



Projekto pavadinimas

„Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“

PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR SAVIVALDYBIŲ VIEŠŲJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMO SKATINIMAS“ ĮGYVENDINIMO IR BENDRADARBIAVIMO RENGIANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ INVESTICIJŲ PLANUS BEI SAVIVALDYBĖS VIEŠOJO PASTATO INVESTICIJŲ PROJEKTĄ SUTARTIES PRIEDAS NR. 1

2016 m. _____ d. Nr.

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – **Projekto vykdytojas**), atstovaujama direktoriaus Valiaus Serbentos, ir Prienų rajono savivaldybės administracija (toliau – **Projekto partneris**), atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko, toliau bendrai vadinamos Šalimis, vadovaudamosi pasirašyta partnerystės sutartimi dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ (toliau – Projektas) įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą (toliau – Sutartis) pasirašo Sutarties priedą (toliau – Priedas) dėl:

1. Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato – daželio – mokyklos (Kauno g. 2 C, Prienai), pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – mokslo, pastato plotas – 3312,30 m², pastato naudingasis plotas – 1271,47 m², investicijų projekto parengimo.

2. Šiuo Priedu susitariama, kad:

2.1. Projekto partneris, pasirašęs Priedą, organizuoja Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais viešųjų pirkimų būdais viešuosius pirkimus dėl Priedo 1 punkte nurodyto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto parengimo;

2.1.1. Projekto partneris įvykdęs viešuosius pirkimus dėl investicijų projekto parengimo, prieš pasirašant sutartį su laimėjusiu tiekėju, pateikia Projekto vykdytojui viešųjų pirkimų dokumentus derinti su Įgyvendinančiąja institucija; sutartį su laimėjusiu tiekėju pasirašo tik gavęs Įgyvendinančios institucijos pritarimą, kad pirkimas yra tinkamai įvykdytas;

2.1.1.1. Projekto partnerio patirtos išlaidos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas gali būti apmokamos arba kompensuojamos. Jeigu planuojama, kad patirtos išlaidos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas bus apmokėtos Projekto lėšomis, tai Projekto partneris sutartyje turi numatyti, kad sąskaitos už tinkamai atliktas ir priimtas investicijų projekto parengimo paslaugas bus apmokėtos Įgyvendinančios institucijos grafike nurodytais terminais. Projekto partneris išrašytas sąskaitas pateikia Projekto vykdytojui ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki mokėjimo prašymų teikimo

Įgyvendinančiai institucijai grafike nurodytų terminų ir ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki šios Sutarties pabaigos.

2.2. Savivaldybės viešojo pastato investicijų projekto rengimo ir tikslinimo išlaidos gali būti finansuojamos Projekto lėšomis iki 100 proc., neviršijant 5 060 EUR (penkių tūkstančių šešiasdešimties eurų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį, sumos, jeigu atitinka šiuos reikalavimus:

2.2.1. savivaldybės viešojo pastato investicijų projektas parengtas pagal Viešųjų pastatų programoje bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. balandžio 29 d. įsakyme Nr. D1-297 „Dėl kvietimo rengti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo pilotinius investicijų projektus“ nustatytus reikalavimus;

2.2.2. savivaldybės viešojo pastato investicijų projektas, kurio parengimo paslaugų sutartis sudaryta ne anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d., patikslintas atsižvelgiant į pasikeitusį teisinį reglamentavimą ir atitinka Priedo 2.2.1 papunktyje numatytus reikalavimus.

2.3. Investicijų projektas turi būti parengtas ne vėliau kaip iki 2017 m. balandžio 1 d. ir ne vėliau kaip per 3 mėnesius pateiktas Projekto vykdytojui.

2.4. Projekto partneris arba jo sprendimu paskirtas savivaldybės viešojo pastato valdytojas, vadovaudamasis Savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų rengimo ir atrankos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gegužės 18 d. įsakymu Nr. D1-410 (toliau – Aprašas), 12 punkte nustatyta tvarka, parengtą Priedo 1 punkte nurodytą viešojo pastato investicijų projektą teikia vertinti Apraše nurodytai institucijai. Jei nekilnojamojo turto registro išrašas buvo pateiktas Projekto vykdytojui, siunčiant informaciją dėl Priedo 1 punkte atrinkto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato, ir jei šio atrinkto viešojo pastato nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys nesikeitė, šio išrašo pakartotinai teikti nereikia;

2.5. Apraše nurodytai institucijai viešojo pastato investicijų projektą įvertinus kaip tinkamai parengtą, Projekto partneris Projekto vykdytojui teikia mokėjimo prašymus, patirtas tinkamas išlaidas pagrindžiančius dokumentus, jei tokios išlaidos buvo patirtos. Teikiami šie dokumentai:

2.5.1. paslaugos sutartis, jei ši sutartis nebuvo pateikta anksčiau,

2.5.2. paslaugų priėmimo – perdavimo aktas,

2.5.3. sąskaitos faktūros,

2.5.4. apmokėjimą patvirtinantys dokumentai, tuo atveju jei patirtos išlaidos apmokėtos Projekto partnerio lėšomis,

2.5.5. atsakingos institucijos investicijų plano suderinimo raštas,

2.5.6. kompaktiniame diske įrašytas parengtas projektas,

2.5.7. Projekto partnerio deklaracija, patvirtinanti, kad už parengtą, anksčiau parengtą ar tikslinamą viešojo pastato investicijų projektą parama nebus suteikiama pakartotinai ir apmokėti teikiamos išlaidos anksčiau nebuvo finansuotos iš kitų finansavimo šaltinių, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 patvirtintų Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 421.11 p. nuostatos,

2.5.8. esant poreikiui, kiti dokumentai.

2.6. Mokėjimo dokumentai Projekto vykdytojui pateikiami ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki mokėjimo prašymų pateikimo Įgyvendinančiai institucijai grafike nurodytų terminų ir ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki Sutarties termino pabaigos;

2.6.1. Įgyvendinančios institucijos patvirtintas mokėjimo grafikas:

Eil. Nr.	Metai	Mėnuo	Diena	Projekto partneris teikia Projekto vykdytojui mokėjimo prašymus
1.	2016 m.	Spalio	15	Iki 2016 m. spalio 1 d.
2.	2017 m.	Sausio	15	Iki 2017 m. sausio 1 d.
3.	2017 m.	Balandžio	15	Iki 2017 m. balandžio 1 d.

4.	2017 m.	Liepos	15	Iki 2017 m. liepos 1 d.
5.	2017 m.	Spalio	15	Iki 2017 m. spalio 1 d.
6.	2018 m.	Sausio	15	Iki 2018 m. sausio 1 d.
7.	2018 m.	Balandžio	15	Iki 2018 m. balandžio 1 d.
8.	2018 m.	Liepos	15	Iki 2018 m. liepos 1 d.
9.	2018 m.	Rugsėjo	15	Iki 2018 m. rugsėjo 1 d.
10.	2018 m.	Lapkričio	30	Iki 2018 m. lapkričio 15 d.

2.7. Projekto partneriui netinkamai įvykdžius viešuosius pirkimus dėl Priedo 1 punkte nurodyto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio viešojo pastato investicijų projekto parengimo, viršijus šiame Priede nurodytą finansuojamą investicijų projekto parengimo sumą, netinkamai parengus investicijų projektą ir kitais panašiais atvejais Projekto partneris įsipareigoja padengti netinkamas finansuoti, tačiau šiam Projektui įgyvendinti būtinas išlaidas ir tinkamas išlaidas, kurių nepadengia Projekto finansavimas.

2.8. Priedas sudarytas vadovaujantis pagrindine Sutartimi ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.9. Šalių ginčai, kilę dėl pagrindinės Sutarties Priedo vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jei Šalių tarpusavio ginčų nepavyksta išspręsti taikiai per 20 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Projekto vykdytojo buveinę, nurodytą juridinių asmenų registre.

Projekto vykdytojas

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra
Švitrigailos g. 11 B, LT- 03228 Vilnius
Juridinio asmens kodas 303004035
A.s. LT 967044060007883500
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 2705455

Būsto energijos taupymo agentūros
direktorius

Valius Serbenta

A. V.

Projekto partneris

Prienų rajono savivaldybės administracija
Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai
Juridinio asmens kodas 288742590
A.s. LT 087300010076935559
AB „Swedbank“ bankas
Banko kodas 73000
Tel. (8 319) 61102
Faks. (8 319) 61191

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Egidijus Visockas

A.V.