

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MAIRONIO G. 4-3, JIEZNO M., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU

2020 m. lapkričio 19 d. Nr. T1-290

Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienuų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 16 d. įsakymą Nr. A3-997 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 4-3, Jiezo m., Prienuų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“, Prienuų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu nekilnojamąjį turta, esantį Maironio g. 4-3, Jiezo m., Prienuų r. sav.:

1.1. patalpą – butą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1šb, unik. Nr. 6996-2003-7015:0002);

1.2. dalį (20/100) pastato – ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1p, unik. Nr. 6996-2003-7026).

2. Įgalinti Prienuų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti ir vykdyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą, pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu ir turto registracija susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

SUDERINTA
Prienuų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

2020-11-18

SUDERINTA

Prienuų rajono savivaldybės administracijos

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja

Vytautė Draugelytė

2020-11-16

SUDERINTA

Prienuų rajono savivaldybės administracijos
Finansų skyriaus vedėja

Jurgita Cerkauskienė

2020-11-16
Prienuų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Tomas Žvirblis

2020-11-16

SUDERINTA
Prienuų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2020 m. lapkričio 16 d.



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288/42590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MAIRONIO G. 4-3, JIEZNO M., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-11-16

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. A3-997 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino nekilnojamojo turto, išvardyto sprendimo projekte, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turta įgyja pagal sandorius.

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė
2020 m. mėn. d.



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MAIRONIO G. 4-3, JIEZNO M.,
PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2020 m. lapkričio 16 d. Nr. AB-991
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktu:

1. T v i r t i n u nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienu r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u Savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajai specialistei Dianai Martusevičienei nuasmenintą dokumentą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Džiuljeta Cepeliauskeinė
2020-11-13

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 16 d.
įsakymu Nr. A3-667

NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Nekilnojamojo turto – buto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1šb, unikalus Nr. (6996-2003-7015:0002) ir jam priklausančios dalies (20/100) ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 211p, unikalus Nr. 6996-2003-7026) – pirkimas.

Vieta. Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienu r. sav.

Tikslas. Privataus turto pirkimas Prienu rajono savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti. Turtas numatomas įsigyti Prienu rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienu rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškujų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Planuojamas įsigyti butas ir jam priklausanti ūkinio pastato dalis bus naudojami Prienu rajono socialinio būsto fondo plėtrai. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 punkte numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra gali būti vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

Prienu rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto būklės įvertinimo komisija (toliau – SBBV komisija) vertino Jiezno m. esančių socialinių būstų būklę ir gyvenimo sąlygas juose. Nustatyta, kad daugumos socialinių būstų būklė labai bloga, kai kuriuose iš jų dėl labai prastų buitinių sąlygų jau daug metų niekas negyvena. Tokie būstai nėra tinkami ir nebenaudojami savivaldybės būsto reikmėms.

Minėtiems socialiniams būstams suremontuoti reikalingos labai didelės investicijos. SBBV komisija (2020-11-06 protokolas Nr. (16.3)AR4-5013) Prienu rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijai pasiūlė kai kuriuos

socialinius būstus įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Socialinio būsto nuomininkus iš planuojamų parduoti būstų reikia perkelti į kitus būstus. Į ašvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų Jiezno mieste nėra, todėl Prienų rajono savivaldybės administracija nori pirkti (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią butą su dalimis ūkinio pastato, esančius Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav. Gauta UAB „Kovertas“ nepriklausomo vertintojo ataskaita Nr. NTA-20-10-826. Nekilnojamas turtas įvertintas 4 400,00 Eur.

Nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti reikalingo nekilnojamojo turto (buto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1šb, unikalus Nr. (6996-2003-7015:0002) ir jam priklausančios dalies (20/100) ūkinio pastato (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1p, unikalus Nr. 6996-2003-7026), esančio Maironio g. 4-3, Jiezno m., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.