 „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ
NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. rugpjūčio 12 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“. Parengto sprendimo projekto tikslas yra nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę išnuomotą aukciono būdu, tarifus bei nustatyti, kad nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui ir negali būti mažesnis už pradinį metinį žemės nuomos mokesį.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.2 papunktyje nustatyta, kad: „1.2 Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui“.

Nuostata dėl žemės, išnuomojamos **aukciono būdu**, tarifų, nebuvo įtraukta į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“, kuriuo yra nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifai metams.

Valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka yra nustatyta Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėse (toliau - Taisyklės), patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis Taisyklių 2 punktu žemės sklypų nuomos aukcionus vykdo valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas). Šiaulių miesto savivaldybė, siekdama išnuomoti naują kitos paskirties, valstybei nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, privalo kreiptis į Valstybės žemės fondą ir informuoti, kokie taikomi aukcione išnuomojamų valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Papildžius Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ 1¹ punktu, bus aišku kokius tarifus taikyti apskaičiuojant pradinį metinį žemės nuomos mokesį, kai valstybinė žemė išnuomojama aukciono būdu ir kad žemės nuomos mokesčio dydis turi būti lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės

Priėmus sprendimą galimos teigiamos pasekmės – bus nustatyti aiškūs pradinio metinio žemės nuomos mokesčio tarifai, kai valstybinė žemė išnuomojama aukciono būdu.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Papildomas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų sprendimo įgyvendinimui priimti nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs nė su vienu atveju, išvardintu Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos skyrius. Ekonomikos skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė – Ligita Balsienė tel. (8 41 383434).

Ekonomikos skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė