

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2019 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018 m. balandžio 13 d.
Biržai

1 Sprendimo projekto iniciatorius – Biržų rajono savivaldybės administracija.

2. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – patvirtinti žemės mokesčio tarifus, kuriais vadovaujantis bus skaičiuojamas žemės mokestis 2019 metais.

3. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas – sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu. Priėmus Savivaldybės tarybos sprendimo projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

4. Teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą Savivaldybės tarybos sprendimo projektą – teigiamos pasekmės – užtikrintas savivaldybės biudžeto pajamų iš žemės mokesčio surinkimas, neigiamos pasekmės – žemės ūkio paskirties žemės sklypų savininkams žemės mokestis išauga apie 90 proc.

5. Specialistų vertinimai ir išvados, bendruomenės atstovų nuomonė – 2012 m. lapkričio 6 d. Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. A-878 „Dėl komisijos žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifams nustatyti Biržų rajono savivaldybėje sudarymo“ (komisijos sudėtis pakeista 2016 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. A-133) sudarė komisiją pasiūlymams dėl žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifų Biržų rajono savivaldybėje. Komisija siūlo 2019 metų mokestiniam laikotarpiui nustatyti tokius žemės mokesčio tarifus pagal žemės sklypų paskirtį, naudojimo būdus, naudojimą arba nenaudojimą:

1. žemės ūkio paskirties žemės sklypams – 1,8 proc. žemės mokestinės vertės;
2. mėgėjiškų sodų žemės sklypams – 2 proc. žemės mokestinės vertės;
3. gyvenamųjų teritorijų žemei – 1 proc. žemės mokestinės vertės;
4. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemei – 2 proc. žemės mokestinės vertės;

5. komercinės paskirties objektų teritorijų žemei – 2 proc. žemės mokestinės vertės;

6. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai – Nuo 2013 m. sausio 1 d. įsigaliojus Žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė (apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą. Masinį vertinimą atlieka VĮ Registrų centras, individualų – turto vertinimo įmonės.

Mokesčio tarifą (nuo 0,01 iki 4 proc.) kitam mokestiniam laikotarpiui Savivaldybės taryba turi nustatyti iki einamojo laikotarpio birželio 1 d. Jeigu savivaldybės taryba iki nurodyto termino nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį toje savivaldybės teritorijoje taikomas 0,01 procento mokesčio tarifas.

2019 m. siūloma nustatyti tokius pat žemės mokesčio tarifus kaip ir 2018 m. Alternatyviu sprendimu siūloma sumažinti 10 proc. iki 1,8 proc. tarifą (2018 m. nustatytas 2 proc. tarifas) žemės ūkio paskirties žemės sklypams, nes 2018 m. žemės ūkio paskirties žemės vertė padidėjo beveik du kartus.

Padidėjus privačios žemės plotams, žemės mokestinei vertei, žemės mokesčio 2019 m. numatoma surinkti 0,9-1,0 mln. Eur (2018 m. surinkta 658,8 tūkst. Eur). Žemės mokestį apskaičiuoja ir jį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija.

7. Antikorupcinis vertinimas: nevertintinas.

8. Sprendimo projekto ir aiškinamojo rašto rengėja – Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Asta Čėponienė (tel. 42 127, Vytauto g. 38, 205 kab.).

Administracijos direktorius

Jonas Jonušys