



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO MELIORATORIŲ G. 14, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV.
PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

Nr.

Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Melioratorių g. 14, Ariogala, Raseinių r. sav. pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą pagal priedą.

2. P a v e d u Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turto įsigijimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai).

Administracijos direktorius

Edmundas Jonyla

ŽEMĖS SKLYPO MELIORATORIŲ G. 14, ARIOGALA, RASEINIŲ R. SAV. PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas atsižvelgiant į tai, kad yra pateiktas Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus uždavymas parengti žemės sklypui Ariogalos mieste kadastrinių matavimų bylą, o žemės sklypui ribos yra nustatomos, vadovaujantis Ariogalos miesto centrinės dalies detaliuoju planu, patvirtintu Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. A1-928.

2. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II. TIKSLAI IR JŲ PASIEKIMO BŪDAI

3. Tikslas - išpirkti nekilnojamąjį turtą – bendros dalinės nuosavybės teise piliečiams priklausantį žemės sklypą – 0,0203 ha ploto, unikalus Nr. 4400-1570-0999, registro Nr. 44/1094066, esantį adresu: Melioratorių g. 14, Ariogala, Raseinių r. sav., siekiant užtikrinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme numatytas savarankiškasias savivaldybės funkcijas, užtikrinti teritorijų planavimo dokumentų detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimą.

4. Savivaldybė siekia išpirkti nekilnojamąjį turtą - žemės sklypą, kuris, vadovaujantis Ariogalos miesto centrinės dalies detaliuoju planu yra naikinamas, kuris šiuo metu nėra naudojamas, jame nevyksta jokia veikla. Išperkamas žemės sklypas pateks į bendrą plotą žemės sklypo (jam pateiktas uždavymas pamatuoti), kuris yra suformuotas detaliuoju planu.

5. Šis žemės sklypas būtų perkamas iš Savivaldybės biudžeto lėšų, numatytų 2021-2023 m. Raseinių rajono savivaldybės strateginio veiklos plane – Savivaldybei reikalingo turto įsigijimas. Sklypo bendrasavininkai sutinka parduoti sklypą už 700,00 Eur (vidutinė rinkos vertė Registrų centro turto registro duomenų bazės išrašė nurodyta 579 Eur).

6. Pirkimo procedūros bus pavedamos Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytai komisijai. Nupirktą turtą valdys, naudos ir disponuos juo patikėjimo teise Raseinių rajono savivaldybės administracija.

7. Nekilnojamojo turto pirkimas bus vykdomas, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

III. ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

8. Galimos alternatyvos:

8.1. turto įsigijimas yra Savivaldybei įstatymu priskirtų funkcijų vykdymas, siekiant užtikrinti vietos bendruomenės, rajono bendruomenių poreikius, teikiant administracines ir kitas viešąsias paslaugas;

8.2. atsisakyti turto pirkimo, reikštų sukelti nepageidaujamų sąlygų vykdant naujo sklypo plano derinimo procedūras su atitinkamomis institucijomis, reikštų pateikto užsakymo stabdymą.

9. Pasirinkus turto pirkimą, reiškia, kad siekiama detaliuoju planu įgyvendinti išsikeltus planavimo tikslus. Įsigijus žemės sklypą, bus galima tęsti naujo sklypo pamatavimo, ribų nužymėjimo procedūras.

10. Atsisakius pirkimo, tikslų įgyvendinimas siekiant užtikrinti naujo sklypo suformavimą pagal detaliojo plano sprendinius, būtų problematiškas. Tolimesnėje perspektyvoje siekiant tikslų, gerinti rajono bendruomenių poilsio organizavimo, kūno kultūros, sporto plėtojimą, taip pat būtų labiau komplikotas.

IV. PIRKIMO BŪDAS

11. Ilgalaikis turtas – 0,0203 ha sklypas, unikalus Nr. 4400-1570-0999, registro Nr. 44/1094066, esantis adresu: Melioratorių g. 14, Ariogala, Raseinių r. sav., turi būti perkamas neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 8.2. ir 10.1. papunkčiais numatytas sąlygas:

„10.1. jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.“

12. Nekilnojamojo turto pirkimo dokumentai rengiami ir tvirtinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar

kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu.

V. PIRKIMO KRITERIJAI

13. Perkančiosios organizacijos pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

13.1. pirkti neskelbiamų derybų būdu šio ekonominio ir socialinio pagrindimo 3 punkte nurodytą turtą iš 5 punkte nurodytų šaltinių;

13.2. perkamas turtas turi būti teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nesuvaržyta disponavimo teisė;

13.3. pirkimo kaina nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Melioratorių g. 14, Ariogala, Raseinių r. sav. pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A1-228
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Jonyla Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-09 11:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-08 11:38 - 2023-05-08 11:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Chmieliauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-09 11:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-09 11:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 08:58 - 2023-05-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	152- priedas_ekonominis pagrindimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210308.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-03-09 nuorašą suformavo Artūras Balčiauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-