



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Institucijoms pagal sąrašą 2021-05- Nr. (14)-D8(E)-
I Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas¹ (toliau – Aprašas) – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas.

Nutarimo projekto tikslas – suderinti Aprašo nuostatas su pakeistomis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Nuo 2021 m. liepos 1 d. įsigaliosiančiu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-158 (toliau – TPI Nr. XIV-158) aiškumo tikslais siekiant susieti planavimo iniciatyvos teisę su šiuo įstatymu pakeistu 28 str. (jo 7 d.), TPI 6 str. 3 d. papildyta, nurodant, kad ši teisė numatyta ne tik dėl *vietovės lygmens* teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo, bet (TPI 28 str. 7 d. nurodytais atvejais Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos iniciatyva) ir dėl *savivaldybės lygmens* bendrųjų planų koregavimo. Atsižvelgiant į tai, Nutarimo projektu keičiamos Aprašo 1 p. nuostatos ir 13.1 p. nuostatos.

Siekiant didesnio teritorijų planavimo proceso inicijavimo viešumo TPI Nr. XIV-158 papildytos 6 str. 3 d. nuostatos, nustatant, kad „*apie motyvuotą sprendimą atmesti pasiūlymą informuojamas planavimo iniciatorius ir sprendimas skelbiamas savivaldybės ar kitų įstatymų nustatytų specialiojo teritorijų planavimo organizatorių interneto svetainėse.*“ Atsižvelgiant į šį pakeitimą, Nutarimo projektu keičiamos Aprašo 9 p. nuostatos.

Siekiant sudaryti sąlygas socialinės atskirties mažinimui ir mišrių socialinių miesto struktūrų formavimui, racionaliam sukurtos infrastruktūros panaudojimui, TPI Nr. XIV-158 sudaryta galimybė miestų bendruosiuose planuose nustatyti dvi leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmes. Kai siekiama taikyti tarpines leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmes: ne mažiau kaip 20 % ir ne daugiau kaip 30 % papildomai (dėl užstatymo intensyvumo rodiklių reikšmių skirtumo) gauto šiose teritorijose pastatytų naujų pastatų naudingojo ar pagrindinio ploto kaip savivaldybės būstas ar socialinis būstas turi būti perduota savivaldybės nuosavybėn į savivaldybės būsto fondą. TPI Nr. XIV-158 įtvirtintoje 15 str. 2 d. nustatyta, jeigu vietovės lygmens

¹ Patvirtintas Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

kompleksinio teritorijų planavimo dokumento iniciatorius planuoja pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis statybą pasinaudojant tarpine (didesne už mažiausiąją, bet ne didesne už didžiausiąją) leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšme, teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartyje turi būti susitarta dėl užstatymo intensyvumo didinimo privalomosios sąlygos – atitinkamo ploto būsto perdavimo į savivaldybės būsto fondą. Atsižvelgus į TPI Nr. XIV- 158 įtvirtintas 15 str. 2 d. nuostatas, šiuo įstatymu TPI 6 str. 4 d. papildytas teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties (toliau – įgyvendinimo sutartis) sudarymo atvejų sąrašas, t. y. įgyvendinimo sutartis, *inter alia*, turi būti sudaroma, jeigu teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingas būsto perdavimas į savivaldybės būsto fondą pagal TPI 15 str.2 d. Atsižvelgiant į TPI 15 str. 2 d. įtvirtintą naują teisinį reguliavimą ir papildytas TPI 6 str. 4 d. nuostatas, Nutarimo projektu atitinkamai keičiami Aprašo 4 ir 34 p., 2 priedas – Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties formos pavyzdys papildomas nauju 7¹ punktu „Būsto perdavimas į savivaldybės būsto fondą“.

Pagal nuo 2014-01-01 d. įsigaliojusį teritorijų planavimo teisiniam reguliavimą rengiamai teritorijos vystymo koncepcijai (toliau – koncepcija) raštu turi pritarti planavimo organizatorius. Ši nuostata leidžia sutrumpinti teritorijų planavimo dokumento rengimo procesą, bet neaišku, kokios būtų ši dokumentą tvirtinančio subjekto galimo nesutikimo su siūloma koncepcija pasekmės. Atsižvelgus į tai, ir įvertinus, kad koncepcija turi būti rengiama, kai numatomos teritorijų planavimo dokumentų sprendinių alternatyvos (t. y. koncepcija numato planuojamos teritorijos pokyčius ir nustato jos plėtros galimybes, kurios turi būti išsamiai išnagrinėtos), TPI Nr. XIV-158 pakeistas TPI 25 str. 5 d. 2 p., pagal kurį „**koncepcijai sprendimu turi pritarti teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas**“. Pvz., vietovės lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius, tačiau direktorius tvirtina tik detaliuosius planus, o vietovės lygmens bendruosius planus tvirtina savivaldybės taryba. Atsižvelgiant į pakeistą TPI 25 str. 5 d. 2 p., atitinkamai patikslinta Aprašo 16.4 p. nuostata.

Pagal TPI Nr. XIV-158 Nutarimo projektu pakeistos Aprašo 1, 4, 9, 16.4 ir 34 punktų nuostatos, 2 priedas papildytas 7¹ punktu.

Siekiant sukurti patrauklią ir konkurencingą investicinę aplinką Lietuvoje, kurios teritorijoje būtų sudarytos palankios sąlygos įgyvendinti stambius didelę pridėtinę vertę turinčius gamybos projektus, Lietuvos Respublikos Seime 2020-06-26 priimtas atitinkamų įstatymų pakeitimų paketas. Vienas iš šio paketo įstatymų – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 4, 6, 17, 20, 23 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIII-3163 (toliau – TPI Nr. XIII-3163), kuriuo, *inter alia*, Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 str. 3 d. **įtvirtinta išimtis, sudaranti galimybę TPI 28 str. nurodytais atvejais** (kai Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nurodytiems stambiems projektams skirtų teritorijų vystymas nenumatytas savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendruosiuose planuose) **Ekonomikos ir inovacijų ministerijai ar jos įgaliotai institucijai inicijuoti** ne tik vietovės lygmens bendrojo plano, bet ir **savivaldybės lygmens bendrojo plano koregavimą**. TPI Nr. XIII-3163 pakeistoje 6 str. 3 dalyje nustatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius **per 15 darbo dienų** (5 d. d. sprendimo dėl inicijavimo priėmimas, 10 d. d. sprendimo dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų projekto viešinimas) **nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymo gavimo dienos priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotai šį pasiūlymą atmeta**. Pagal TPI Nr. XIII-3163 pakeistas 28 str. nuostatas Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos inicijuotas savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendrojo plano koregavimas finansuojamas iš Ekonomikos ir inovacijų ministerijai skirtų valstybės biudžeto asignavimų.

Atsižvelgiant į TPI Nr. XIII-3163 įtvirtintus 6 str. 3 d. ir 28. str. pakeitimus Nutarimo projektu atitinkamai keičiamos Aprašo 9 p. nuostatos.

Siekiant užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą, Seime 2020-05-07 priimtas Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, reglamentuojantis savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustatantis savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas. Pagal šio įstatymo 8 str. 3 d. 3 p. kai siekiama įrengti ar pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų

planavimo dokumentuose nesuplanuotą savivaldybės infrastruktūrą, „savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma tik po to, kai savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius, vadovaudamasis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, parengia atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ir atitinkama institucija jį patvirtina.“ Kartu su Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu parengtas ir patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 Nr. I-1120 2, 6, 15, 17, 18, 21, 26, 27 ir 39 straipsnių pakeitimo straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XIII-2896 (toliau – TPI Nr. XIII-2896), kuriuo TPI 6 str. 4 d. papildyta nuostata – „kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, planavimo iniciatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, įsipareigoja sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.“ Atsižvelgiant į įstatymais įtvirtintą minėtą teisinį reguliavimą, Nutarimo projektu atitinkamai Aprašas papildomas 4¹ p., keičiamos Aprašo 32 p. ir 2 priedo 2 punkto nuostatos.

TPI Nr. XIII-2896 pakeista 39 str. 3 d. įtvirtinant, kad „teritorijų planavimo dokumentai, parengti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, ir teisės aktai, kuriais šie dokumentai patvirtinti, **automatiškai perkeliami ir įregistruojami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazėje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka. Planavimo organizatoriai duomenis apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, pradėtus rengti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos sukūrimo**, ir teisės aktus, kuriais patvirtinti šie teritorijų planavimo dokumentai, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka privalomai **pateikia registruoti** ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos <...>“. Atsižvelgiant į šiuos pakeitimus, Nutarimo projektu keičiamos Aprašo 17 p. ir 1 priedo 4.6 p. nuostatos.

Siekiant teisinio aiškumo, Aprašo nuostatų suderinamumo su TPI ir Aprašo priedų nuostatomis, Nutarimo projektu siūlytina keisti:

– Aprašo 16.4 p. išbraukiant planavimo organizatoriui priskirtą pareigą (teisę) „atsisakyti teikti tikrinti ir tvirtinti teritorijų planavimo dokumento projektą, prieštaraujantį įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams“, nes pagal Aprašo 20 p. ir 1 priedo 4.5 p. sudarant inicijavimo sutartį, planavimo organizatorius **suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą** viešinti, derinti, **tikrinti ir tvirtinti** Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

– Aprašo 25 ir 37 p., 1 priedo 6.4 p. ir 2 priedo 10.3 p. nuostatą nurodant, nuo kada skaičiuojamas papildomas 30 darbo dienų terminas inicijavimo ar įgyvendinimo sutarčių pažeidimams pašalinti;

– Aprašo 1 priedo 3.2 ir 3.3 p., pripažįstant šiuos papunkčius netekusiais galios kaip perteklinius, nes tapačios nuostatos pakartotos atitinkamai 1 priedo 3.6 ir 3.7 p.;

– Aprašo 1 priedo 4.3 p. atsisakant šiame papunktyje planavimo organizatoriui nustatytos pareigos derinimo procedūras vykdyti laikantis TPI ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų, nes pagal TPI 26 str. 4 d. ir 30 str. 7 d. 2 p. savivaldybės ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų derinimą atlieka Teritorijų planavimo komisija, kurios darbą koordinuoja šios komisijos pirmininkas – savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas atliekantis savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas; ir teritorijų planavimo dokumento rengimo finansavimo ar dalinio finansavimo atveju planavimo organizatoriui nustatant teisę, kaip Aprašo 16.3 p., pasirinkti šio teritorijų planavimo dokumento rengėją;

– Aprašo 1 priedo 4.4 p. patikslinant, kad planavimo organizatorius privalo pavirtinti teritorijų planavimo dokumentą laikantis TPI ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų „**kai planavimo organizatorius yra ši teritorijų planavimo dokumentą tvirtintis subjektas**“, nes pvz., vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius, tačiau jis tvirtina tik detaliuosius planus, o parengtus ar pakeistus vietovės lygmens bendruosius planus tvirtina savivaldybės taryba.

Nutarimo projektu keičiamo nutarimo preambulėje, Aprašo 2, 12.1, 13.2, 13.3 ir 16 p. ištaisomos techninės klaidos.

Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant minėtus įstatymuose (TPI Nr. XIII-2896, TPI Nr. XIII-3163 ir TPI Nr. XIV-158) nustatytus pakeitimus, taip pat siekiant nuostatų nuoseklumo, aiškumo ir jų suderinamumo su teritorijų planavimo teisiniu reguliavimu.

Priėmus Nutarimo projektą, Nutarimo nuostatos atitiks minėtuose įstatymuose įtvirtintus pakeitimus, TPI ir Nutarimo nuostatos bus suderintos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 str. 1 d. ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos¹ 4 p., numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, kadangi Nutarimo projektu nenustatomas naujas ir nekeičiamas TPI įtvirtintas teisinis reguliavimas.

Nutarimo projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės².

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nėra.

Nutarimo projektas neprieštarauja 18-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, rengti naujų, keisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektas teikiamas institucijoms ir visuomenei išvadoms gauti skelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje.

Suinteresuotas institucijas prašome per 10 d. d. nuo Nutarimo projekto paskelbimo TAIS dienos pateikti pastabas ir pasiūlymus. Negavus argumentuotų pastabų ir pasiūlymų per nurodytą laiką, bus laikoma, kad Nutarimo projektui pritariate.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis (tel. 8 616 98137, el. p. dainius.cergelis@am.lt), vyriausioji patarėja Algė Staniūnaitė-Tonkich (tel. 8 695 17731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt) vyriausioji specialistė Laima Skaisgirienė (tel. 8 686 01341, el. p. laima.skaisgiriene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 12 lapų.

¹Patvirtintos Vyriausybės 2003-02-26 nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“.

²Patvirtintas Vyriausybės 1999-05-20 nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai
2. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai
3. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai
4. Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai
5. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
6. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai
7. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
8. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai
9. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
10. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos
11. Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai
13. Lietuvos Respublikos valstybės kontrolei
14. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos
15. Lietuvos savivaldybių asociacijai
16. Lietuvos architektų rūmams
17. Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos
18. Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentui
19. Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai
20. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai
21. VšĮ „Investuok Lietuvoje“