

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO MEDELYNO
SENIŪNIJAI“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-04-07

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Perduoti Šiaulių Medelyno progimnazijos šiuo metu patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas Birutės g. 40, Šiauliuose, pagal panaudos sutartį dešimčiai metų Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Medelyno seniūnijai jos veiklai vykdyti.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Turto perdavimą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ir Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija gavo Šiaulių Medelyno progimnazijos raštą, kuriame nurodyta, kad 2017 m. birželio 1 d. turto panaudos sutartimi Nr. SŽ-789 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Medelyno seniūnijai buvo suteiktos negyvenamosios patalpos Šiaulių Medelyno progimnazijos pastate Birutės g. 40, Šiauliuose. Sutarties terminas baigiasi 2022 m. gegužės 1 d.

Taip pat rašte nurodyta, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Medelyno seniūnija prašo naujam dešimties metų laikotarpiui panaudos sutartimi perduoti 35,27 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Šiaulių Medelyno progimnazijos pastate Birutės g. 40, Šiauliuose, Medelyno seniūnijos veiklai vykdyti. Šiaulių Medelyno progimnazija šiam prašymui pritaria, kadangi šios patalpos ugdymo proceso organizavimui nereikalingos.

Sprendimo projekto 1 punktu siūloma perduoti Šiaulių Medelyno progimnazijos šiuo metu patikėjimo teise valdomas 35,27 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Birutės g. 40, Šiauliuose (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pastatas pažymėtas 1C3b, unikalus numeris 2998-1000-8011, patalpų indeksai pirmame aukšte: 1-50, 51, 63a.), pagal panaudos sutartį dešimčiai metų Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Medelyno seniūnijai jos veiklai vykdyti.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorpucinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. 8 41 596 285.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė