

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 08:54:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3169437**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-01-05**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Šeduva, Topolių g. 23A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6015-9724**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7170/0002:724 Šeduvos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0700 ha**
Kelių plotas: **0.0183 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0517 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-15**

*1310,- 2024 + 246,- + 126,- =
= 1682,-*

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6015-9724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1245-(14.30.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6015-9724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6015-9724, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1245-(14.30.110 E.)**
Plotas: **183.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RITA VĖTIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-9724, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1645

2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6015-9724, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-1245-(14.30.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123272

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26

Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507

Įregistravimo data: 2021-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-28

11.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100195802

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Alksniupių skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo Nr. 1-361

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d.
įsakymo Nr. 1-361 ?Dėl Alksniupių skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-418

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-01-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra